

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-335/2020

13 мая 2020 г.
Барнаул

Г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия УФАС) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С<...>. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О<...>. – начальник отдела контроля органов власти;

Д<...>. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от ООО «ГеоТехПроект» (ОГРН: 1175476123173, ИНН: 5431107597) - К (директор);

без участия представителей:

от О. - (уведомлена надлежащим образом),

МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай (ОГРН 1092221004040, ИНН 2221172516) – (уведомлено надлежащим образом),

рассмотрев жалобу О. (вх. № 205639 от 29.04.2020) на действия организатора торгов – ООО «ГеоТехПроект» при проведении аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества, по лоту № 1 (извещение № 060420/35709511/03), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба О. (вх. № 205639 от 29.04.2020) на действия организатора торгов – ООО «ГеоТехПроект» при проведении аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества, по лоту № 1 (извещение № 060420/35709511/03).

Из содержания жалобы следует, что 06.04.2020 на сайте www.torgi.gov.ru. в сети Интернет организатором торгов - ООО «ГеоТехПроект» размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по лоту № 1: жилой дом, 1961 г.п., кадастровый номер <...> :63:040239:84,

S-74,4 кв.м., и земельный участок, S-478 кв.м., кадастровый номер <...> :63:040239:41, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Контурный, д. 40 (извещение № 060420/35709511/03).

Заявитель полагает, что организатором торгов - ООО «ГеоТехПроект» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества не был соблюден двух месячный срок для проведения торгов, установленный федеральным законодательством, кроме того не соблюден срок размещения извещения, установленный ст. 448 ГК РФ, извещение не содержит сведений о времени и месте проведения торгов.

Кроме того, торги по продаже арестованного имущества по лоту № 1 извещение № 060420/35709511/03 проведены 23.04.2020 – в период нерабочих дней, установленных в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

В дополнении к жалобе заявитель указал на то, что в связи с проведением мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) невозможно было получить электронную цифровую подпись (ЭЦП), что ограничило круг потенциальных участников торгов.

До заседания Комиссии в УФАС по Алтайскому краю поступили письменные возражения от МТУ Росимущества (вх. 206002 от 12.05.2020) и ООО «ГеоТехПроект» (вх. 206003 от 12.05.2020).

На заседании Комиссии УФАС по Алтайскому краю 13.05.2020 г. представитель заявителя не явился (уведомлен надлежащим образом).

Представитель организатора торгов - ООО «ГеоТехПроект» с доводами жалобы не согласился и пояснил, что ООО «ГеоТехПроект» осуществляет организацию торгов на основании только тех документов, которые получает от Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай.

Согласно предоставленных возражений МТУ Росимущества и ООО «ГеоТехПроект» следует, что в соответствии п. 1 Положения о МТУ Росимущества, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 № 470, МТУ Росимущества осуществляет функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МТУ Росимущества при осуществлении функции по реализации арестованного имущества осуществляет взаимодействие с УФССП России по Алтайскому краю. В соответствии с совместным соглашением от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - Соглашение) МТУ Росимущества осуществляет реализацию арестованного имущества исключительно на

основании поступающих от УФССП России по Алтайскому краю уведомлений о готовности к реализации арестованного имущества и постановлений судебных приставов-исполнителей.

МТУ Росимущества 29.01.2020 от УФССП России по Алтайскому краю получено уведомление о готовности к реализации арестованного (заложенного) имущества № 72 от 27.01.2020 и постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя ОСП Железнодорожного района г.Барнаула УФССП России по Алтайскому краю от 14.01.2020 № 22021/20/5054 должника О., а именно: жилой дом, 1961 г.п., кадастровый номер <...> :63:040239:84, площадью 74,4 кв.м., и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под индивидуальную жилую застройку, площадью 478 кв.м., кадастровый номер <...> :63:040239:41, расположенные адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Контурный, д. 40 (далее - Имущество).

На основании пункта 2.1 Соглашения МТУ Росимущества принято решение о выдаче поручения № 72/ССП-22/02.20 от 13.02.2020 на реализацию имущества на открытых торгах специализированной организации ООО «ГеоТехПроект».

20.02.2020 по акту передачи имущество передано на реализацию ООО «ГеоТехПроект».

12.03.2020 извещение о проведении первых торгов размещено на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru № 29139 и сайте www.torgi.gov.ru № 120320/35709511/01 в сети Интернет.

