

## Решение

24 февраля 2010 г.  
г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Коренченко К.А. – зам. руководителя управления  
- начальник отдела контроля органов власти;  
Частников В.Л. – зам. начальника  
отдела контроля органов власти;  
Ратникова О.С. – специалист-эксперт  
отдела контроля органов власти;  
Кочарян О.С. – старший специалист 3 разряда  
отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 14 по признакам нарушения Муниципальным учреждением «Отдел имущественных и земельных отношений» г. Зверево Ростовской области (346311, Ростовская область, г. Зверево, ул. Обухова, 14; далее – МУ «ОИЗО») части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»),  
в присутствии МУ «ОИЗО» и представителя,  
в отсутствие ИП Медвецкого В.И.,

### УСТАНОВИЛА:

В ходе осуществления государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства Ростовским УФАС России установлено, что на территории города Зверево Ростовской области действует Распоряжение МУ «ОИЗО» от 06.08.2009г. № 137 «О предоставлении в аренду нежилого помещения (гараж), расположенного по ул. Рижская,5» (далее – Распоряжение №137).

На основании Распоряжения №137 между МУ «ОИЗО» и ИП Медвецким В.И. был заключен договор № 66/09 от 06.08.2009г. о предоставлении в аренду муниципального нежилого помещения (гараж), находящегося по адресу: г.Зверево, ул.Рижская, 5. Данный договор был заключен без проведения публичных процедур (конкурсов, аукционов).

Вышеуказанные обстоятельства послужили основанием для возбуждения 13.01.2010г. в отношении МУ «ОИЗО» настоящего дела.

08.02.2010г. (вх. №1180) МУ «ОИЗО» предоставило в Ростовское УФАС России документы и письменные объяснения, согласно которым перечень муниципального имущества г.Зверево предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства был опубликован в газете «Наша газета» 28 (774) от 16.07.2009г.

Комиссия, изучив материалы дела, приходит к следующим выводам.

В соответствии с п. 1.8. Положения МУ «ОИЗО» последнее осуществляет от имени муниципального образования г.Зверево права собственника в отношении муниципального движимого и недвижимого имущества.

На основании Распоряжения №137 между МУ «ОИЗО» (арендодатель) и ИП Медвецким В.И. (арендатор) был заключен договор № 66/09 от 06.08.2009г. о предоставлении в аренду муниципального нежилого помещения (гараж), находящегося по адресу: г.Зверево, ул.Рижская, 5. Данный договор был заключен без проведения публичных процедур (конкурсов, аукционов). Передача муниципального имущества ИП Медвецкому В.И. подтверждается Актом приема-передачи от 06.08.2009г.

В соответствии с Постановлением Администрации г.Зверево от 26.06.2009г. №378 вышеуказанное имущество включено в перечень имущества г.Зверево предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

В силу ч.4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» органы местного самоуправления вправе утверждать перечни муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Однако, ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлен общий порядок распоряжения муниципальным имуществом, в соответствии с которым переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлен только по результатам проведения конкурсов или аукционов.

Следовательно, заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в вышеуказанные перечни, осуществляется по результатам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, предоставление в аренду ИП Медвецкому В.И. муниципального имущества без проведения торгов, в приоритетном порядке, обеспечивает для него более выгодные условия деятельности.

В силу п. 20 ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции» предоставление органом или организацией осуществляющими функции органа местного самоуправления, отдельным хозяйствующим субъектам преимуществ, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества является муниципальной преференцией

Главой 5 ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрен порядок предоставления муниципальной преференции.

В соответствии с ч. 1 ст. 20 ФЗ «О защите конкуренции» орган или организация осуществляющие функции органа местного самоуправления, имеющие намерение предоставить муниципальную преференцию, подает в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции.

Однако, в Ростовское УФАС России не поступали заявления от МУ «ОИЗО» г.Зверево о даче согласия на предоставление ИП Медвецкому В.И. муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества без проведения публичных процедур (конкурсов, аукционов), т.е. в приоритетном порядке.

Согласно ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» органам и организациям, осуществляющим функции органа местного самоуправления, запрещается принимать акты, которые привели или могут привести к недопущению, ограничению и устранению конкуренции, в частности предоставление муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, в действиях МУ «ОИЗО», выразившихся в принятии Распоряжения №137, содержится нарушение ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1 – 4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать МУ «ОИЗО» нарушившей ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать МУ «ОИЗО» предписание о прекращении нарушения ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии К.А. Коренченко

Члены Комиссии: В.Л. Частников, О.С. Ратникова, О.С. Кочарян

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

#### **Предписание № 40**

24 февраля 2010 г.  
г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Коренченко К.А. – зам. руководителя управления  
- начальник отдела контроля органов власти;  
Частников В.Л. – зам. начальника  
отдела контроля органов власти;

Ратникова О.С. – специалист-эксперт  
отдела контроля органов власти;

Кочарян О.С. – старший специалист 3 разряда  
отдела контроля органов власти,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 24.02.2010 г. по делу № 14 о нарушении Муниципальным учреждением «Отдел имущественных и земельных отношений» г. Зверево Ростовской области (346311, Ростовская область, г. Зверево, ул. Обухова, 14; далее – МУ «ОИЗО») части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

МУ «ОИЗО» **в срок до 20.04.2010 г.** прекратить нарушение части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в издании Распоряжения от 06.08.2009г. № 137 «О предоставлении в аренду нежилого помещения (гараж), расположенного по ул. Рижская,5».

МУ «ОИЗО» **в срок до 20.04.2010 г.** необходимо:

1. Отменить Распоряжение от 06.08.2009г. № 137 «О предоставлении в аренду нежилого помещения (гараж), расположенного по ул. Рижская,5».

2. Принять меры по возврату муниципального нежилого помещения (гараж), расположенного по адресу: г.Зверево, ул.Рижская, 5 общей площадью 51,6 кв. м., переданного в качестве муниципальной преференции ИП Медвецкому В.И.

О выполнении настоящего предписания МУ «ОИЗО» сообщить в Ростовское УФАС России **в срок до 30.04.2010 г.** с приложением документального подтверждения.

Председатель Комиссии К.А. Коренченко

Члены Комиссии: В.Л. Частников, О.С. Ратникова, О.С. Кочарян

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.