

В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по
Астраханской области
г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47

Заявитель:

ООО «АСК-КЛИНФИКС»

Факт адрес: г. Астрахань,

ул. Дж.Рида 12

(31-01-01)

Жалоба

на действия (бездействия) конкурсного управляющего Савенкова Д.В. при организации и проведении
открытого аукциона в электронной форме №0001466

Организатор торгов:

Наименование: арбитражный управляющий Савенков Дмитрий Васильевич, НП СОАУ «Меркурий» - Некоммерческое партнерство «Саморегулирующая организация арбитражных управляющих «Меркурий».

Место нахождения: 414040, г. Астрахань, Красная Набережная, 37.

Почтовый адрес: 414040, г. Астрахань, Красная Набережная, 37.

Адрес электронной почты: dvarbitr@mail.ru

Телефон: (8512) 516674, факс (8512) 516674.

Контактное лицо: Савенков Дмитрий Васильевич

Участник размещения заказа:

Наименование: ООО «АСК-Клинфикс»

Место нахождения: 414000, г. Астрахань, ул. Дж.Рида 12

Почтовый адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Дж.Рида, 12

Телефон: (31-01-01)

Оператор электронной торговой площадки:

Наименование: Электронная площадка «Вердикт»

Электронный адрес: <http://www.vertrades.ru/>

Адрес: 400001 г. Волгоград ул. Калинина 13

Телефон: (8442) 26-47-29

Информация о должнике:

Наименование: МУП г. Астрахани «Ремонтник»

ОГРН: 1023000837364

Общие сведения о торгах:

Форма торгов: Открытый аукцион в электронной форме

Полное наименование аукциона (предмет контракта):

Лот № 1 (Административное здание, проходная), принадлежащих должнику на праве хозяйственного ведения.

Административное здание, площадь общая 409,7 кв.м. инвентарный №: 12:401:002:000270830:0100:20000. Литер: А. кадастровый №30:12:030835:252, расположенное по

Лот № 2 (Производственное здание), принадлежащих должнику на праве хозяйственного ведения.

Производственное здание, площадь общая 966 кв.м. инвентарный №: 12:401:002:000270830:0200:20000. Литер: Б. кадастровый №30:12:030835:254, расположенное по ад

Лот № 3 (Гараж, здание кузницы), принадлежащих должнику на праве хозяйственного ведения.

Гараж, площадь общая 1182 кв.м. инвентарный №: 12:401:002:000270830:0500:20000. Литер: Д. кадастровый №30:12:030835:253, расположенный по адресу: г. Астрахань,

Кузница, площадь общая 28,6 кв.м. инвентарный №: 12:401:002:000270830:0400:20000. Литер: А. кадастровый №30:12:030835:251, расположена по адресу: г. Астрахань,

Начальная (максимальная) цена контракта:

1 Лот: 2 430 000 российских рублей.

2 Лот: 3 372 000 российских рублей.

2 Лот: 3 150 000 российских рублей.

05.06.2015 года на электронной площадке «Вердикт» было размещено сообщение о проведении открытого электронного аукциона по продаже недвижимости, принадлежащей МУП г. Астрахани «Ремонтник» на праве хозяйственного ведения.

Всего установлено 3 Лота.

Согласно части 4 статьи 18 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту — Закон о приватизации), продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

В нарушение установленного правила срок окончания подачи заявок установлен 14.07.2015 г. в 16.00. Срок проведения торгов 16.07.2015 года в 11.00 ч.

Таким образом, срок установленные организатором торгов в размере 2 х дней не соответствует закону.

Согласно п. 14, ст. 18 Закона о приватизации в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

В нарушение установленного законом срока в документации установлен срок заключения договора купли – продажи в течении 5 дней.

Таким образом, организатором торгов нарушен срок заключения договора купли – продажи.

Согласно абзацу 1 части 6 статьи 18 Закона о приватизации, для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. Согласно информации с сайта аукциона, заток определен в размере 100 000 рублей.

Таким образом, нарушен Закон о приватизации.

Кроме данных нарушений, в аукционной документации отсутствует технический паспорт на продаваемое муниципальное имущество, которое является предметом договора.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Таким образом, документация о продаже муниципального имущества является необоснованным и незаконным, нарушает права и законные интересы лиц, желающих участвовать в данных торгах.

На основании вышеизложенного,

Прошу:

1. Приостановить аукцион № 0001466 по продаже муниципального имущества по лотам №1,2,3
2. Провести внеплановую проверку.
3. Признать незаконным аукционную документацию, отменить аукцион № 0001466

Приложение:

1. Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме.
2. Копия аукционной документации.

«13»_июля_2015

директор ООО «АСК-КЛИНИКС»