

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА**  
**№ 37/05-АМЗ-2015**

13 октября 2015 г.

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 37/05-АМЗ-2015 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при участии в заседании Комиссии:

представителя администрации г.Новочебоксарска «...»

директора ООО «Прогресс» «...»

«...» - представителя заинтересованного лица Индивидуального предпринимателя Алексеева О.В. по доверенности,

в отсутствие представителей КУ «Управления по делам ГО и ЧС» г.Новочебоксарска, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев дело № 37/05-АМЗ-2015, возбужденное в отношении администрации г.Новочебоксарска Чувашской Республики (429951, г. Новочебоксарск, ул.Винокурова, д.14) по признакам нарушения части 1 статьи 15 и части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении в аукционной документации на право размещения нестационарных торговых объектов не предусмотренных законодательством требований к хозяйствующим субъектам о демонтаже нестационарного торгового объекта и о получении технических условий на установку комплекса видеонаблюдения в КУ «Управление по делам ГО и ЧС» г.Новочебоксарска Чувашской Республики,

**УСТАНОВИЛА:**

В Чувашское УФАС России поступило заявление ООО «Прогресс» (вх. № 05-05/4954 от 26.06.2015) о проведенном Администрацией г.Новочебоксарск (далее – администрация) 29.05.2015 аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов, в том числе по адресу: ул.10 Пятилетки, на остановке общественного транспорта «Магазин «Турист» (лот 75) (далее- нестационарный

торговый объект). Из заявления следует, что ранее в соответствии с договором № 13-03-к от 02.12.2013 ООО «Прогресс» было предоставлено право размещения нестационарного торгового объекта на срок с 02.12.2013 по 30.11.2014 (на срок до момента реконструкции улицы 10 Пятилетки).

ООО «Прогресс» до окончания срока договора обращалось в администрацию с заявлением о заключении договора на новый срок.

21.11.2014 письмом № 08/15-8457 администрация сообщила ООО «Прогресс» о невозможности заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта в связи с необходимостью заблаговременного проведения подготовительных мероприятий для реконструкции дороги, которые включают в себя демонтаж всех нестационарных торговых объектов, расположенных на остановках общественного транспорта. Также было указано, что получение прав на размещение нестационарного торгового объекта возможно после завершения реконструкции дороги на улице 10 Пятилетки г. Новочебоксарск путем проведения открытого аукциона.

По мнению заявителя, ООО «Прогресс» вправе требовать заключения договора на новый срок в силу пп.3,4 ст.39.6 Земельного кодекса РФ в преимущественном порядке, администрация ввела общество в заблуждение относительно проведения открытого аукциона только после завершения реконструкции дороги, не обеспечив участие общества в аукционе.

Заявитель считает также, что условиями аукциона установлены дополнительные требования к победителю аукциона о заключении им дополнительных договоров и получение дополнительных разрешений, получение которых не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Администрация г.Новочебоксарска считает, что в ее действиях отсутствуют нарушения антимонопольного законодательства в связи с тем, что лот № 75 (место размещения торгового павильона, совмещенного с остановочным павильоном по ул. 10 Пятилетки, на остановке общественного транспорта «Магазин «Турист» (нечетная сторона) площадь 20 кв.м., срок размещения НТО – 5 лет, начальная цена продажи -67 500 руб.) обременен НТО прежнего арендатора без разрешительных документов, который подлежит демонтажу победителем торгов. Кроме того, в обязанности победителя торгов включено условие об установке камер видеонаблюдения на объекте, получение технических условий на установку комплекса видеонаблюдения в КУ «ГО ЧС» г.Новочебоксарска Чувашской Республики.

Представитель ответчика нарушения антимонопольного законодательства признал частично в связи с неправомерным установлением в конкурсной документации требования к хозяйствующим субъектам о получении технических условий на установку комплекса видеонаблюдения в КУ «Управление по делам ГО и ЧС» г.Новочебоксарска Чувашской Республики, объяснив данное нарушение технической ошибкой.

Представитель ответчика требование конкурсной документации о демонтаже нестационарного торгового объекта считает обоснованным, поскольку торги проводились с обременением.

КУ «Управление по делам ГО и ЧС» г.Новочебоксарска Чувашской Республики явку своего представителя в заседание Комиссии не обеспечило. Из письменных пояснений следует, что данное учреждение технические условия не выдает, технические условия на установку системы видеонаблюдения можно получить в любой лицензированной организации в соответствии с Временными едиными требованиями к техническим параметрам сегментов аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» (утверждено Министром РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.12.2014 № 14-7-5552).

Представитель заинтересованного лица не считает требования администрации по установке системы видеонаблюдения и получения технических условий необоснованными. Готов обеспечить демонтаж НТО прежнего арендатора. Ходатайствовал о привлечении в качестве заинтересованных лиц всех победителей аукциона от 29.05.2015 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Новочебоксарска.

### **Рассмотрев представленные документы, Комиссией установлены следующие обстоятельства по делу.**

29 мая 2015 состоялся аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта, в том числе по указанному адресу, по результатам которого с победителем был заключен договор № 15-75-ак от 11.06.2015.

