

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель: Гречишникова Е.А. - руководитель управления;

члены:

Мазаева С.В. - заместитель руководителя управления - начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов;

Иванов В.В. - заместитель начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Четверткова Т.В. - ведущий специалист - эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

рассмотрев дело от 08.11.2013 № А2-19/13 по признакам нарушения администрацией Тамбовского района Тамбовской области части 1 статьи 15 и пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее - Тамбовское УФАС России) поступило заявление ООО «Альфасервисстрой» о нарушении администрацией Тамбовского района Тамбовской области требований антимонопольного законодательства в части необоснованного отказа в предоставлении земельного участка площадью 2000 кв.м под строительство котельной, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Строитель, мкр. Южный, в аренду сроком на 3 года. Заявитель указал, что 27.05.2013 направил в адрес администрации Тамбовского района заявление о предоставлении в аренду сроком на три года вышеуказанного земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Притамбовье» от 15.05.2013 № 25 (8004). Администрация на заявление ответила отказом (письмо от 04.06.2013 исх. № 6/5443), указав, что сообщение о предстоящем предоставлении земельного участка носило информационный характер. Вышеуказанный земельный участок сформирован с предварительным согласованием мест размещения объектов, и, по мнению администрации, заявление ООО «Альфасервисстрой» не подлежит удовлетворению ввиду невозможности проведения торгов.

По данному обращению Тамбовское УФАС России возбудило дело в отношении администрации Тамбовского района Тамбовской области по признакам нарушения части 1 статьи 15 и пункта 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение дела неоднократно откладывалось в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

На рассмотрении дела 27 февраля 2014 года присутствовал представитель ответчика администрации Тамбовского района Тамбовской области – <.....>, действующая на основании доверенности.

Представитель заявителя ООО «Альфасервисстрой» на рассмотрении дела отсутствовал, уведомлен надлежащим образом.

Представитель заинтересованного лица ООО «Управляющая компания Строитель» на рассмотрение дела не явился, уведомлен надлежащим образом.

Заявитель на рассмотрении дела 06.12.2013 подтвердил заявленные доводы. Считает, что администрация Тамбовского района необоснованно отказала в предоставлении вышеуказанного земельного участка, поскольку по смыслу положений пункта 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ в случае предварительного согласования места размещения объекта заинтересованные лица не лишены возможности подать заявления о предоставлении им того же земельного участка, даже зная о наличии иных претендентов. В данной ситуации право на заключение договора аренды земельного участка подлежит выставлению на торги. Данные действия администрации делают невозможным доступ заинтересованных лиц к земельным участкам в целях осуществления ими предпринимательской деятельности. Законные интересы Общества нарушены, Общество не смогло реализовать свое право на получение в аренду земельного участка для строительства.

Администрация Тамбовского района представляла письменные пояснения и запрашиваемые сведения и материалы, которые приобщены к настоящему делу (вх. от 06.12.2013 № 11822; исх. от 27.01.2014 № 1/868, вх. от 28.01.2014 № 513).

Представитель администрации на рассмотрении дела сообщил, что оспариваемый отказ в предоставлении ООО «Альфасервисстрой» земельного участка площадью 2000 м², расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр. Южный, под строительство котельной осуществлен в целях реализации областной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Тамбовской области на 2010-2015 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 29.07.2010 № 897, и в рамках процедуры предварительного согласования места размещения объектов данной программы. В настоящее время рассматриваемый земельный участок находится в бессрочном пользовании у администрации Цнинского сельсовета Тамбовского района, которая 12.11.2013 вынесла постановления № 210, 212 «Об утверждении конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в целях модернизации системы теплоснабжения, включающей строительство автоматизированной газовой котельной и реконструкцию тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования и технологий по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр. Южный, д. 10 и мкр. Южный, д. 16».

На рассмотрение дела администрация Тамбовского района представила постановление администрации от 20.01.2014 № 184, которым отменено постановление от 13.06.2013 № 2070 «О предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Строитель-ресурс» земельного участка, используемого под строительство котельной», а также

представила доказательства расторжения договора аренды от 13.06.2013 № 190 с данным Обществом.

