

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела №8 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

24 февраля 2016 года

г. Ставрополь

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства (далее Комиссия)

### УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю поступило обращения <.....> и <.....>, на действия администрации МО Зольского сельсовета Кировского района Ставропольского края - организатора открытого аукциона №1 по продаже права аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 26:35:010502:19; 26:35:011302:734; 26:35:011003:114; 26:35:011003:115; 26:35:010512:23; 26:35:000000:7686; 26:35:000000:7680; 26:35:010707:66 26:35:000000:120; 26:35:000000:139; 26:35:011301:81.

По итогам рассмотрения жалоб <.....> и <.....> в действиях администрации МО Зольского сельсовета Кировского района Ставропольского края, установлено следующее.

В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Зольский сельсовет Кировского района Ставропольского края от 24 декабря 2015 года №162-Р, проводился открытый аукцион №1 по продаже права аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 26:35:010502:19; 26:35:011302:734; 26:35:011003:114; 26:35:011003:115; 26:35:010512:23; 26:35:000000:7686; 26:35:000000:7680; 26:35:010707:66 26:35:000000:120; 26:35:000000:139; 26:35:011301:81.

Согласно ч.1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данный перечень является закрытым и определяет обязанность организатора торгов о соответствии информационного извещения указанной норме закона.

В извещении о проведении открытого аукциона №1 по продаже права аренды

земельных участков с кадастровыми номерами: 26:35:010502:19; 26:35:011302:734; 26:35:011003:114; 26:35:011003:115; 26:35:010512:23; 26:35:000000:7686; 26:35:000000:7680; 26:35:010707:66 26:35:000000:120; 26:35:000000:139; 26:35:011301:81  
указано, что для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по форме указанной в приложении №1 к настоящему извещению, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, ИНН заявителя в 2-х экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) оригинал документов, подтверждающих внесение задатка.

Ставропольским УФАС России установлено, что извещение о проведении рассматриваемых торгов не соответствует требованиям пункта 1 части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ по причине требования организатором торгов представления от участников ИНН в 2-х экземплярах.

Таким образом, действия администрации МО Зольского сельсовета Кировского района Ставропольского края при проведении открытого аукциона №1 по продаже права аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 26:35:010502:19; 26:35:011302:734; 26:35:011003:114; 26:35:011003:115; 26:35:010512:23; 26:35:000000:7686; 26:35:000000:7680; 26:35:010707:66 26:35:000000:120; 26:35:000000:139; 26:35:011301:81 противоречат нормам действующего законодательства, а именно пункта 1 части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Следовательно, действия администрации МО Зольского сельсовета Кировского района Ставропольского края при проведении рассматриваемых торгов направлены на препятствие к участию в аукционе путем предъявления требований к участникам ИНН в 2-х экземплярах, что противоречит нормам Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Кроме того, Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" определен сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации, в том числе о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Ставропольским УФАС России установлено, что информация о проводимом открытом аукционе №1 по продаже права аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 26:35:010502:19; 26:35:011302:734; 26:35:011003:114; 26:35:011003:115; 26:35:010512:23; 26:35:000000:7686; 26:35:000000:7680; 26:35:010707:66 26:35:000000:120; 26:35:000000:139; 26:35:011301:81 по всем лотам, а именно, по лотам 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отсутствует, следовательно, потенциальный участник был лишен возможности своевременно обнаружить

информацию о проводимом аукционе для своевременной подачи заявки на участие.

Тем самым организатором проводимого аукциона был сокращен круг потенциальных участников аукциона, путем неразмещения информации о проводимом аукционе №1 по продаже права аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 26:35:010502:19; 26:35:011302:734; 26:35:011003:114; 26:35:011003:115; 26:35:010512:23; 26:35:000000:7686; 26:35:000000:7680; 26:35:010707:66 26:35:000000:120; 26:35:000000:139; 26:35:011301:81 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Пунктом 2 части 1 статьи 17 предусмотрено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Таким образом, в действиях администрации МО Зольского сельсовета Кировского района Ставропольского края по факту предъявления требований к участникам ИНН в 2-х экземплярах, а также неразмещения информации о проводимом аукционе №1 по продаже права аренды земельных участков на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), усматриваются признаки нарушения пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного издан приказ Ставропольского УФАС России от 19 февраля 2016 года №238 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией МО Зольского сельсовета Кировского района Ставропольского края (357324, Ставропольский край, Кировский район, ст. Зольская, ул. Октябрьская, 2, ИНН 2609007493) пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом, путем предъявления требований к участникам торгов ИНН в 2-х экземплярах, а также неразмещения информации о проводимом аукционе №1 по продаже права аренды земельных участков на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), руководствуясь, частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить дело №8 к рассмотрению на 09 марта 2016 года на 12 часов 00 минут по адресу: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315 (здание ЦНТИ).

Привлечь к участию в рассмотрении дела №8 в качестве:

ответчика (ответчиков):

- администрацию МО Зольского сельсовета Кировского района Ставропольского края (357324, Ставропольский край, Кировский район, ст. Зольская, ул. Октябрьская, 2, ИНН 2609007493).

Администрации МО Зольского сельсовета Кировского района Ставропольского края (357324, Ставропольский край, Кировский район, ст. Зольская, ул. Октябрьская, 2, ИНН 2609007493) представить в срок до 09 марта 2016 года следующие документы и материалы:

а) письменные объяснения по факту возбужденного дела №8, в том числе пояснения по вопросу предъявления требований к участникам торгов ИНН в 2-х экземплярах, а также размещения информации о проводимом аукционе №1 по продаже права аренды земельных участков на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

б) учредительные документы:

- устав,

- ИНН,

- коды видов деятельности согласно ОКВЭД,

- выписка из ЕГРЮЛ,

- ОГРН

в) иную информацию, касающуюся рассматриваемого вопроса.

Явка лиц, в отношении которых возбуждено дело, или его представителя (доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.