

<...>

ООО «Мастер»

Энергетическая ул., д. 5, эт. 1, оф. 5,

г. Москва, 111116

Территориальное управления
Росимущества по г. Москве

Орликов пер., д.3, корп. Б,

г. Москва, 107139

ООО «РТС-тендер»

Тараса Шевченко наб., д. 23-А,

г. Москва, 121151

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-14895/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

28.11.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...>;

членов Комиссии:

<...>;

<...>;

в присутствии <...>;

в отсутствие представителя ООО «Мастер», извещенного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу письмом Московского УФАС России от 21.11.2019 № б/н;

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия ООО «Мастер» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества должника (Извещение № 101019/37549921/01, лот № 1) (далее — Торги);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в отклонении его заявки от участия в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ипотеке.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку упомянутым законом не установлены иные правила.

Установлено, что Организатором торгов по поручению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве № 7-АИ/2019 от 09.09.2019 реализуется имущество должника на Торгах, а именно:

Квартира, общей площадью 44,3 м², по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д.4, корп.1, к/н 77:05:0006004:9140.

Извещение о проведении Торгов размещено Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru — **14.10.2019**.

Прием заявок осуществляется на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Как следует из доводов жалобы, Заявителем была подана заявка на участие в Торгах, однако его заявка была отклонена от участия в Торгах по причине неподтверждения поступления в установленный срок задатка на счет продавца.

На заседании Комиссии установлено следующее.

Согласно Извещению о проведении Торгов (далее — Извещение) сумма задатка составляет 5% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, и составляет: 289 120 (Двести восемьдесят девять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек;

Задаток должен поступить не позднее: «26» октября 2019 года на расчетный счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее по тексту –

Территориальное управление) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО, БИК банка получателя 044525000, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

В назначении платежа при перечислении задатка указывать: «Перечисление задатка для участия в торгах № _____ (Лот № _____) по продаже арестованного имущества должника Ф.И.О., Исполнительное производство дата, № _____. НДС не облагается».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Территориального управления, является Платежное поручение с отметкой УФК.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Задаток возвращается на счет лица, вносившего сумму задатка на счет Территориального управления.

При отказе от подписания Протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается.

Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Установлено, что платежным поручением от 24.10.2019 № 71219033 Заявителем в адрес территориального управления Росимущества в городе Москве был перечислен задаток в размере 289 120,00 руб. При этом все реквизиты получателя указаны в полном соответствии с реквизитами, указанными в Извещении.

На заседании Комиссии представитель Заявителя пояснил, что причиной не поступления денежных средств в качестве задатка обусловлено возвратом таких денежных средств получателем с указанием на неверно указанное значение КБК.

В платежном поручении от 24.10.2019 № 71219033 Заявителем в соответствии с требованиями Извещения было указано следующее значение КБК - 000 00000 0000 00000 000.

Комиссией установлено, что аналогичное значение КБК территориального управления Росимущества в городе Москве в части реквизитов для перечисления средств во временном распоряжении (поступление задатков на участие в конкурсах, аукционах и т. д.) указано на официальном сайте в сети «Интернет» территориального управления Росимущества в г. Москве по адресу: <http://tu77.rosim.ru/>.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что значение КБК, указанное в платежном поручении Заявителя полностью соответствует реквизитам Извещения,

а также реквизитам, представленным на официальном сайте территориального управления Росимущества в городе Москве.

При этом Комиссия отмечает, что непринятие задатка Заявителя не является следствием действий Организатора торгов или оператора электронно-торговой площадки, в связи с тем, что задаток возвращен заявителю не указанными лицами.

Одновременно Комиссия отмечает, что Заявитель в своей жалобе просит признать незаконными действия территориального управления Росимущества в г. Москве по факту возврата задатка.

Вместе с тем в силу положений части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции у Комиссии отсутствуют правовые основания для выявления в действиях территориального управления Росимущества в г. Москве нарушений законодательства, поскольку территориальное управление Росимущества в г. Москве не является субъектом контроля в понимании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, Комиссия принимает решение оставить жалобу Заявителя без рассмотрения.

Вместе с тем Комиссия отмечает, что материалы дела № 077/07/00-14895/2019 будут переданы в соответствующее подразделение Московского УФАС России для установления в действиях территориального управления Росимущества в г. Москве, а также управления Федерального Казначейства по г. Москве законности причин возврата задатка Заявителя, перечисленного для участия в Торгах.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу <...> на действия ООО «Мастер» (ОГРН 1147746078413 ИНН 7722832875) при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.11.2019 № ПО/60894/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

члены Комиссии <...>

<...>