

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «22» января 2016

В полном объеме решение изготовлено «26» января 2016 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В присутствии представителя ООО «Сириус» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 15.01.2016 №837-ЭП/16) на действия Организатора торгов - ООО «Сириус» при проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по продаже арестованного имущества по лоту №2 (Подвергнутое аресту по и/п № 8674/10/22/47 от 04.06.2010 г. и принадлежащее должнику, арестованное недвижимое имущество: здание мастерских-клуба с мансардой, общ.пл. 744,9 кв.м., кадастровый № 47:01:0112001:244, по адресу: Ленинградская область, Выборгский р-н, г. Выборг, пос. Мясокомбинат; извещение №231115/2683989/01, лот №2, далее – аукцион), документы и сведения по конкурсу, представленные Организатором торгов,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №231115/2683989/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 23.11.2016.

Предметом аукциона является подвергнутое аресту по и/п № 8674/10/22/47 от 04.06.2010 г. и принадлежащее должнику, арестованное недвижимое имущество: здание мастерских-клуба с мансардой, общ.пл. 744,9 кв.м., кадастровый № 47:01:0112001:244, по адресу: Ленинградская область, Выборгский р-н, г. Выборг, пос. Мясокомбинат;

Начальная цена продажи лота №2 – 164 000 рублей 00 копеек.

Сумма задатка 82 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 000 рублей.

Дата проведения аукциона «24» декабря 2015 года в 15:00.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части недопуска заявки к участию в торгах.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Требования в отношении аукциона установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ (далее – Закон № 229-ФЗ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ Об ипотеке) и иными федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно извещению №231115/2683989/01 опубликованному на сайте торгов, к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме.
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке. Задатки должны быть зачислены на расчетный счет ООО «Сириус» в соответствии с договором о задатке не позднее 14 декабря 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества).
3. Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанную претендентом или его уполномоченным лицом.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
5. Для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; надлежащим образом заверенные копии документов,

подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством; выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц - нерезидентов РФ;

б. Для физических лиц: нотариально заверенную копию паспорта или заменяющего его документа; нотариально заверенную копию свидетельства о браке или заявление, оформленное у нотариуса о том, что лицо в браке не стоит; нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на участие в торгах; нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН; нотариально оформленную доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени претендента, в случае, когда в интересах претендента действует доверенное лицо.

Получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме, заключить договор о задатке, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона и порядке участия в аукционе, заинтересованные лица могут в ООО «Сириус» по адресу: 191036, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 10/118, тел. 578-16-35, по рабочим дням с 12:00 до 16:00 часов, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Организатор торгов на заседание Комиссии представил заявку Заявителя. Комиссия Санкт-Петербургского УФАС установила, что заявка не соответствует п. 2 и п. 3 информационного сообщения, в связи с тем, что отсутствует описание представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным лицом (п. 2), а также отсутствует платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке (п. 3).

Организатором торгов также была представлена копия выписки из лицевого счета ООО «Сириус» за период с 24 ноября 2015 года по 14 декабря 2015.

В соответствии с копией выписки из лицевого счета ООО «Сириус» отсутствует перечисление задатка на участие в торгах по лоту №2 Заявителем.

24.12.2015 Организатором торгов было направлено уведомление об отказе в допуске к участию в торгах посредством почтового отправления, а также вручено под роспись самому Заявителю.

18.01.2016 был заключен договор купли-продажи вышеуказанного между Организатором торгов и Победителем, и подписан акт приема-передачи к договору купли продажи от 18.01.2016.

Исходя из вышеизложенного, нарушений в порядке проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов по доводам Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.