



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Архангельской области

ул. К.Либкнехта, 2, г.Архангельск, 163000
Тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45
e-mail: fo29@fas.gov.ru

21.09.2015 № 05-03/5465

Дело 57Т-15

Организатор торгов:

**Администрация Мирного в лице
муниципального учреждения
«Комитет по управлению
муниципальной собственностью и
земельными ресурсами
администрации Мирного»**

Факс: 8(8184) 5-05-09

e-mail: admirn@atnet.ru

Заявитель:

ООО «НордМет»

164170, г. Мирный, ул.
Промышленная, д. 23

УВЕДОМЛЕНИЕ

21 сентября 2015 года

г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 18.09.2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба ООО «НордМет» (далее – заявитель) на

действия организатора торгов (администрация Мирного в лице муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного») при продаже муниципального имущества без объявления цены по номеру информационного сообщения 120815/2368640/03 (лот № 1). Предмет торгов – незавершенное строительство объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие», застроенной площадью 1595,3 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, степень готовности объекта незавершенного строительства – 79,40%, этажность надземная – 9, подземная – 1.

Содержание жалобы:

Заявитель полагает, что победителем торгов по лоту № 1 должно было быть признано ООО «НордМет», как претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество, а не ООО «Буран» (второй претендент).

В частности, заявитель указал, что ООО «НордМет» в своем предложении о цене приобретения имущества предложило цену приобретения имущества 41 000 000 руб., НДС не облагается, то есть из буквального толкования, по мнению заявителя, и с учетом условий информационного сообщения, без учета НДС.

Таким образом, цена, предложенная ООО «НордМет», как полагает заявитель, с НДС (18%) составляет 48 380 000 руб., что больше цены, предложенной ООО «Буран» (44 460 000 руб. с учетом НДС).

2. Рассмотрение жалобы состоится в 14 часов 00 минут 25 сентября 2015 года по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус С(А)ФУ, Институт математики, информационных и космических технологий, за штабом армии), 1 этаж, зал заседаний.

3. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

4. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

5. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

6. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Представителям сторон иметь доверенности на участие в рассмотрении дела. Доверенность должна быть подписана уполномоченным лицом.

Зам. руководителя управления

Л.М. Гниденко