

## РЕШЕНИЕ

09 октября 2011 года

г. Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 05.10.2012

Полный текст решения изготовлен 09.10.2011

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>,

Рассмотрев дело №23-12 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области (215240, Смоленская обл., Новодугинский район, с. Новодугино, ул. 30 лет Победы, д. 2), части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

Смоленским УФАС России была проведена плановая проверка соблюдения антимонопольного законодательства Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области (Акт от 15.0.2012 №31/03-К).

В ходе проведения проверки установлено, что Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области издано Постановление от 19.03.2012 № 67 «Об утверждении порядка проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области (кроме земли)» (далее – Постановление).

Согласно тексту данного правового акта, он определяет порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды **объекта недвижимости**, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Новодугинский район Смоленской области (кроме земли).

В то же время, 07.03.2010 вступил в силу Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального

**имущества**, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных **договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса**» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 11.02.2010 №16386) (далее – Приказ №67), регламентирующий процедуру проведения торгов на право заключения договоров аренды, всех видов имущества находящегося в муниципальной собственности, а не только недвижимого. При этом Приказом № 67 допускается проведение торгов в форме конкурса только в отношении отдельных видов имущества, перечень которого указан в приложении № 2 к указанному приказу.

Кроме этого, пунктом 4.4 Постановления установлена обязанность заявителя при подаче заявки на участие в торгах, представлять оригиналы документов, что не предусмотрено списком документов, перечисленных в пункте 52 Приказа №67. Указанные действия нарушают требования пункта 53 этого приказа, которым определено, что «...не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов...».

Следовательно, положения Постановления не соответствуют требованиям Приказа №67, что приводит или может привести к нарушению части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, Администрацией муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области издан правовой акт, противоречащий требованиям статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и Приказа №67. Данное обстоятельство может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с положениями части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие) которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Представитель ответчика заявил, что Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области, признает нарушение антимонопольного законодательства и в настоящее время принимает меры, направленные на устранение выявленных недостатков.

Изучив материалы дела, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о том, что Администрация муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области издав Постановление от 19.03.2012 № 67 «Об утверждении порядка проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области (кроме земли)» содержащие отдельные положения, которые противоречат антимонопольному законодательству, нарушила требованиям части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области нарушившей положения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части издания органом местного самоуправления правового акта, содержащего положения, необоснованно препятствующие осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.
2. Выдать Администрации муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.