

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1413/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

07 апреля 2021г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

ДА.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ш С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – Б С Б, при участии путем ВКС представителя Организатора торгов – управления имущественных отношений администрации МО г-к Геленджик, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0405026:12 и 23:40:0405021:13 (извещение № 120321/0989019/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба БСБ на действия Управления имущественных отношений администрации МО г-к Геленджик при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0405026:12 и 23:40:0405021:13 (извещение № 120321/0989019/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось **07.04.2021 года в 11:30 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель в своей жалобе оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении сроков проведения аукциона.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru, извещение №020221/0989019/02 (120321/0989019/01) от 4 февраля 2021 года), официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (www.gelendzhik.org) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликовано в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 4 февраля 2021 года.

Дата проведения аукциона 10 марта 2021 года.

Проведение аукциона приостановлено в отношении лотов №4, 5 на основании уведомления от 4 марта 2021 года №5529/9 Краснодарского УФАС России о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Уведомления Краснодарского УФАС России, направленные в адрес Организатора торгов содержали в себе следующую информацию:

«На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Краснодарское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанной частью, является ничтожным.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, письменные правовые обоснования по существу доводов жалобы.

В случае невозможности представления каких-либо из запрашиваемых документов, в сопроводительном письме к предоставляемым документам надлежит указать причины непредставления со ссылкой на каждый пункт настоящего уведомления и указать лицо, у которого они могут быть получены.»

11 марта 2021 года в 12:00 Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба гр-на В.А.Б., которая признана необоснованной.

В этой связи, у Организатора торгов – Управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, возникла необходимость назначения новой даты проведения аукциона.

На основании протокола №215-4 от 12 марта 2021 года комиссии по

проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик назначена новая дата проведения аукциона – 24 марта 2021 года.

Оснований для продления срока приема заявок на участие в аукционе не имелось, так как уведомление Краснодарского УФАС России получено Организатором торгов в последний день приема заявок на участие в аукционе.

С учетом изложенного, Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик выполняло требования Краснодарского УФАС России о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

С учетом вышеизложенного, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Б С на действия Управления имущественных отношений администрации МО г-к Геленджик при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0405026:12 и 23:40:0405021:13 (извещение № 120321/0989019/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.