

1. ЗАО УК «Капитал-Инвест»

125057, Москва, пер. Чапаевский, д. 3

2. Управа района Щукино города Москвы

123060, Москва, ул. Расплетина, д. 9

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1055/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

17.04.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии:

от заявителя - ЗАО УК «Капитал-Инвест»

от организатора торгов -Управы района Щукино города Москвы

рассмотрев жалобу ЗАО УК «Капитал-Инвест» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Щукино города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 1 (реестровый № 020317/3387502/01) (далее - Конкурс), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в отклонении заявки ЗАО УК «Капитал-Инвест» от участия в Конкурсе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

02.03.2017 на официальном сайте Организатором торгов размещено извещение о проведении Конкурса.

Согласно Извещению о проведении Конкурса дата окончания подачи заявок – 07.04.2017, дата подведения итогов - 10.04.2017.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 10.04.2017 № 2 заявка ЗАО УК «Капитал-Инвест» отклонена от участия в Конкурсе по причине непредоставления определенных пунктом 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Изучив представленные документы, Комиссия установила следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 53 Правил проведения конкурса заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе:

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Таким образом, в подпункте 1 пункта 53 Правил указано про то, что документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, должен быть представлен в оригинальном виде.

При этом, Комиссия отмечает, что в пункте 53 Правил имеется четкое разграничение между документами, которые должны быть представлены в виде копий таких документов (например: копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период) и остальными документами, которые следовательно должны быть представлены в оригинальном виде.

Вместе с тем, согласно подпункту 1 пункта 18 Правил проведения конкурса основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются, в том числе:

-непредоставление определенных пунктом 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Таким образом, в случае непредоставления участником Конкурса в составе заявки оригинала документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя,

подавшего заявку на участие в конкурсе, заявка такого участника будет отклонена Организатором торгов от участия в Конкурсе.

На основании представленных на заседание документов и сведений Комиссия установила следующее.

В составе заявки Заявителем представлены копия решения от 12.12.2016 № 7 и копия Приказа от 13.12.2017 № 2 о назначении на должность генерального директора общества Лембик С.А., заверенные Лембик С.А.

Таким образом, Заявителем не представлен оригинал документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.

Вместе с тем, согласно статье 77 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных Верховным судом Российской Федерации от 11.02.1993 № 4462-1, нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

Учитывая изложенное, в случае отсутствия возможности предоставления оригинала документа, может быть представлен нотариально заверенная копия такого документа.

Однако, Заявитель не представил в составе заявки на участие в Конкурсе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица в виде нотариально заверенной копии.

Также, Заявителем в составе заявки на участие в Конкурсе была представлена доверенность от 30.03.2017 № 41, которая уполномочивает доверенное лицо взаимодействовать с конкурсной комиссией, участвовать в процедуре торгов, а также подписывать и получать от имени ЗАО УК «Капитал-Инвест» документы.

Однако заявка на участие в Конкурсе была подана от лица генерального директора ЗАО УК «Капитал-Инвест», а не от доверенного лица, что не освобождает Заявителя от необходимости предоставления оригинала или нотариально заверенной копии документа, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.

Исходя из вышеизложенного, Заявитель не представил оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

На основании указанного, Комиссия установила правомерность отклонения заявки ЗАО УК «Капитал-Инвест» от участия в Конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил проведения конкурса и решила признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение Конкурса, наложенное письмом Московского УФАС России от 14.04.2017 № ИШ/17825.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.