

Исх. №04-04/1004 от 29.01.2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в отсутствие заявителя <...> – (физическое лицо) о месте и времени рассмотрения жалобы извещенного надлежащим образом, в присутствии представителя организатора торгов ООО «ГРОСТАЛ» - <...> – (должностное лицо) (доверенность №16/131-н/16-2020-2-10 от 20.01.2020г.), рассмотрев жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. № 556 от 16.01.2021г.) на действия организатора торгов при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника, номер извещения на сайте torgi.gov.ru 150121/39764505/01, лот№2 - Право требования на нежилое помещение - тех-подполья, площ. 211,6 кв. м, в многоквартирном доме. Адрес: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, р.п. Ишеевка, ул. Гимова, д.69(686-у, <...> – (физическое лицо)),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. № 556 от 16.01.2021г.) на действия организатора торгов при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника, номер извещения на сайте torgi.gov.ru №150121/39764505/01, лот№2 - Право требования на нежилое помещение - тех-подполья, площ. 211,6 кв. м, в многоквартирном доме. Адрес: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, р.п. Ишеевка, ул. Гимова, д. 69(686-у, <...> – (физическое лицо)).

Извещение о проведении торгов по реализации имущества должников №150121/39764505/01 опубликовано организатором торгов ООО «ГРОСТАЛ» на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> 15.01.2021г.

Предмет торгов: Лот №2 - Право требования на нежилое помещение - тех-подполья, площ. 211,6 кв. м, в многоквартирном доме. Адрес: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, р.п. Ишеевка, ул. Гимова, д.69(686-у, <...> – (физическое лицо)).

Начальная цена: 906 100 руб.

Дата и время публикации извещения: 15.01.2021 13:51

Дата и время окончания подачи заявок: 05.02.2021

Дата и время проведения торгов: 16.02.2021 10:00:00

Место проведения аукциона: <https://gostorgionline.ru>.

Суть жалобы, по мнению заявителя, реализация имущества проводится с нарушением норм действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласился, на заседание Комиссии были представлены письменные пояснения, а также документы по торгам, которые приобщены к материалам дела.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;
- 4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

При этом данной нормой не установлены ограничения распространения данных требований только в отношении лиц, подпадающих под действие Закона о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (223-ФЗ) и Закона о контрактной системе (44-ФЗ), также в данной норме не указаны исчерпывающие виды торгов, на которые данные требования распространяются.

Следовательно, частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлены общие требования и запреты на действия всех субъектов правоотношения (в том числе хозяйствующих субъектов), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным законом полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество).

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области в установленном порядке привлекло для реализации арестованного имущества специализированные организации ООО «Скептрум», заключив с обществом государственный контракт №12/19-1А от 19.12.2019г.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, проведение торгов при реализации имущества должника в рамках Федерального закона 02.10.2007 г. N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» является обязательным.

В рассматриваемых торгах реализация имущества должника проводилась в соответствии с Законом об исполнительном производстве.

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов, а также позиции организатора торгов, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

Относительно довода заявителя о нарушении установленных сроков окончания приема заявок.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно ст. 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно пункту 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В ходе анализа сведений на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а именно, приложенного извещения по лоту №2 от 15.01.2021г. установлено, что в извещении была установлена дата и время окончания подачи заявок на участие в нарушение требований пункта 2 статьи 448 ГК РФ, а именно- 05.01.2021 12:00:00 по мск, тогда как извещение о проведении торгов было размещено 15.01.2021г. и дата начала подачи заявок на участие была указана 15.01.2021г.

Согласно представленным пояснениям представителя организатора торгов, при размещении извещения о торгах по лоту №2 была допущена описка. 20.01.2021г. организатором торгов были внесены соответствующие изменения.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о нарушении организатором торгов требований пункта 2 статьи 448 ГК РФ при указании неверного срока окончания подачи заявок в извещении по лоту №2.

Довод заявителя признан обоснованным.

Учитывая, что выявленное нарушение было устранено, Комиссия не находит оснований для выдачи предписания.

Относительно довода заявителя об отсутствии публикации извещения о проводимых торгах на сайте ФССП.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В ходе анализа сведений на официальном сайте ФССП России установлено, что извещение о проведении торгов на сайте было размещено:

Довод заявителя признан необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. № 556 от 16.01.2021г.) на действия организатора торгов ООО «ГРОСТАЛ» <...> – (должностное лицо) при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника, номер извещения на сайте torgi.gov.ru №150121/39764505/01, лот№2 - Право требования на нежилое помещение - тех-подполья, площ. 211,6 кв. м, в многоквартирном доме. Адрес: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, р.п. Ишеевка, ул. Гимова, д.69 (686-у, <...> – (физическое лицо)) обоснованной в части указании неверного срока окончания подачи заявок в извещении по лоту.

Признать организатора торгов ООО «ГРОСТАЛ» нарушившим требования пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предписание об устранении нарушений действующего законодательства не выдавать.

Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)