

## РЕШЕНИЕ № 24-РЗ/2021

### **о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

04 февраля 2021 года  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

при участии посредством ВКС представителя администрации муниципального образования Белореченский район (далее - Организатор торгов), в отсутствие представителя ... (далее - Победитель торгов), рассмотрев сведения о включении ... - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:39:003003:1243 (извещение: 141020/10401785/02).

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрены сведения, предоставленные администрацией муниципального образования Белореченский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона ... на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:39:003003:1243 (извещение: 141020/10401785/02).

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 04.02.2021 года в 10:45 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А, ком. 416.**

15.10.2020 г. администрацией муниципального образования Белореченский район на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 141020/10401785/02 о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В составе аукциона 24 лота.

Предмет аукциона лот № 14 – право на заключение договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Бжедуховское с/п, ст. Бжедуховская, ул. Подгорная, площадью 5000 кв. м, с кадастровым номером 23:39:0503003:1243, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок действия договора: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка 29380,00 (двадцать девять тысяч триста восемьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 14690,00 (четырнадцать тысяч шестьсот девяносто рублей 00 копеек) – 50%.

«Шаг аукциона» - 881 руб. 40 коп. (3%).

Технические условия: Водоснабжение: максимальная нагрузка – проектируемая. Сроки подключения - 2020-2022г.г. Плата за подключение определяется на основании установленного тарифа на подключение (технологическое присоединение) Приказ № 381/2019-ВК от 25.12.2019 г. РЭК Департамент цен и тарифов Краснодарского края. Срок действия технических условий 2 года. Водоотведение: Отсутствует.

Градостроительным регламентом правил землепользования и застройки территории Бжедуховского сельского поселения установлены следующие максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000-5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая

мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с момента опубликования извещения и в рабочие дни с 08:05 до 16:00 (по московскому времени). Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 ноября 2020 года в 15:00 (по московскому времени).

18.11.2020 г. Протокол № 1 -т заседания Комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в торгах и признанию претендентов участниками открытого аукциона от заявка претендента Костенко А.А. допущена к участию в открытом аукционе по лоту № 14.

20.11.2020 г. Протоколом № 11-т «О результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды и по определению победителя торгов», комиссией Организатора торгов установлено, что наибольший размер арендной платы предложил участник № 1 – ..., что составляет 360786,40 руб.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Организатор торгов решил признать победителем открытого аукциона участника № 5 - ... Размер арендной платы, определенный по результатам торгов 360786,40 руб. и заключить с победителем договор аренды земельного участка в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

27.11.2020 Администрацией муниципального образования Белореченский район в адрес победителя торгов письмом с уведомлением направлен проект договора аренды земельного участка, что подтверждается копией списка внутренних почтовых отправлений от 27.11.2020 г.

Согласно представленной Организаторам торгов копии уведомления о вручении, сопроводительное письмо с проектом договора получено лично Костенко А.А. 28.11.2020 г.

Победитель аукциона в 30-дневный срок со дня получения проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил Организатору торгов подписанный проект договора аренды земельного участка.

29.12.2020 г. Протоколом № 11-т/1 «Об уклонении победителя аукциона от заключения договора» ... признана уклонившимся от заключения договора.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также

проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

**РЕШИЛА:**

Включить ... (...) в реестр недобросовестных у частников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*