

РЕШЕНИЕ

по делу № 02-74/18.1-15

г. Якутск

резольютивная часть оглашена «18» ноября 2015 г.

изготовлено в полном объеме «23» ноября 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Ярыгина О.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), председатель Комиссии;

Прокопьева Е.М. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

Мандарова А.Е. – государственный инспектор отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия)

При участии:

От заявителя – <...> ., надлежащим образом уведомлен, на рассмотрение дела не явился;

От ответчика – Комитет имущественных отношений МО «Ленский район» РС(Я) (ИНН 1414010710, ОГРН 1041400598766) надлежащим образом уведомлен, на рассмотрение дела не явился,

рассмотрев жалобу <...> . на действия организатора торгов, Муниципальное учреждение «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район» РС(Я)» при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности на территории муниципального образования «Ленский район», в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок и предложений о размере права аренды (Извещение №071015/0151400/01 от 07.10.2015 на сайте www.forgi.gov.ru), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

13 ноября 2015 г. поступила жалоба (вх. №1196Ф) от <...> на действия МУ «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район» (далее – Комитет) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на территории МО «Ленский район», расположенного по адресу: РС(Я), Ленский район, межселенная территория, участок Багаджи-Кюель, лот №5.

Заявитель указывает на следующее.

07 октября 2015 г. в газете «Ленский вестник» №79 было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона. 27 октября 2015 г. заявителем была подана заявка об участии в аукционе за регистрационным номером №5. Также был внесен задаток на сумму 144,80 руб., в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка (договор о задатке №5 от 27.10.15). При принятии от заявителя документов, в т.ч. его контактных данных (номер телефона, адрес), Комитет сообщил <...> о ближайшем уведомлении о дате и времени проведения аукциона.

09 ноября 2015 г. заявитель, не получив уведомление, обратился в Комитет имущественных отношений МО «Ленский район», где узнал о проведении аукциона 05 ноября 2015 г. с единственным участником.

Комитет сообщил, что информационное письмо о сроках проведения аукциона было опубликовано в районной газете «Ленский вестник», о чем, как отмечает <...>, она предупреждена не была.

Заявитель полагает, что Комитет ввел его в заблуждение, лишил возможности принять участие в аукционе, а также целенаправленно ограничил конкуренцию между потенциальными участниками аукциона.

В связи с вышеизложенным, заявитель просит аннулировать указанный аукцион и выдать предписание о восстановлении его прав.

Комитет в своем возражении на жалобу исх.№23-09-001098/15 от 17 октября 2015 года (вх. № 6932э от 17.11.15) пояснил следующее.

В соответствии с п.20 ст.39.11 Земельного кодекса РФ 07.10.15 в газете «Ленский вестник» №79 было опубликовано информационное сообщение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности на территории муниципального образования МО «Ленский район», в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок и предложений о размере права аренды.

В информационном сообщении было указано: «Дата и время проведения торгов: 05 ноября 2015 г. в 14 часов 30 минут. Регистрация участников аукциона начинается в 14 часов 15 минут. Место проведения: здание администрации МО «Ленский район», г.Ленск, ул. Ленина, 65, каб.307. Предмет аукциона: право на заключение

договоров аренды земельных участков».

Таким образом, все участники аукциона, в том числе и <...> были проинформированы, в соотв. с п.20 ст.39.11 Земельного Кодекса РФ, за 30 дней до дня проведения аукциона, о дате и времени проведения аукциона. В связи с чем, ответчик считает ссылку заявителя на отсутствие уведомления несостоятельной.

В информационном сообщении был указан перечень земельных участков, выставляемых на торгах: в том числе и земельный участок с кадастровым номером №14:14:090009:1 площадью 366 292 кв.м. по адресу: РС(Я), Ленский район, межселенная территория, участок Багаджи-Кюель.

15.10.2015г. <...> была подана заявка на участие в аукционе за регистрационным номером №2.

27.10.2015г. <...> . была подана заявка на участие в аукционе за регистрационным номером №5.

30.10.2015г. <...> была подана заявка на участие в аукционе за регистрационным номером №6.

03.11.2015г. на заседании комиссии Муниципального учреждения «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район» РС(Я) были рассмотрены 7 заявок по 6 лотам. Все рассмотренные заявки, в т.ч. и заявка <...> по лоту №5 были признаны соответствующими требованиям аукционной документации. Все заявители, в т.ч. и <...> , были допущены к участию в аукционе.