Представитель ООО «Управляющая компания Строитель-ресурс» 28.01.2014 на рассмотрении дела сообщил, что на представленном в аренду земельном участке площадью 2000 м², расположенном по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр. Южный, осуществляются все необходимые подготовительные мероприятия, направленные на строительство котельной, само строительство пока не осуществлялось. Представлены запрашиваемые сведения и документы (исх. от 17.01.2014 № 3, вх. от 20.01.2014 № 301).

Комиссия Тамбовского УФАС России в ходе рассмотрения настоящего дела, проанализировав материалы дела, выслушав стороны, приходит к следующим выводам.

12.04.2013 в администрацию Тамбовского района поступило заявление от ООО «Управляющая компания Строитель-ресурс» о подготовке акта выбора земельного участка площадью 2000 кв.м., расположенного: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр. Южный, под строительство котельной (исх. от 12.04.2013 №20).

15.04.2013 администрацией района подготовленный акт выбора на данный земельный участок был выдан Обществу.

13.05.2013 после согласования места размещения объекта постановлением администрации Тамбовского района № 1704 «О предварительном согласовании места расположения объекта на земельном участке, используемого под строительство котельной» был утвержден акт выбора на вышеуказанный земельный участок.

15.05.2013 администрацией Тамбовского района в соответствии с частью 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ была обеспечена публикация информационного сообщения о предстоящем предоставлении земельного участка под строительство котельной в газете «Притамбовье» № 25 (8004).

После данной публикации 27.05.2013 в администрацию Тамбовского района поступило заявление от ООО «Альфасервисстрой» о предоставлении вышеуказанного земельного участка в аренду сроком на три года.

04.06.2013 администрация района письмом исх. № 6/5443 отказала ООО «Альфасервисстрой», разъяснив, что публикация в газете «Притамбовье» от 15.05.2013 носит информационный характер согласно ч. 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, т.к. испрашиваемый земельный участок сформирован с предварительным согласованием места размещения объекта, поэтому не предусматривает проведение торгов.

В соответствии со статьями 22, 30 Земельного Кодекса РФ администрация Тамбовского района Тамбовской области приняла постановление от 13.06.2013 № 2070 о предоставлении в аренду ООО «Управляющая компания Строитель-

ресурс» земельного участка под строительство котельной и заключила договор аренды земельного участка от 13.06.2013 № 190 с указанной организацией на срок одиннадцать месяцев с 13.06.2013 по 12.05.2014.

Комиссией Тамбовского УФАС России в ходе рассмотрения дела установлено, что действия администрации Тамбовского района Тамбовской области в части отказа ООО «Альфасервисстрой» в предоставлении вышеназванного земельного участка под строительство котельной в аренду сроком на три года противоречат требованиям части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в силу нижеизложенного.

Как установлено, администрацией Тамбовского района в рассматриваемом случае была проведена процедура предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта нежилого назначения.

Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта нежилого назначения начинается с выбора земельного участка, процедура которого последовательно урегулирована [статьей 31](#) Земельного кодекса РФ.

При этом орган местного самоуправления, получивший заявление лица, заинтересованного в выборе земельного участка под строительство конкретного объекта, обязан обеспечить этот выбор на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных или иных условий использования соответствующей территории.

Необходимая информация о разрешенном использовании земельных участков предоставляется владеющими этой информацией лицами по запросу органа местного самоуправления бесплатно в установленный Кодексом срок ([пункт 2 статьи 31](#) ЗК РФ).

Таким образом, Земельный кодекс РФ исходит из того, что разрешенные условия использования соответствующей территории могут объективно препятствовать предоставлению конкретного земельного участка для размещения объекта определенного назначения, несмотря на то, что они содержатся в неопубликованных для всеобщего сведения документах.

Помимо того, после определения участка(ков), подходящих для строительства того объекта, в отношении которого заинтересованным лицом подано заявление, [пункт 3 статьи 31](#) ЗК РФ обязывает органы местного самоуправления городских и сельских поселений информировать население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства.