При рассмотрении заявления ООО «Прогресс» установлено, что обязанностью победителя торгов является:

- демонтировать нестационарный торговый объект;
- заключить договор на вывоз мусора или договор на пользование контейнером для сбора мусора;
- получить технические условия на установку комплекса видеонаблюдения в КУ «ГО ЧС» г.Новочебоксарска Чувашской Республики по адресу: г.Новочебоксарск, ул.10 Пятилетки, 9а, тел.73-70-47, факс: 74-11-65 и осуществить установку камер видеонаблюдения на объекте.

Для участия в аукционе по лоту № 75 подано 7 заявок, из них допущено к участию в аукционе 6. Победителем аукциона признан «...» с ценой предложения за право размещения НТО 169 500,00 руб.

Неисполнение требования администрации о демонтаже нестационарного торгового объекта в связи с истечением срока договора № 13-03-к от 2 декабря 2013 г. на размещение нестационарного торгового объекта ООО «Прогресс» объясняет тем, что считало действие договора пролонгированным, общество надлежащим образом исполняло свои обязательства по договору, в том числе, по оплате.

В связи с необходимостью получения дополнительных сведений и информации,

доказательств, а также в целях полного и всестороннего рассмотрения обстоятельств по делу Комиссия считает необходимым рассмотрение дела № 37/05-АМЗ-2015 о нарушении антимонопольного законодательства отложить.

Комиссия считает необходимым удовлетворить ходатайство ИП Алексева О.В. и привлечь к участию в рассмотрении дела победителей по иным лотам, поскольку рассмотрение может затрагивать их права и интересы.

В соответствии с [частями 1, 1.1, 5](#) статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия

### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок рассмотрения дела № 37/05-АМЗ-2015 до 23.04.2016.
2. Рассмотрение дела № 37/05-АМЗ-2015 отложить.
3. Назначить дело № 37/05-АМЗ-2015 к рассмотрению **на 20 октября 2015 года в 14 час. 00 мин.** (адрес: г. Чебоксары, Московский проспект, д.2, каб.106).
4. Привлечь к участию в деле в качестве заинтересованных лиц:
  - ИП Москвина А.С. (г.Новочебоксарск, ул.Винокурова, 6а-31);
  - ИП Персова В.Ю.(г.Новочебоксарск, ул.Энергетиков,12-43);
  - ООО «Экстра Пит» (г.Чебоксары, ул.Сеспеля, 27);
  - ООО «СтройКом» (г.Чебоксары, ул.Ашмарина, 59);
  - ИП Закорчменную С.В. (г.Новочебоксарск, ул. Винокурова, 74-63).
5. Администрации г.Новочебоксарска **в срок до 19 октября 2015** представить следующую информацию:
  - копию письма администрации о прекращении договора № 13-03-к от 02.12.2013 на размещение нестационарного торгового объекта, направленного ООО «Прогресс» и требования о демонтаже нестационарного торгового объекта;
  - порядок получения разрешения на установку (монтаж) нестационарного объекта в г.Новочебоксарске;
  - проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, размещенного на сайте в составе аукционной документации (в том числе, скриншот страницы);
  - информацию о фактическом исполнении победителями аукциона по лотам № 51, 57, 69, 75, 105, 109 требований аукциона о демонтаже нестационарного торгового объекта,

- копии разрешений на установку нестационарного торгового объекта по указанным лотам;

- копию Технических требований для размещения нестационарного торгового объекта.

6. ООО «Прогресс» **в срок до 19 октября 2015** представить следующую информацию:

- письменные объяснения по поводу неисполнения требования администрации о демонтаже нестационарного торгового объекта в связи с истечением срока договора № 13-03-к от 2 декабря 2013 г. на размещение нестационарного торгового объекта;

- копию договора аренды земельного участка;

- информацию о фактическом исполнении договора (копии платежных документов) за период после окончания срока его действия.

7. ИП Алексееву О.В., ИП Москвину А.С., ИП Персову В.Ю., ООО «Экстра Пит», ООО «СтройКом», ИП Закорчменной С.В. **в срок до 19 октября 2015** представить следующую информацию:

- информацию о фактическом исполнении договора (копии платежных документов), об исполнении условий аукциона о демонтаже нестационарного торгового объекта; копию договора на вывоз мусора или договор на пользование контейнером для сбора мусора; о получении технических условий на установку комплекса видеонаблюдения в КУ «ГО ЧС» г.Новочебоксарска Чувашской Республики и др. с приложением копий соответствующих документов;

- копию разрешения на установку нестационарного торгового объекта администрации города Новочебоксарска, копии платежных документов;

- письменный мотивированный отзыв по доводам заявителя и обоснованности требований аукционной документации к участникам аукциона.

Явка представителя ответчика по делу (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечание:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный [орган](#), его территориальный [орган](#) сведений (информации), предусмотренных антимонопольным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по [требованию](#) указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»