

В Карельское УФАС России поступила жалоба Пергамент О.В. на действия Государственного казенного учреждения Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» при проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды и по продаже земельных участков (извещение № 260517/18283703/02, **в отношении лота №4 - продажа земельного участка с кадастровым номером 10:01:0020101:105**).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Карельского УФАС России www.karelia.fas.gov.ru.

Руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), Карельское УФАС России сообщает, что рассмотрение жалобы состоится **18 июля 2017 года в 10 часов 30 минут, по адресу Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.1А, каб. 516 (5-й этаж)**.

Явка представителей участников рассмотрения жалобы **обязательна**.

Карельское УФАС России уведомляет Вас, что:

Согласно части 12 статьи 18¹ ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В силу части 18 статьи 18¹ ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, по существу.

Согласно части 19 статьи 18¹ ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

В соответствии с частью 13 статьи 18¹ ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (полномочия представителей должны быть подтверждены доверенностью или иным подтверждающим их полномочия на участие в рассмотрении жалобы документом). **Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

В силу части 15 статьи 18¹ ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Заявителю, Пергамент Ольге Вениаминовне, надлежит до рассмотрения жалобы представить в Карельское УФАС России:

- письменную позицию относительно допущенных Организатором торгов нарушений в рамках проводимых торгов (неразмещение, либо неполное размещение информации о предмете торгов; установление требований к участникам торгов, препятствующих подачи заявок, необоснованный отказ в допуске к участию в торгах, иные основания, по которым предусмотрено обжалование действий организатора торгов в порядке статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»);

- чем обусловлено принятие Пергамент О.В. участия в обжалуемых торгах при несогласии с их объявлением; по каким причинам действия Организатора торгов не обжаловались до подведения итогов аукциона.