По смыслу данного положения оно призвано обеспечить реализацию гражданами в разумный срок принципов участия в решении вопросов, касающихся прав на землю, а также сочетания интересов общества и отдельных граждан ([подпункты 4 и 11 пункта 1 статьи 1](#) ЗК РФ).

Следовательно, публичное информирование направлено не только на защиту интересов населения в целом, но и конкретных лиц, в том числе возможных

претендентов на земельный участок.

На этой стадии населением могут быть заявлены возражения против размещения конкретного объекта, а заинтересованными лицами поданы документы на получение того же участка под застройку объектами аналогичного или иного назначения, для чего должен быть определен разумный срок реагирования на соответствующую информацию.

Исходя из системного толкования предусмотренных [статьей 31](#) ЗК РФ стадий и условий выбора земельного участка под строительство акт о выборе земельного участка может быть оформлен конкретному лицу только после такого публичного информирования.

В силу правила [пункта 1 статьи 31](#) ЗК РФ каждый гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства объекта нежилого назначения, имеют право обратиться с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта в соответствующий орган местного самоуправления, который обязан обеспечить такой выбор.

По смыслу положений [пункта 3 статьи 31](#) ЗК РФ об обязательном публичном информировании населения о возможном предоставлении конкретного земельного участка под строительство объекта нежилого назначения с предварительным согласованием места его размещения заинтересованные лица не лишены возможности подать заявления о предоставлении им того же земельного участка, даже зная о наличии иных претендентов.

При этом Земельный кодекс РФ не ограничивает существование указанного права во времени моментом обращения первого из заинтересованных лиц с заявлением в орган местного самоуправления и не устанавливает каких-либо критериев приоритета или отбора при множественности претендентов.

Однако порядок предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта в случае, если на данный земельный участок претендуют нескольких лиц, Кодексом не урегулирован. Поскольку участок можно предоставить только одному из претендентов, это лицо необходимо определить, что невозможно сделать по правилам выбора земельного участка, предусмотренным [статьей 31](#) Земельного кодекса РФ, и в рамках процедуры предоставления земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта.

Поэтому в такой ситуации право на заключение договора аренды земельного участка подлежит выставлению на торги по правилам [пункта 4 статьи 30](#) Земельного кодекса РФ. Такой способ предоставления земельных участков отвечает принципу сочетания интересов общества и конкретных граждан, закрепленному в [пункте 11 статьи 1](#) Кодекса, а также позволяет обеспечить справедливость, публичность, открытость и прозрачность процедуры предоставления земельного участка конкретному лицу.

Указанная позиция подтверждена сложившейся судебной практикой (Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14 сентября 2010 года № 4224/10, Постановлением Президиума ВАС РФ от 15.11.2011 № 7638/11).

Установлено, что предварительная публикация о предстоящем предоставлении рассматриваемого земельного участка под строительство котельной была осуществлена администрацией Тамбовского района, однако неверным и противоречащим антимонопольному законодательству является вывод администрации, что это информационное сообщение не предполагает подачу заявок о предоставлении этого земельного участка в аренду и не предполагает проведение торгов.

В ходе проверки рассматриваемых обстоятельств Комиссией Тамбовского УФАС России было установлено, что ООО «Управляющая компания Строитель-ресурс» и ООО «Альфасервисстрой» являются конкурентами, так как планировали осуществление своей предпринимательской деятельности на одном товарном рынке - рынке строительных работ, поскольку заявляли о строительстве объекта котельной. Спорный земельный участок площадью 2000 кв. м на момент отказа администрацией Тамбовского района ООО «Альфасервисстрой» был свободен (договор аренды № 190 с ООО «Управляющая компания Строитель-ресурс» заключен 13.06.2013).

Кроме того, публичное информирование, которое осуществила администрация Тамбовского района 15.05.2013 в газете «Притамбовье» № 25 (8004), направлено не только на защиту интересов населения в целом, но и конкретных лиц, в том числе возможных претендентов на земельный участок (в данном случае - ООО «Альфасервисстрой»).