03.11.2015г. на заседании комиссии по утверждению участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории МО «Ленский район» было принято решение допустить к участию в аукционе: <...> , <...> , <...>

05.11.2015г. участнику аукциона <...> было вручено уведомление о признании участником аукциона. Участникам аукциона <...> . и <...> уведомления о признании участниками аукциона не были вручены в связи с их неприбытием 05.11.2015г. на место проведения аукциона.

В соответствии с п.19 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности или продаже таких земельных участков на территории муниципального образования «Ленский район» от 05.11.2015г. комиссией было принято решение по лоту №5 признать аукцион несостоявшимся, т.к. участие приняли менее двух заявителей.

Таким образом, Комитетом были соблюдены все предусмотренные действующим законодательством процедуры по проведению аукциона, нарушений

Федерального закона от 26.07.06 №135-ФЗ «О защите конкуренции» допущено не было.

На основании изложенного, ответчик просит отказать в удовлетворении жалобы заявителя об аннулировании аукциона и выдаче предписания по восстановлению ее прав.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров, изучив и рассмотрев имеющиеся в материалах дела документы и сведения, установила следующее.

07.10.2015г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также в газете «Ленский вестник» было опубликовано информационное сообщение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности на территории муниципального образования МО «Ленский район», в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок и предложений о размере права аренды.

Организатором торгов на территории МО «Ленский район» является МУ «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район».

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот №5 - земельный участок по адресу: РС(Я), Ленский район, межселенная территория, участок Багаджи-Кюель, кадастровый номер <...> :14:090009:1, площадь – 366292 кв.м., начальная цена предмета аукциона (ежегодный арендный платеж) – 724 руб. 00 коп., размер задатка – 144 руб. 80 коп.

Дата и время проведения торгов: 05 ноября 2015г. в 14 час. 30 мин.

Дата начала приема заявок – 07.10.2015г.

Дата окончания приема заявок – 02.11.2015г. до 17 час. 00 мин.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией 03.11.2015г. в 14 час. 30 мин.

На момент рассмотрения дела №02-74/18.1-15 о нарушении антимонопольного законодательства, по лоту №5 заявки подали 3 участника: <...> , <...> , <...>

Согласно [части 1 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции, по правилам названной [статьи](#) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

Согласно ч.2 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного

нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», п.1 ст.39.6, ст.39.11, ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации 25.10.2001г. N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ), и во исполнение Распоряжения главы МО «Ленский район» от 30.09.2015г. №12-04-000969/15 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности на территории муниципального образования МО «Ленский район», с распоряжением МУ «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район» РС(Я) от 01.10.2015г. №23-12-000017/15- «Об организации торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности на территории муниципального образования МО «Ленский район».

Согласно п.19 ст.39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

07.10.2015г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов, www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении аукциона [№071015/0151400/01, лот №5.](#)

В соотв. с п.20 ст.39.11 ЗК РФ, организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно п.1 ст.46 Устава МО «Ленский район» от 29 апреля 2010 года № 2-14, официальное опубликование муниципальных правовых актов осуществляется путем их опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Ленского района», районной газете «Ленский вестник» в течение пяти рабочих дней после их подписания.

07.10.2015г. организатором аукциона в районной газете «Ленский вестник» №79 опубликовано информационное сообщение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.

В силу требований пп.3 п.21 ст.39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Извещение Комитета о проведении аукциона, опубликованное на официальном интернет-сайте РФ для размещения информации о проведении торгов и в районной газете, содержало информацию о дате и времени проведения аукциона: 05 ноября 2015г. в 14 час.30 мин., что подтверждается материалами дела.

На основании вышеизложенного, Комиссия по рассмотрению дела №02-74/18.1-15 установила, что требования законодательства, касающиеся уведомления потенциальных участников аукциона, организатором торгов соблюдены, извещения о проведении торгов доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам, Комитетом обеспечен равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Таким образом, Комиссия Якутского УФАС России приходит к выводу, что в действиях МУ «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район» РС(Я) не содержится нарушение процедуры организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности на территории муниципального образования «Ленский район», в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок и предложений о размере права аренды, порядок рассмотрения которых установлен ст.18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.06 «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, и руководствуясь частями 1, 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Якутского УФАС России по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

решила:

Признать жалобу <...> на действия МУ «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район» по неизвещению о дате и времени проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности на территории муниципального образования «Ленский район», в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок и предложений о размере права аренды, необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Члены Комиссии:

Е.М. Прокопьева

А.Е. Мандарова