Согласно документам, направленным УФССП России по Алтайскому краю, имущество обременено залогом. Таким образом, при определении сроков опубликования извещения, приема заявок, необходимо применять пункт 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

23.03.2020 открытый аукцион по реализации арестованного имущества жилого дома, 1961 г.п., кадастровый номер <...> :63:040239:84 и земельного участка, кадастровый номер <...> :63:040239:41, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Контурный, д. 40. в связи с отсутствием заявок признан несостоявшимся.

Постановлением судебного пристава-исполнителя от 27.03.2020 № 22021/20/91613 стоимость арестованного имущества жилого дома и земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Контурный, д. 40 снижена на 15% и составила 1 156 000 рублей 00 копеек, что является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.

На основании пункта 2.8 Соглашения постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализацией арестованного (заложенного) имущества МТУ Росимуществом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон Об исполнительном производстве) в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов

несостоявшимися назначает вторичные торги.

Извещение № 060420/35709511/03 о назначении повторных публичных торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества жилого дома, 1961 г.п., кадастровый номер <...> :63:040239:84 и земельного участка, кадастровый номер <...> :63:040239:41, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Контурный, д. 40 опубликовано в газете «Алтайская правда» № 62 от 07.04.2020, размещено на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> № 30587 и сайте www.torgi.gov.ru № 060420/3570951 1/03 в установленные действующим законодательством сроки.

Согласно протоколу о результатах аукциона № U30587-2 от 23.04.2020 победителем признана Ш.

Договор купли-продажи № 95/1 заложенного имущества заключен 29.04.2020.

В связи с вышеизложенным МТУ Росимущества и ООО «ГеоТехПроект» просят жалобу О. признать необоснованной.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» 26.07.2006 N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п. 2 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон Об исполнительном производстве) Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ

«Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Комиссией УФАС установлено, что 29.01.2020 МТУ Росимущества на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП Железнодорожного района г.Барнаула УФССП России по Алтайскому краю от 14.01.2020 № 22021/20/5054 передано арестованное (заложенное) имущество должника О. на реализацию.

20.02.2020 по акту передачи и в соответствии с Поручением № 72/ССП-22/02.20 от 13.02.2020 МТУ Росимущества, арестованное (заложенное) имущество передано специализированной организации ООО «ГеоТехПроект» для реализации посредством торгов.

12.03.2020 организатором торгов – ООО «ГеоТехПроект» на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 120320/35709511/01 о проведении аукциона.

23.03.2020 открытый аукцион по реализации арестованного (заложенного) имущества № 120320/35709511/01 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Таким образом, срок проведения открытого аукциона по продаже арестованного имущества ООО «ГеоТехПроект» с момента его передачи на реализацию составил менее двух месяцев, что соответствует требованиям п.1 ст. 90 Закона Об исполнительном производстве.

Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП Железнодорожного района г.Барнаула УФССП России по Алтайскому краю от 27.03.2020 № 22021/20/91613 стоимость арестованного имущества снижена на 15%, в связи с чем, 06.04.2020 размещено извещение № 060420/35709511/03 о проведении повторных торгов.

Протоколом о результатах аукциона № U30587-2 от 23.04.2020 победителем признана Шевченко Н.А.

В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 N 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" с 04 апреля по 30 апреля 2020 г. установлены нерабочие дни.

Как изложено в письме ФАС России №МЕ/28054/20 от 05.04.2020, в связи с поступающими вопросами о правомерности работы заказчиков (уполномоченных органов) по осуществлению закупок и функционированию электронных площадок в период до 30.04.2020, сообщает, что заказчики (уполномоченные органы) вправе осуществлять закупки, а электронные площадки должны обеспечить их проведение

в обычном рабочем режиме.

Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru на которой проводились торги № 29139 и № 30587 работала в круглосуточном режиме, каких-либо ограничений со стороны электронной площадки в период проведения торгов установлено не было.

В период проведения торгов по продаже арестованного (заложенного) имущества по лоту №1 извещение № 060420/35709511/03 О. за какими-либо разъяснениями в адрес МТУ Росимущества, ООО «ГеоТехПроект» не обращалась, кроме того у О. имелась возможность до проведения указанных торгов и проведения мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) получить ЭЦП.

Таким образом, в действиях организатора торгов – ООО «ГеоТехПроект» не усматривается нарушение порядка проведения торгов при продаже арестованного имущества по лоту № 1 извещение № 060420/35709511/03.

На основании изложенного, Комиссия УФАС по Алтайскому краю, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу О. необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии
С

<...>

Члены комиссии

<...>О

<...> Д

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.