Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №116 от 01.07.2019 в составе:

Председатель комиссии:

– <<...>>;

Члены комиссии:

–<<...>>;

– <<...>>;

– <<...>>,

в присутствии на заседании представителя заявителя от ООО «Автовокзал-НВ» <<...>>., действующего на основании доверенности 13.08.2019г. №Д-13/2019,

в присутствии на заседании представителя Организатора торгов от Департамента муниципальной собственности Администрации г. Ханты-Мансийска <<...>>., действующего на основании доверенности 12.08.2019г. №28.

рассмотрев жалобу ООО «Автовокзал-НВ» (вх.№1413-Ж от 05.08.2019),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее – Ханты-Мансийское УФАС России) поступила жалоба ООО «Автовокзал-НВ» (далее — Заявитель) от 05.08.2019г. №1413-Ж на действия Департамента муниципальной собственности Администрации г. Ханты-Мансийска (далее — Департамент, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение №280619/0133838/01): Лот №1 — трансагенство, здание, общей площадью 234,8 кв.м., по адресу Комсомольская ул., д.28, г. Ханты-Мансийск (далее — аукцион).

Заявитель указывает, что аукцион (извещение №280619/0133838/01 от

28.06.19) был отменен Департаментом по причине нахождения данного помещения в пользовании ЗАО «Трансагенство» в отсутствии законных оснований и в отсутствии договора аренды.

В связи с чем, Заявитель считает отказ от проведения аукциона неправомерным.

На основании изложенного, Заявитель просит провести проверку и дать правовую оценку указанным в жалобе фактам.

В представленных возражениях Организатор торгов выразил свое несогласие с доводами жалобы Заявителя, просит жалобу Заявителя признать необоснованной.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, заслушав представителей сторон, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает, в том числе жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого, могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

28.06.2019, на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении

открытого аукциона.

Согласно аукционной документации, настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с требованиями Закона о защите конкуренции, приказа ФАС РФ от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее — Приказ №67), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими передачу муниципального имущества в аренду, включая нормативные правовые акты муниципального образования город Ханты-Мансийск.

Согласно аукционной документации, предметом аукциона является право заключения договора аренды муниципального имущества города Ханты-Мансийска: Лот №1 — трансагенство, здание, общей площадью 234,8 кв.м., по адресу Комсомольская ул., д.28, г. Ханты-Мансийск.

Как следует из извещения, срок приема заявок осуществляется с 01.07.2019 с 9:00 часов по 30.07.2019 до 11:00 часов.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества поступило 3 (три) заявки от следующих претендентов:

- ООО «Автовокзал-НВ» (регистрационный номер <...>);

- ЗАО «Транспортное агентство» г. Ханты-Мансийск (регистрационный номер <...>);

- ООО «ИнКомТраст» (регистрационный номер <...>).

24.07.2019 года, Департаментом был издан Приказ №406 «Об отказе от проведения аукционов», согласно которому Организатор торгов отказывается от проведения от аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Лот №1 — трансагенство, здание, общей площадью 234,8 кв.м., по адресу Комсомольская ул., д.28, г. Ханты-Мансийск.

Согласно пункту 107 Приказа №67, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона <u>не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</u> Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте

торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Таким образом, учитывая то, что дата окончания подачи заявок установлена 30.07.2019, а отказ от проведения аукциона 24.07.2019, Организатором торгов соблюдены требования установленные пунктом 107 Приказа №67.

Следовательно довод Заявителя о том, что отказ Организатора торгов от проведения аукциона был неправомерным, является необоснованным.

В части довода Заявителя о незаконном нахождении в пользовании ЗАО «Трансагенство» имущества: трансагенство, здание, общей площадью 234,8 кв.м., по адресу Комсомольская ул., д.28, г. Ханты-Мансийск, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России обращает внимание Заявителя, на то, что указанный довод не может быть рассмотрен в порядке установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции. При этом жалоба в указанной части передана ответственному должностному лицу Ханты-Мансийского УФАС России для рассмотрения в порядке установленном статьей 44 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

1. Признать жалобу ООО «Автовокзал-НВ» вх.№1413-Ж от 05.08.2019 на действия Департамента муниципальной собственности Администрации г. Ханты-Мансийска, при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение №280619/0133838/01): Лот №1 — трансагенство, здание, общей площадью 234,8 кв.м., по адресу Комсомольская ул., д.28, г. Ханты-Мансийск, необоснованной.