<…>

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-82/2019
по результатам рассмотрения жалобы ООО «Агентство «ДИС» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 16.07.2019 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 46 в составе:

<…>

(далее – Комиссия ФАС России), при участии представителей:

- <…>,

рассмотрев жалобу ООО «Агентство «ДИС» на действия (бездействие) организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике, оператора электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ» при проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда (извещение № 070519/0336103/01, лот № 1) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Агентство «ДИС» (далее — Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее — Организатор торгов), оператора электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор) при проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда (извещение № 070519/0336103/01, лот № 1) (далее — Аукцион, Жалоба).

Согласно Жалобе во время проведения Аукциона Оператором не была

обеспечена надлежащая работа сайта Оператора в сети «Интернет» по адресу: utp.sberbank-ast.ru (далее - сайт Оператора), в результате чего Заявитель был лишен возможности подать очередное предложение о цене договора в ходе проведения Аукциона.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

07.05.2019 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru были размещены извещение и документация об аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, Вересковая, д. 16
(далее — Документация об аукционе), согласно которым дата начала подачи заявок на участие в Аукционе – 08.05.2019; дата и время окончания подачи заявок
на участие в Аукционе – 21.06.2019 в 15:00; дата и время проведения Аукциона – 27.06.2019 в 13:00; участие в Аукционе осуществляется посредством сайта Оператора.

В соответствии с пунктом 8.1 Документации об аукционе Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении Аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора.

Согласно пункту 8.4 Документации об аукционе при проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматических с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных
и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

Согласно пункту 8.6 Документации об аукционе победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

Из Жалобы следует, что Заявитель принял участие в Аукционе, проводимом

на сайте Оператора, подавая ценовые предложения в период с начала Аукциона до 23:15. При попытке отправить очередное ценовое предложение доступ к сайту Оператора был отключен. В 23:28 Заявителем было подано ценовое предложение, однако на экране персонального компьютера Заявителя отобразилось сообщение о том, что время подачи ценовых предложений истекло и Аукцион завершен.

Таким образом, по мнению Заявителя, ввиду технического сбоя, а также необеспечения надлежащей работы на сайте Оператора, Заявитель был лишен возможности продолжить участие в Аукционе и предложить более высокую цену для заключения договора.

В подтверждение факта сбоя на сайте Оператора Заявителем были представлены системный журнал работы маршрутизатора, а также скриншоты экрана персонального компьютера, в соответствии с которыми 27.06.2019 в 23:19 отображается сообщение: «Вы не подключены к сети».

Вместе с тем согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что в составе Жалобы и на заседании Комиссии ФАС России Заявителем не представлено доказательств, оформленных надлежащим образом, и документов, однозначно свидетельствующих о технических неполадках в работе сайта Оператора в период проведения Аукциона.

В соответствии с протоколом № SBR012-1905070004 аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы, победителем было признано ООО «АРМУС», сделавшее лучшее ценовое предложения в размере 250 647,50 рублей 27.06.2019 в 23:17:57.

Согласно журналу хода торгов по процедуру № SBR012-1905070004, представленным Оператором, в течение 10 минут после подачи ценового

предложения ООО «АРМУС», предложения о повышении цены договора не поступали, в связи с чем Аукцион был завершен 27.06.2019 в 23:27:57. При этом ценовое предложение Заявителя, поданное в 27.06.2019 в 23:28:01, не было принято Оператором в связи с подачей его после завершения Аукциона.

В соответствии с представленным Организатором торгов на рассмотрении жалобы Комиссией ФАС России письмом Оператора от 12.07.2019 № 3203 ЮС на запрос Организатора торгов №77-16-690/9 от 11.07.2019, в период проведения Аукциона технические неполадки и сбои на сайте Оператора не зафиксированы.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «Агентство «ДИС» на действия (бездействие) организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике, оператора электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ» при проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда (извещение № 070519/0336103/01, лот № 1) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<…>