

РЕШЕНИЕ № РНУА61-2/2016

о внесении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона

12 февраля 2016

Г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. - заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Коба И.В. – ведущий специалист-эксперт отдела
контроля органов власти;

Хребтиков Р.Р. - специалист - эксперт отдела контроля
органов власти;

Мамедов А.А. - специалист 3 разряда отдела
контроля органов власти.

рассмотрев обращение Администрации Калининского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области о включении сведений в отношении Акопяна Андраника Мовсесовича в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр), в связи с его уклонением от заключения договора купли-продажи земельного участка по лоту № 2 по итогам проведения открытого аукциона от 18.12.2015 г., в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам

обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15), зарегистрированным в Минюсте России 13.07.2015 № 37995,

в отсутствие представителей Администрации Калининского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области;

в отсутствие Акопяна А.М.,

извещенных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения обращения

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступило обращение от 01.02.2016 г. (вх. № 1574) Администрации Калининского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области о включении сведений в отношении Акопяна А.М. в Реестр в связи с его уклонением от заключения договора купли-продажи земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:43:0050101:1441, площадью 270 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, х. Калининский, ул. Газовиков, разрешенное использование – для торговой деятельности, по итогам проведения аукциона от 18.12.2015 г. по лоту №2.

В обращении указано, что согласно протоколу о результатах аукциона № 1 от 18.12.2015 г., объектом которого является право на заключение договора купли-продажи на земельный участок, площадью 270 кв. м., кадастровый номер <...> :43:0050101:1441, расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, х. Калининский, ул. Газовиков, разрешенное использование – для торговой деятельности, победителем признан Акопян А.М. как предложивший наивысшую цену за приобретение права заключения договора купли-продажи участка – размер ежегодной арендной платы: 359 370 рублей.

Проект договора купли-продажи земельного участка был передан Акопяну А.М. нарочно 26.12.2015 г. Подписанный проект договора купли-продажи земельного участка не был представлен в установленный срок.

В этой связи, Ростовским УФАС России 02.02.2016 г. вынесено уведомление № РНУА61-2/2016 о назначении времени и места рассмотрения обращения о внесении сведений в Реестр.

Заказное письмо с уведомлением с копией уведомления № РНУА61-2/2016 было направлено Акопяну А.М. 05.02.2016 г. по адресу места регистрации. В ответ на уведомление № РНУА61-2/2016 Акопян А.М. по электронной почте отправил в Ростовское УФАС ходатайство о рассмотрении обращения в его отсутствие.

Комиссия, рассмотрев обращение Администрации Калининского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области, приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

На основании ч. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения

указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном п. 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные п.п. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В целях реализации ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Приказом ФАС России № 247/15 утвержден порядок ведения Реестра, согласно которому ведение Реестра осуществляется Федеральной антимонопольной службой, рассмотрение обращений органов местного самоуправления о включении сведений в Реестр осуществляется территориальным органом ФАС России.

Основаниями внесения сведений об Акопяне А.М. в Реестр являются документально подтвержденные обстоятельства ненадлежащего исполнения Акопяном А.М. обязательств, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Так, из материалов обращения следует, что Акопян А.М. уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, о чем свидетельствует письмо Главы Администрации Калининского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области от 26.01.2016 г.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 39.12 ЗК РФ, Приказом ФАС России № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр сведения об Акопяне А.М.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

И.В. Коба

Р.Р. Хребтиков

А.А. Мамедов

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.