

РЕШЕНИЕ №005/01/18.1-196/2019

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Закона о защите конкуренции

29.04.2019г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

К.А. Бабаева

Членов Комиссии:

А.М. Мамеднебиева

М.Р. Магомедова,

рассмотрев жалобу ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрация МО СП «сельсовет Туршунайский» в присутствии представителя Заявителя – ххх и в отсутствие представителей Организатора торгов (надлежаще уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы),

**УСТАНОВИЛА:**

18.04.2019г. в Дагестанское УФАС России поступила жалоба ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрация МО СП «сельсовет Туршунайский» при проведении аукциона на право аренды земельного участка из земель сельхозназначения площадью 99 388 кв.м., с кадастровым № 05:01:000147:486 (извещение 280319/8844326/01) (далее - Аукцион).

Доводы жалобы:

Заявитель указывает на нарушения порядка проведения аукциона, установленного Земельным кодексом РФ.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя – ООО

«ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» обоснована.

**При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.**

1.05.04.2019г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов была размещена информация о проведении Аукциона.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов в нарушение ч.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в извещении о проведении Аукциона установлено, что к заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей): выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

В соответствии с ч.1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно ч.3 ст.39.12 ЗК РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Таким образом довод Заявителя о неправомерном установлении Организатором торгов требования о представлении в составе заявки выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРИП обоснован.

2. В своей жалобе Заявитель также указывает, что Организатором торгов нарушен п.4 ч.21 ст.39.11 ЗК РФ в связи с не указанием в извещении ограничений прав на земельный участок. Данный довод Заявителя является необоснованным в виду следующего.

Комиссией Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установлено, что Заявитель заявку на участие в данном аукционе не подавал и не обращался к Организатору торгов за разъяснениями положений аукционной документации и извещения о проведении торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган **лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены** в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, лица, не подавшие заявки, имеют право обратиться с жалобой в антимонопольный орган, если их права нарушены действиями (бездействием) организатора торгов, которые воспрепятствовали им подать заявку. При этом Заявитель не представил Комиссии доказательства того, что отсутствие в извещении указанных в жалобе сведений не позволило ему подать заявку на участие в Аукционе.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Дагестанского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу Заявителя признать обоснованной.
2. **Признать Организатора торгов нарушившим ч.3 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.**
3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Дагестанского УФАС России для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

К.А. Бабаев

Члены Комиссии:

А.М. Мамеднебиев

М.Р. Магомедов

*Исп. М.Р. Магомедов*

*Тел: 51-73-51*