

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 058/10/18.1-579/2022

«24» августа 2022 года  
Урицкого, 127

г. Пенза, ул.

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления) в составе:

- П<...> – заместителя председателя Комиссии, заместителя руководителя управления;

- Б<...> – члена Комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

- П<...> – члена Комиссии, государственного инспектора отдела контроля органов власти,

со стороны подателя жалобы, общества с ограниченной ответственностью «Эксперт-Пенза», оператора электронной торговой площадки ООО «ГЕРМЕС» представители не явились, лица уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев жалобу Д<...> на действия Оператора электронной торговой площадки ООО «ГЕРМЕС» при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества должника – Х<...>, организатором которых является ООО «Эксперт – Пенза» (ИНН 5835099662, ул. Радищевская Б., д. 10А, офис 2, г. Пенза, 440000) (извещение № 100622/59181440/01 от 17.05.2022 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, сообщение № 1548-ОАОФ/А от 18.05.2022 на ЭТП «ГЕРМЕС» на сайте <https://etpgermes.ru>) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 08.08.2022 из Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области поступила жалоба Д<...> на действия Оператора электронной торговой площадки ООО «ГЕРМЕС» при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества должника – Х<...>, организатором которых является ООО «Эксперт – Пенза» (ИНН 5835099662, ул. Радищевская Б., д. 10А, офис 2, г. Пенза, 440000) (извещение № 100622/59181440/01 от 17.05.2022 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, сообщение № 1548-ОАОФ/А от 18.05.2022 на ЭТП «ГЕРМЕС» на сайте <https://etpgermes.ru>) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что Д<...>, подав заявление на участие в

Аукционе, не смогла принять участие в процедуре торгов, в связи с чем, оформила электронное заявление на возврат денежных средств. Вместе с тем, ЭТП ООО «ГЕРМЕС» денежные средства ей не возвращены.

Запрашиваемые уведомлением – требованием от 09.08.2022 № 2521-3 документы, сведения ЭТП «ГЕРМЕС», ООО «Эксперт – Пенза» в антимонопольный орган не представлены.

15.08.2022 Заявитель предоставил в Пензенское УФАС России справку по операции ПАО «Сбербанк» о зачислении денежных средств на сумму 95 200 руб. на карту, держателем которой является <...>, согласно данной справке операция совершена 02.08.2022 в 16:05.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением – требованием от 09.08.2022 № 2521-3 назначено и проведено 15.08.2022 в 11 часов 00 минут.

Заявитель, Организатор торгов, ЭТП «ГЕРМЕС» на рассмотрение жалобы не явились, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом.

В соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи, то есть на семь рабочих дней.

Запрашиваемые уведомлением – требованием от 16.08.2022 № 2577-3 документы, сведения ЭТП «ГЕРМЕС», ООО «Эксперт – Пенза» в антимонопольный орган не представлены.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением – требованием от 16.08.2022 № 2577-3 назначено и проведено 24.08.2022 в 14 часов 00 минут.

Заявитель, Организатор торгов, ЭТП «ГЕРМЕС» на рассмотрение жалобы не явились, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие)

юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства

Частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех

месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В ходе заседания Комиссии Управления установлено, что жалоба Д<...> подана в пределах установленного в части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срока, и податель жалобы является лицом, подавшим заявку на участие в Аукционе.

Учитывая вышеизложенное, жалоба Д<...> подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

При рассмотрении настоящей жалобы установлено, что 17.05.2022 ООО «Эксперт-Пенза» на Официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 100622/59181440/01 о проведение открытого аукциона по продаже имущества должника (далее – Извещение).

Дата начала подачи заявок: 18.05.2022

Дата окончания подачи заявок: 08.06.2022

Дата и время проведения торгов: 10.06.2022 11:00

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка «ГЕРМЕС» по адресу: <https://etpgermes.ru>.

Лот № 1: квартира, площадью 28,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Саратов, ул. Чапаева, д.4, кв.32, кад. № 64:48:050362:509.

