ООО «Центральный блок»

ул. Заводская, д. 6, оф. 415, г. Всеволожск, Ленинградская область

centblock@gmail.com

Индивидуальный предприниматель

Гусева Валерия Александровна

ул. Жука, д. 1 А-3, г. Шлиссельбург, Ленинградская область,187320

zakupka44@ya.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе ИП Гусева В.А.

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 19.02.2020

Решение изготовлено в полном объеме: 25.02.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 14.02.2020 № 54, в составе:

в присутствии представителей: организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» <...> (доверенность № 47 Б А 2892197) 11.06.2019; <...> (доверенность № 47 Б А 2842583)

в присутствии заявителя – Гусевой В.А. (паспорт <...> ЕГРИП);

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ИП Гусева В.А. (ул. Жука, д. 1 А-3, г. Шлиссельбург, Ленинградская область 187320) на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» (ул. Заводская, д. 6, оф. 415, г. Всеволожск, Ленинградская область),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба ИП Гусева В.А. (далее –

Заявитель) (вх. № 1460 от 10.02.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 220120/31125613/01 от 22.01.2019 Лоты №№ 2,3,5).
По мнению Заявителя, Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов по реализации имущества, не продлив срок приема заявок после внесения изменений в извещение от торгах, в связи с изменением места проведения торгов. Заявитель просит приостановить процедуру проведения торгов, признать настоящую жалобу обоснованной, выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений.

Уведомлением от 13.02.2020 № 03/01–42 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ИП Гусева В.А., торги приостановлены до окончания рассмотрения жалобы по существу.

Представителем Организатора торгов представлены возражения на жалобу, в которых считает доводы ИП Гусева В.А. необоснованными. В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заслушав пояснения представителя Заявителя, представителей ООО «Центральный блок», проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок реализации арестованного имущества должников, в том числе, организацию и проведение публичных торгов необходимо осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102- ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи

специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Между Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (Заказчик) и ООО «Центральный блок» (Исполнитель) заключен государственный контракт № 19/27 от 28.12.2018 года на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, а также Соглашение о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество № 0001/13/01-12/65 от 30.04.2015.

На основании Уведомлений УФССП России по Ленинградской области о готовности к реализации арестованного имущества № 406 от 17.09.2019, во исполнение Постановления судебного пристава – исполнителя Кировского РОСП УФССП по Ленинградской области о передаче имущества на торги от 14.09.2019 и на основании поручения МТУ Росимущества от 02.10.2019 №а – 10/19/16-47-19/27, № 345 от 19.07.2019, во исполнение Постановления судебного пристава – исполнителя Подпорожского РОСП УФССП по Ленинградской области о передаче имущества на торги от 19.07.2019 и на основании поручения МТУ Росимущества от 04.09.2019 № - 08/19/42-47-19/27 и № 483 от 05.11.2019 во исполнение Постановления судебного пристава – исполнителя МО по ОИП УФССП по Ленинградской области о передаче имущества на торги от 05.11.2019 и на основании поручения МТУ Росимущества от 26.11.2019 №а – 11/19/53-47-19/27, ООО «Центральный блок» осуществляется реализация арестованного имущества.

На основании указанного государственного контракта ООО «Центральный блок» опубликовало извещение № 220120/31125613/01 от 22.01.2019 по продаже арестованного имущества на сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с извещением местом проведения торгов была указана электронная площадка «РТС – тендер» (www.rts-tender.ru). В связи со сменой электронной площадки, Организатор торгов до начала срока подачи заявок

внес изменение в извещение о проведении торгов, и определив местом проведения торгов электронную площадку ЭТП 24 www.etp24torg.ru.

В соответствии с пунктом 8.2 Регламента электронной площадки ЭТП 24(далее – Регламент) электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю согласно расписанию, определенному оператором площадки, за исключением времени проведения профилактических работ. Согласно пункту 9.4 Регламента оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

Организатор торгов внес изменение в извещение до начала приема заявок, соответственно срок приема заявок не изменился.

Действующим законодательством Российской Федерации минимальный и максимальный срок подачи заявок на участие в торгах не установлены. Сроки определяются организатором торгов самостоятельно в каждом отдельном случае. В связи с тем, что аукцион проводится в электронной форме, Организатор торгов назначил срок приема и регистрации заявок с 06.02.2020 по 14.02.2020, что составляет восемь календарных дней. На электронную торговую площадку заявки подаются без ограничения по времени.

В соответствии с пунктом 10.5 Регламента в срок не более пяти рабочих дней, начиная со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 10.2 Регламента, Оператор рассматривает заявку и регистрирует заявителя на электронной площадке. А также направляет ему уведомление о регистрации, содержащие идентифицирующие данные заявителя (имя пользователя и новый пароль).

Таким образом, максимальный срок для регистрации на электронной торговой площадке пять рабочих дней, что укладывается в представленный временной промежуток.

Представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель не обращался за разъяснениями. Заявителем не представлены доказательства ограничения конкуренции и нарушения норм действующего законодательства со стороны Организатора торгов.

Таким образом, действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» в организации и проведении торгов реализации арестованного имущества должников, не противоречат законодательству Российской Федерации, Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 02.10.2007 № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве»,

Федеральному закону от 16.07.1998 № 102- ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральному закону от 26 июля 2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Регламенту электронной торговой площадки ЭТП 24

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Гусева В.А. на действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 220120/31125613/01 от 22.01.2019 Лоты №№ 2,3,5) **необоснованной.**

,