

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «Атлант-Групп» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества (повторные торги) (лоты №№ 1-2021/347-2А – 87-2021/347-2А от 07.06.2021г., лоты №№ 88-2021/373-2А – 89-2021/373-2А от 29.06.2021г.; лоты №№ 1-89, извещение № 130821/23944774/01, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии: Заявителя – <...> (паспорт); <...> (паспорт); в отсутствие представителей ООО «Атлант-Групп», ТУ Росимущества в Самарской области (надлежащим образом извещены, ходатайств не заявляли),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

20.08.2021г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия ООО «Атлант-Групп» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, информация, содержащаяся в извещении о проведении торгов, не соответствует действующему законодательству, содержит недостоверные сведения, отсутствует возможность ознакомления с предметом Аукциона.

ООО «Атлант-Групп» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 8641/7 от 24.08.2021г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

13.08.2021г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов размещено извещение о проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества (повторные торги).

Предметом лотов № 1-89 извещения являются квартиры (собственник: Климцов В.Н.; собственник: ООО «Волга-Инвест»). Аукцион проводится по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2021/347-2А от 07.06.2021г., уведомление Авт №1-000039 от 21.05.2021г.

В соответствии с пунктом 2 статьи 447 ГК РФ в качестве организатора торгов может выступать собственник или право обладатель иного имущественного права на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или своего имени, если иное не предусмотрено законом.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы и подведомственные организации взаимодействия с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

ООО «Атлант-Групп» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф. 2014, ОГРН 1086320007476) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 2РА от 12.11.2020г. (далее – Государственный контракт), заключенного с ТУ Росимущества в

Самарской области.

Таким образом, ООО «Атлант-Групп» является Организатором торгов по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, в том числе осуществляет прием регистрацию заявок для участия в торгах.

В соответствии с частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге на недвижимость)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся специальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с пунктом 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте ответствующего органа.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с требованиями действующего законодательства информация о торгах также публикуется в официальном источнике для опубликования.

Пунктом 1.5 Государственного контракта также установлены требования к содержанию извещений о проведении торгов помимо информации, предусмотренной статьей 448 ГК РФ.

Так, во исполнение норм законодательства, извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Волжская коммуна» № 129 (31128) от 13 августа 2021 года, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на сайте ООО «ВЭТП», а также сайте ООО «Атлант-Групп».

Аукцион проводится ООО «Атлант-Групп» в рамках исполнительного производства № 27056/21/63028-ИП от 20.02.2021г. по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2021/347-2А от 07.06.2021г., уведомление Авт №1-000039 от 21.05.2021г., и исполнительного производства № 27069/20/63030-ИП от 20.04.2020г., по поручению 2021/373-2А от 29.06.2021г., уведомление Цен-000041 от 15.06.2021г.

Место проведения торгов: ООО «ВЭТП».

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что извещение, опубликованное ООО «Атлант-Групп» в вышеуказанных источниках, содержит все необходимые сведения в соответствии с действующим законодательством.

Информация о реализуемом арестованном имуществе является общедоступной. Иных обязательных требований к содержанию и оформлению извещений о проведении торгов действующим законодательством не установлено.

В материалы жалобы Заявителем не представлено доказательств, указывающих на несоответствие опубликованного извещения о проведении торгов требованиям действующего законодательства.

Вместе с тем, размещение на сайте объявлений «Авито» информации о реализуемом имуществе и информации о проведении торгов не является обязательным в силу действующего законодательства, не предусмотрено условиями Государственного контракта, и не входит в полномочия Организатор торгов – ООО «Атлант-Групп».

В соответствии с ГК РФ, Законом об исполнительном производстве, а также Законом об ипотеке обязанность по обеспечению возможности осмотра при организации и проведении Аукциона по реализации арестованного имущества у Организатора торгов отсутствует.

Из представленных в материалы жалобы документов и сведений сговора, запрещенного антимонопольным законодательством, между ООО «Атлант-Групп» и ООО «Адванс» не усматривается.

Таким образом, доводы Заявителя о нарушении ООО «Атлант-Групп»

установленного порядка проведения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов не находят своего подтверждения.

При указанных обстоятельствах, в обжалуемых <...> действиях ООО «Атлант-Групп» не установлено нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества (повторные торги) (лоты №№ 1-2021/347-2А – 87-2021/347-2А от 07.06.2021г., лоты №№ 88-2021/373-2А – 89-2021/373-2А от 29.06.2021г.; лоты №№ 1-89, извещение № 130821/23944774/01, <https://torgi.gov.ru>).

Доводы, указанные в жалобе <...>, признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

Из представленных материалов следует, что Заявитель жалобы не является участником Аукциона по обжалуемым лотам, задатки на участие в процедурах оплачены не были, права и законные интересы <...> не нарушены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.