Правообладатель – Х<...>

Начальная продажная цена имущества: 952 000 руб.

Размер задатка: 47 600 руб.

Сообщение о проведении аукциона также размещено на сайте электронной торговой площадке: <https://etpgermes.ru> (сообщение № 1548-ОАОФ/А).

В ходе изучения и анализа Комиссией имеющихся материалов данного аукциона, норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), федеральными законами от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) и от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее – Закон об ипотеке).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно Информационному сообщению Аукцион по реализации арестованного имущества проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на электронной площадке ЭТП «ГЕРМЕС» <https://etpgermes.ru> и иными нормативными документами электронной площадки.

Пунктом 3 Извещения предусмотрено, что оператором электронной площадки, на которой будет производиться реализация имущества в электронной форме является (ЭТП) ООО «ГЕРМЕС».

Согласно пункту 6.4 Регламента электронной площадки «ГЕРМЕС» оператор электронной площадки обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы, за исключением Участников торгов, которые признаны победителями в торговых процедурах, в которых они принимали участие. Оплата вознаграждения Оператора ЭТП, взимаемая с Победителя торгов производится согласно тарифам, размещенным на ЭТП в разделе «Тарифы». Раздел «Тарифы» является приложением Регламента.

Оплата вознаграждения Оператора ЭТП, взимаемая с Победителей торгов, составляет 10% (десять %) от конечной стоимости лота. У каждого зарегистрированного Пользователя есть внутренний Лицевой счет, который

заранее пополняется Участником торгов для возможной оплаты услуг Оператора ЭТП. Датой поступления оплаты считается дата зачисления денежных средств, перечисленных Участником торгов, на счет Оператора ЭТП.

Денежные средства, перечисленные Участником торгов на счет Оператора ЭТП, зачисляются на лицевой счет участника в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления оплаты. Для каждого лота в зависимости от начальной цены лота автоматически рассчитывается размер обязательного депозита, 10% от начальной стоимости лота, который будет блокироваться на лицевом счете в момент подачи заявки на участие в торгах по этому лоту.

Вознаграждение Оператора ЭТП от участника торгов взимается только в случае признания этого участника торгов Победителем торгов. Участникам торгов, не признанных Победителями, средства с Лицевого счета возвращаются в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней после оформления электронного заявления в Личном кабинете. Если нужно ускоренно вывести средства с Лицевого счета в течении 1 рабочего дня, то будет удерживаться 2% комиссии Банка. Для ускоренного вывода нужно написать на эл. почту [info@etpgermes.ru](mailto:info@etpgermes.ru) с отметкой «Ускоренный вывод средств» (раздел «Тарифы»).

Заявитель в составе жалобы предоставил скриншот личного кабинета Д<...> на ЭТП «ГЕРМЕС», согласно которому 06.06.2022 денежные средства в сумме 95 200 руб. поступили на лицевой счет Д<...> В последующем денежные средства в сумме 95 200 руб. были возвращены 11.06.2022 в 9:44 на расчетный счет № 40817810056009266983.

Доказательства того, что Д<...> было оформлено электронное заявление на возврат денежных средств, в антимонопольный орган не представлены.

Действующим законодательством РФ срок возврата денежных средств перечисляемых Участником торгов на счет Оператора ЭТП не определен.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией в действиях Оператора ЭТП «ГЕРМЕС» по возврату Заявителю денежных средств нарушения требований действующего законодательства не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия управления,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Д<...> на действия Оператора электронной торговой площадки ООО «ГЕРМЕС» при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества должника – Храмихина Е.В., организатором которых является ООО «Эксперт – Пенза» (ИНН 5835099662, ул. Радищевская Б., д. 10А, офис 2, г. Пенза, 440000) (извещение №

100622/59181440/01 от 17.05.2022 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>,  
сообщение № 1548-ОАОФ/А от 18.05.2022 на ЭТП «ГЕРМЕС» на сайте  
<https://etpgermes.ru>) необоснованной.