Таким образом, Комиссия Тамбовского УФАС России считает, что администрация Тамбовского района не имела правового основания предоставлять в аренду земельный участок лицу, планирующему приобрести право его пользования в порядке предварительного согласования места размещения объекта строительства, после подачи заявлений другими претендентами на этот же земельный участок, а обязана провести соответствующие торги.

Нарушение указанного порядка приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке оборота земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, что запрещается частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Рассматриваемые правоотношения относятся к сфере защиты конкуренции, поскольку несоблюдение принципа равнодоступности к указанному муниципальному ресурсу – земельного участка для коммерческого использования и назначением под строительство непосредственно связано с осуществлением предпринимательской деятельности и относится к предмету ведения антимонопольных органов.

Нарушение условий конкуренции при предоставлении земельных участков под строительство котельной является необоснованным препятствованием осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами и приводит или может привести к ограничению, в том числе, доступа на рынок услуг теплоснабжения, что противоречит антимонопольному законодательству.

Таким образом, администрация Тамбовского района своим ответом от 04.06.2013

№ 6/5443 ввела ООО «Альфасервисстрой» в заблуждение и создала необоснованное препятствование Обществу в части возможного получения прав пользования муниципальным имуществом (как потенциальному арендатору земельного участка), что запрещается пунктом 2 частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в том числе пунктом 2 данной статьи безусловно запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путём установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

Вместе с тем, Комиссия Тамбовского УФАС России в ходе рассмотрения дела установила, что назначение и порядок использования рассматриваемого земельного участка в данном случае определяет иную процедуру предоставления земельного участка под строительство котельной по обозначенному адресу, а именно – право строительства указанного объекта должно определяться по результатам торгов.

Проведённая администрацией Тамбовского района процедура предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта нежилого назначения в данном случае недопустима.

Земельный участок, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр. Южный, мог быть использован только под строительство котельной, поскольку это определено схемами теплоснабжения, причём данное строительство котельной предусматривает использование бюджетного финансирования.

Установлено, что 29 июля 2010 года администрацией Тамбовской области принято постановление № 897 «Об утверждении областной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Тамбовской области на 2010-2015 годы и на период до 2020 года».

Данной программой определены цели, задачи и перечень мероприятий областной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в области на 2010-2015 годы и на период до 2020 года». Программа регулирует такие базовые направления, как: производство энергоресурсов, транспорт энергии и потребление, энергосбережение в жилищном секторе, в бюджетной сфере, в промышленности и сельском хозяйстве, в сфере услуг.

В приложении № 2 к данной областной целевой программе определены организационные мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности при осуществлении деятельности по

теплоснабжению в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Так, пунктами 28 и 29 приложения № 2 к программе предусмотрена модернизация системы теплоснабжения, включающая строительство (модернизацию) автоматизированной газовой котельной и реконструкцию тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования и технологий по адресу: Тамбовский район, п. Строитель, мкрн. Южный 10 и мкрн. Южный 16, в том числе проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы и приобретение энергосберегающего оборудования.

На модернизацию котельной по адресу: мкрн. Южный. 10, пос. Строитель предусмотрен объем финансирования: всего – 55 152,43 тыс. руб., из них 23 019,16 тыс. руб. – из федерального бюджета, 500 тыс. руб. – из областного бюджета, 31633,27 тыс. руб. – внебюджетные источники. Исполнитель администрация Тамбовского района, срок реализации – 2013 год (пункт 28 приложения № 2 к программе).

На модернизацию котельной по адресу: мкрн. Южный. 16, пос. Строитель предусмотрен объем финансирования: всего – 55 327,17 тыс. руб., из них 20 461,48 тыс. руб. – из федерального бюджета, 100 тыс. руб. – из областного бюджета, 28 865,69 тыс. руб. – внебюджетные источники. Исполнитель - администрация Тамбовского района, срок реализации – 2013 год (пункт 29 приложения № 2 к программе).

В ходе рассмотрения дела ООО «Управляющая компания Строитель-ресурс» письменно и устно сообщила, что бюджетные денежные средства на строительство котельной в мкр. Южный пос. Строитель Тамбовского района Тамбовской области Обществу не выделялись. Обществом произведены все необходимые подготовительные мероприятия, направленные на строительство котельной, само строительство пока не осуществлялось (исх. от 17.01.2014 № 3, вх. от 20.01.2014 № 301).

