

Организатор торгов:

ООО «Торговый дом «АТТИКА»

ул. Атарбекова, 5/1, оф. 10, г. Краснодар, 350063

эл. п. – attika@akosta.net

Заявитель:

Р. А. В.

РЕШЕНИЕ

по делу № 42-И/2013

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения объявлена 10.06.2013

Полный текст решения изготовлен 14.06.2013

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Абдуллаев И.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Торговый

«Дом Атика» (далее – Организатор торгов) – Г. С.Е. (доверенность б/н от 07.06.2013),

в присутствии представителя Р.А.В. (далее – Заявитель) – М. А.Н. (доверенность от 27.05.2013 № 23АА2405893), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ОАО «Краснодарский кирпичный завод» по Лоту №1 - земельный участок (назначение - земли населенных пунктов), принадлежащий ОАО «Краснодарский кирпичный завод» на праве собственности, площадью 7 000 кв. м, кадастровый №23:43:0428010:28, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Заводская, 11/2,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба (вх. по эл. п. № 1456 от 31.05.2013) Заявителя о нарушении Организатором торгов порядка организации и проведения торгов, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ОАО «Краснодарский кирпичный завод» по Лоту №1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил сроки опубликования извещения о проведении торгов, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также сроки рассмотрения заявок на участие в торгах, предусмотренные Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям".

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений.

Рассмотрение жалобы назначено на 10.06.2013 в 14-30.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено следующее.

Организатором торгов на рассмотрение жалобы представлены следующие

документы (в копиях): письменные возражения по существу жалобы, положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, заявки всех участников, договор от 07.03.2013 № 13-0703/016-ат на проведение открытых электронных торгов посредством публичного предложения, выписка из лицевого счета.

Организатор торгов возражает на жалобу и считает доводы, изложенные в ней, необоснованными ввиду того, что в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не установлены сроки публикации объявления о проведении торгов путем публичного предложения, а также Организатор торгов указывает на то, что все необходимые сведения в публикации о проведении торгов в отношении имущества должника указаны.

Организатор торгов считает, что имущественные интересы Заявителя не нарушены и доказательств таких нарушений не представлено, также Заявителем не представлено доказательств нарушения правил и порядка проведения торгов.

На основании изложенного, Организатор торгов просит признать жалобу Заявителя необоснованной.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, выслушав пояснения сторон, установила, что решением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.03.2010 по делу № А32-8693/2009-14/237Б ОАО «Краснодарский кирпичный завод» признано несостоятельным (банкротом) и введено конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 14.07.2010 по делу № А-32-8693/2009-14/237Б конкурсным управляющим ОАО «Краснодарский кирпичный завод» утвержден М. В. П..

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Договором от 07.03.2013 № 13-0703/016-ат «на проведение открытых электронных торгов посредством публичного предложения» установлено, что Организатором торгов по продаже имущества должника ОАО «Краснодарский кирпичный завод» является ООО «Торговый дом «Аттика».

В соответствии с частью 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» определена газета «Коммерсантъ».

Организатор торгов сообщение о продаже имущества должника ОАО «Краснодарский кирпичный завод» по Лоту № 1 опубликовал в газете «Коммерсантъ» №50 от 23.03.2013.

Также указанное извещение размещено в электронном виде на сайте газеты «Коммерсант» по адресу: <http://www.kommersant.ru/bankruptcy> (№61030098412) и опубликовано в федеральном реестре сведений о банкротстве.

Согласно сообщения Организатор торгов проводит торги посредством публичного предложения в отношении имущества должника ОАО «Краснодарский кирпичный завод» по Лоту № 1, на электронной торговой площадке "А-КОСТА info" по адресу: <http://www.akosta.info>.

Из сообщения следует, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 23.03.2013.

Частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Из положений части 4 статьи 139 Закона о банкротстве следует, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Также в соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Учитывая, что участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие, признается победителем торгов, Комиссия Краснодарского УФАС России считает, что проведение торгов путем публичного предложения начинается с даты приема заявок.

В нарушение указанных сроков Организатор торгов опубликовал сообщение о проведении торгов менее чем за 30 дней до начала проведения торгов (даты начала приема заявок).

Согласно пункту 5.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме

при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям", решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Согласно абзацу 4 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при отсутствии в установленном срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Р.А.В. на действия Организатора торгов - ООО «Торговый «Дом Аттика» при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ОАО «Краснодарский кирпичный завод» по Лоту №1 - земельный участок (назначение - земли населенных пунктов), принадлежащий ОАО «Краснодарский кирпичный завод» на праве собственности, площадью 7 000 кв. м, кадастровый №23:43:0428010:28, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Заводская, 11/2, обоснованной.

2. Признать Организатора торгов - ООО «Торговый «Дом Аттика» нарушившим сроки опубликования сообщения о продаже имущества должника, установленные частью 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. В связи с тем, что торги посредством публичного предложения в отношении имущества должника ОАО «Краснодарский кирпичный завод» по Лоту №1 - земельный участок (назначение - земли населенных пунктов), принадлежащий ОАО «Краснодарский кирпичный завод» на праве собственности, площадью 7 000 кв. м, кадастровый №23:43:0428010:28, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Заводская, 11/2, признаны не состоявшимися, предписание не выдавать.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

К.Р. Бжассо

И.Р. Абдуллаев

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.