

## РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 1692/04

05.09.2016г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу <...> на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Регион-Торги», допущенные при организации и проведении электронных торгов на сайте [www.tenderstandart.ru](http://www.tenderstandart.ru) в форме публичного предложения по продаже имущества должника ИП - главы КФХ Кривошлыкова Сергея Викторовича,

в присутствии законного представителя организатора торгов – <...>;

в отсутствие подателя жалобы, арбитражного управляющего, оператора электронной площадки, уведомленных надлежащим образом,

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 26.08.2016г. (вх. № 12928) поступила жалоба <...> на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Регион-Торги», допущенные при организации и проведении электронных торгов на сайте [www.tenderstandart.ru](http://www.tenderstandart.ru) в форме публичного предложения по продаже имущества должника ИП - главы КФХ Кривошлыкова Сергея Викторовича, Лот №6: НЕФАЗ 45143-12-15 гос. номер Х758НМ, 2005 г.в. (публичное предложение № 0003888, далее – Торги), выразившиеся в нарушении порядка ознакомления с имуществом должника.

В этой связи Ростовским УФАС России 29.08.2016г. вынесено уведомление № 1692/04 о поступлении жалобы <...> Рассмотрение жалобы назначено на 05.09.2016г. в 11:00.

В ответ на данное уведомление от ООО «Регион-Торги» (вх. № 13253 от 01.09.2016г.) поступили пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

23.07.2016г. в газете «Коммерсантъ» № 132 (объявление № 61030280572) и в газете «Слава труду» от 23.07.2016 № 30 опубликовано сообщение о проведении Торгов. Указанное сообщение также размещено в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ).

Согласно извещению: дата начала первого интервала – 25.07.2016 16:00, дата окончания последнего интервала – 03.10.2016 16:00, начальная цена, руб.: 271 678,64; размер задатка – 27 167,86 руб.

Согласно протоколу об определении участников Торгов заявки на участие в Торгах подавали следующие претенденты:

- 26.07.2016г. в 11:59 Лукашов А.А. - заявка не допущена (представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям, представлена лишь копия ИНН).

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Особенности проведения торгов в электронной форме определяются Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития № 495).

Согласно ч. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» с сообщением о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с извещением о проведении Торгов:

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления: Лот №6. НЕФАЗ 45143-12-15 гос. номер Х758НМ, 2005 г.в.

- Порядок ознакомления с имуществом: Справки о порядке оформления участия в торгах, регламенте проведения торгов, ознакомление с проектом договора купли-продажи имущества, выдача бланков договора о задатке, ознакомление с характеристиками продаваемого имущества и документацией по нему осуществляется по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 21/50, офис 405, тел. 88632982066, regiontorgi@mail.ru, а также на сайте оператора торговой площадки.

Из пояснений организатора Торгов следует, что официальных запросов об

ознакомлении с имуществом, выставленным на торги, на электронную почту, по телефону либо нарочно по указанному в извещении адресу от Заявителя в адрес ООО «Регион-Торги» не поступало.

Всем обратившимся заинтересованным лицам сообщалось о возможности ознакомиться с имуществом по местонахождению должника, ознакомиться с характеристиками имущества, указанными в оценке, размещенной в ЕФРСБ.

Кроме того, 29.08.2016 торги по указанному лоту были завершены в порядке ч. 4.2 ст. 138 ФЗ «О банкротстве» в связи с оставлением залоговым кредитором (ООО «Светлый») предмета залога за собой.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> от 26.08.2016г. (вх. № 12928) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.