Следовательно, администрацией Тамбовского района Тамбовской области незаконно было принято постановление от 13.06.2013 № 2070 «О предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Строитель-ресурс» земельного участка, используемого под строительство котельной» и неправомерно заключен договор аренды от 13.06.2013 № 190 с ООО «Управляющая компания Строитель-ресурс».

Комиссия Тамбовского УФАС России считает, что администрация Тамбовского района Тамбовской области при предоставлении рассматриваемого земельного участка нарушила условия конкуренции, а именно неправомерно были созданы преимущественные условия отдельному хозяйствующему субъекту - ООО «Управляющая компания Строитель-ресурс» в части предоставления ему без торгов земельного участка для целей строительства на нём котельной, поскольку указанное строительство предполагалось с участием бюджетных средств, что нарушает пункт 7 части 1 статьи 15 закона о защите конкуренции (предоставление муниципальной преференции в нарушение установленному порядку – без торгов и без предварительного согласования с антимонопольным органом).

Согласно пункту 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции государственные или муниципальные преференции – это предоставление федеральными органами

исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органами или организациями, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных [главой 5](#) настоящего Федерального закона.

Требования и правила предоставления государственной или муниципальной преференции установлены главой 5 Закона о защите конкуренции, а именно – статьями 19-21, которые не соблюдены администрацией Тамбовского района при предоставлении рассматриваемого земельного участка под строительство котельной ООО «Управляющая компания Строитель-ресурс».

Однако, в ходе рассмотрения настоящего дела администрация Тамбовского района приняла меры по прекращению нарушения действующего законодательства, в том числе антимонопольного, а именно: приняла постановление от 20.01.2014 № 184 «Об отмене постановления администрации Тамбовского района Тамбовской области от 13.06.2013 № 2070 «О предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Строитель-ресурс» земельного участка, используемого под строительство котельной», которым постановила:

«1. Отменить постановление администрации Тамбовского района от 13.06.2013 № 2070 «О предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Строитель-ресурс» земельного участка, используемого под строительство котельной»;

2. Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 13.06.2013 № 190 считать недействительным».

Комиссия Тамбовского УФАС России также отмечает следующее установленное в ходе рассмотрения дела обстоятельство.

Администрацией Цнинского сельсовета Тамбовского района, в бессрочном пользовании которой находится в настоящее время рассматриваемый земельный участок, 12 ноября 2013 года были приняты постановления №№ 210 и 212 «Об утверждении конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в целях модернизации системы теплоснабжения, включающей строительство автоматизированной газовой котельной и реконструкцию тепловых сетей с использованием энергоэффективного

оборудования и технологий по адресам: мкр. Южный, д. 10 и мкр. Южный, д. 16 пос. Строитель, Тамбовский район, Тамбовская область».

Право пользования рассматриваемым земельным участком и строительства котельной будет определено по результатам указанных конкурсов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае добровольного устранения нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях (бездействии).

В деле имеются основания для его прекращения в связи с добровольным устранением администрацией Тамбовского района допущенного нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

Руководствуясь [статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41](#), п.1 ч.1 статьи 48, [статьей 49](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию Тамбовского района Тамбовской области нарушившей:

пункт 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем необоснованного препятствования осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами по отношению к ООО «Альфасервисстрой» (отказ администрации от 04.06.2013 № 6/5443) при рассмотрении его обращения от 27.05.2013 о предоставлении ему в аренду земельного участка площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Строитель, мкр. Южный, после опубликования в СМИ информации о предстоящем его предоставлении под строительство котельной;

пункт 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем предоставления муниципальной преференции ООО «Управляющая компания Строитель-ресурс» в виде передачи права аренды вышеназванного земельного участка для строительства котельной с бюджетным финансированием в нарушение требований, установленных [главой 5](#) указанного Федерального закона.

2. Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства № А2-19/13 от 08.11.2013 в связи с добровольным устранением администрацией Тамбовского района Тамбовской области нарушения антимонопольного законодательства.

