

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы ООО ТД «Бур» на действия организатора торгов – МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков»

дата принятия решения 17.07.2017 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Мардоян Эдгар райрович - специалист-эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России; Полторак Ирина Георгиевна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО ТД «Бур» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, репленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Алуштинская дирекция рынков», номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№ 260517/17967795/01](http://torgi.gov.ru/lot/260517/17967795/01);

присутствии представителей организатора торгов по доверенности – Жукова А.И. и Перепелицы И.Н.; в отсутствии заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

17.07.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО ТД «Бур» (вх. от 17.07.2017 № 2449/09) на действия организатора торгов – МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» при проведении открытого аукциона на право заключения договора

энд недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, репленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Алуштинская дирекция ков», номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№ 260517/17967795/01](#).

га начала срока подачи заявок: 27.05.2017 года.

га окончания подачи заявок: 16.06.2017.

мнению заявителя, организатор аукциона ограничил его права на подачу вки, нарушил п. 105 и п. 116 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 12.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право лочения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, оворов доверительного управления имуществом, иных договоров, удуматривающих переход прав в отношении государственного или иципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого лочение указанных договоров может осуществляться путем проведения гов в форме конкурса», допустил несоответствие сведений, содержащихся в иционной документации и в извещении, не разместил Приложение № 3 к екту договора в аукционной документации, нарушил установленные сроки ведения осмотра помещений.

результатам анализа представленных документов, письменных и устных снений организатора торгов, Крымским УФАС России установлено дующее.

: пояснил организатор торгов, документация открытого аукциона 01-2017 зработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, деральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», звилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения оворов аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров ерительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих еход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или иципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной имонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 (далее – каз ФАС № 67), решением Алуштинского городского совета от 25.03.2015 № 7 «Об утверждении Порядка проведения торгов (конкурса, аукциона) по даже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в ъственности муниципального образования городской округ Алушта :публики Крым» с внесёнными изменениями и дополнениями от 19.02.2016 № 34.

ответствии с п.9 ст. 19 Порядка проведения торгов (конкурса, аукциона) по даже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в ъственности муниципального образования городской округ Алушта :публики Крым, утвержденного решением Алуштинского городского совета от 13.2015 № 9/57 и п.7.16 аукционной документации, заявитель может подать вку на участие в аукционе в форме электронного документа в установленных ядке, форме и сроки с подтверждением ее электронной подписью (ЭП).

Срок подписания электронного документа регламентируется Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 № 634 «О документах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг». При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, заверенного ЭП, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа, заверенного ЭП, ее получение в течение одного рабочего дня от даты получения такой заявки. При получении комплекта документов, указанный в перечне документов, подаваемых заявителем для участия в аукционе, заявитель представляет на бумажных носителях в установленные документацией об аукционе сроки и порядке.

Однако, ООО ТД «Бур» не направляло заявки на участие в аукционе № 01-17 в сроки установленные документацией об аукционе и не обращалось к организатору аукциона с просьбой разъяснения аукционной документации.

Таким образом антимонопольным органом установлено, что довод жалобы в части нарушения прав подачи заявки в электронной форме является необоснованным.

Как указал заявитель в своей жалобе, в аукционной документации указано что, участник не допускается комиссией к участию в аукцион в случаях : п.п.3 п.6.1. - внесения задатка согласно п.1.14. Обеспечение исполнения договора осуществляется в виде обеспечительного взноса, который зачисляется в счет платежей за последний месяц аренды и оплачивается в размере арендной платы за один месяц в течении пяти дней после подписания договора. Данное требование невозможно выполнить, т.к. данная оплата должна происходить после аукциона. При этом в извещении отсутствует информация о размере задатка. Кроме того, организатор торгов не разместил Приложение № 3 к проекту договора в аукционной документации.

Как пояснил организатор торгов, аукционной документацией и извещением открытого аукциона 01-2017 не предусмотрено требование оплаты задатка, наличие в аукционной документации п.п.3 п.6.1. является технической ошибкой допущенной при разработке аукционной документации, также лицом, осуществлявшим размещение аукционной документации на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru ошибочно было пропущено Приложение № 3 (план схема размещения) к проектам договоров аренды муниципального имущества по лотам 7.

Таким образом, антимонопольным органом установлено, что доводы заявителя в части несоответствия сведений, содержащихся в аукционной документации и в извещении, а также отсутствия Приложения № 3 к проекту договора на право аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности,

репленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Алуштинская дирекция рынков», является обоснованными.

Заявитель в своей жалобе указал на нарушение графика проведения осмотра недвижимого имущества. Проведение такого осмотра, осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два дня до даты окончания сроков подачи заявок на участие в аукционе, а организатор торгов утвердил осмотр имущества только 01.06.2017г. и 12.06.2017г., игнорируя законные возможности осматривать помещения.

Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее, что организатором торгов в период с 26.05.2017 по 16 июня 2017 установлены две даты на проведение осмотра помещений : 01.06.2017г. и 12.06.2017г. Таким образом, даты осмотра помещений назначены с интервалом в 4 рабочих дня и 5 рабочих дней, что соответствует п.п. 15 п. 14 Приказа ФАС № 67и доводы заявителя по вышеуказанному вопросу являются необоснованными.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО ТД «Бур» на действия организатора торгов – МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения МУП «Алуштинская дирекция рынков», номер извещения на сайте torgi.gov.ru - 60517/17967795/01 обоснованной.

Наказать организатору торгов - МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

07.2017 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Члены комиссии: Гордоян Эдгар Жирайрович - специалист-эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России; Полторацкая Ирина Георгиевна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

на основании решения от 17.07.2017 г. по результатам рассмотрения жалобы ООО «Бур» (вх. от 07.07.2017 № 2449/09) на действия организатора торгов – муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Алуштинская дирекция рынков», номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№ 260517/17967795/01](http://torgi.gov.ru/lot/260517/17967795/01),

ссылаясь на часть 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](#),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов - МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» в срок до 05 августа 2017 г.:

исполнить протокол № 1 от 23.06.2017 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 01-2017 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Алуштинская дирекция рынков»;

исполнить протокол открытого аукциона № 01-2017 от 29.06.2017г. на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков»;

вернуть участникам аукциона ранее поданные заявки на участие в аукционе;

нести изменения в конкурсную документацию в соответствии с действующим законодательством;

указать новую дату приема заявок, новую дату проведения аукциона и разместить соответствующую информацию в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи. Невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.