

## Уведомление

о поступлении жалобы и приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Ханты-Мансийское УФАС России) поступила жалоба ООО «Сиб-Строй» (вх. № 6644-ЭП/24 от 04.07.2024), на действия Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кад.номером 86:20:0000045:193 (№ 22000011140000000022) (далее – аукцион).

Руководствуясь пунктом 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Ханты-Мансийское УФАС России уведомляет заявителя, организатора торгов, аукционную комиссию о поступлении жалобы ООО «Сиб-Строй» (вх. № 6644-ЭП/24 от 04.07.2024), а также требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы назначено на **12.07.2024 года в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.27, зал заседаний.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатору торгов – **Департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска в срок до 12 час. 00 мин. 11.07.2024 года** представить в Ханты-Мансийское УФАС России следующие документы:

- извещение о проведении аукциона со всеми дополнениями и изменениями, а также с информацией, подтверждающей размещение извещения и вносимые в него изменения на официальном сайте сети «Интернет»;
- аукционную документацию (в том числе изменения, вносимые в документацию – при наличии);
- документы, регламентирующие порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка со ссылкой на положения (части, статьи) нормативно-правовых актов;
- документы, регламентирующие деятельность комиссии по

проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, приказ о создании комиссии;

- все заявки, поступившие на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с приложением всех документов в составе заявок;
- журнал учета поступления заявок;
- все протоколы, составленные в ходе проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества;
- аудио-, видео запись проведения аукциона;
- сведения о заключении/ не заключении договора по результатам проведения аукциона с приложением подтверждающих документов;
- письменные объяснения на доводы, изложенные в жалобе ООО «Сиб-Строй» (с приложением подтверждающих документов);

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: [www.hmao.fas.gov.ru](http://www.hmao.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы возможно посредством видеоконференцсвязи с помощью системы TrueConf.

Для целей принятия участия в рассмотрении жалобы, сторонам необходимо перейти по гиперссылке:

<https://fas4.tconf.rt.ru/c/3599914451>

**Сторонам направить на адрес электронной почты** Ханты-Мансийского УФАС России [to86@fas.gov.ru](mailto:to86@fas.gov.ru) и [to86-petukhova@fas.gov.ru](mailto:to86-petukhova@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы.

Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Ханты-Мансийского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны. При демонстрации указанных документов, комиссия Ханты-Мансийского УФАС России должна сделать скрин-копию экрана компьютера и приобщить такую скрин-копию к материалам рассмотрения жалобы.