

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы 014/10/18.1-1527/2021 и о приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 15 июля 2021 года поступила жалоба от ИП Габышева Д.М. на действия организатора торгов «Управа Гагаринского округа» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск» на проведение аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Можайского, 29/1А (за ТЦ Белое озеро) «Торговая площадка» 569,8 кв.м. (извещение №56902 на электронной торговой площадке РТС www.rts-tender.ru).

Доводы жалобы:

«07.04.2021 г. на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf, электронной торговой площадки РТС www.rts-tender.ru (раздел «Имущество») размещена информация о проведении аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Можайского, 29/1А (за ТЦ Белое озеро) «Торговая площадка» 569,8 кв.м.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от протокол от 07 мая 2021 г. № 32-21 аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме не подано ни одной заявки на участие в нем.

На основании указанного протокола Управа Гагаринского округа направила в наш адрес договор от 24.06.2021 г. № 01 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «город Якутск» (Приложение).

Заявитель не согласен с указанным договором, поскольку сама процедура проведена с нарушениями, что возможно повлияло на то, что не было подано ни одной заявки на участие.

Дело обстоит следующим образом.

Согласно пункту 105 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных

договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ №67) в извещении о проведении аукциона должно быть указано в том числе место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Также, пунктом 115 Приказа № 67 установлено, что документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать в том числе:

15) дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

17) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

Данные условия отсутствуют в извещении и аукционной документации.

Кроме того, согласно пункту 121 Приказа № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных

физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству,

количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

При этом в соответствии с пунктом 122 указанного Приказа № 67 не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил.

Между тем, в пункте 16 Извещения № 32 документации организатором торгов установлено, что для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявление на участие в аукционе но установленной форме (Приложение №2 к Извещению о проведении открытого аукциона на заключение договора на право размещение нестационарного торгового объекта);

2) копия свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица) участника, копия свидетельства о государственной регистрации участника в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица);

3) электронная выписка из единого государственного реестр, а юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданная налоговым органом не позднее 30 дней до даты подачи заявления или нотариально заверенная копия, или сканированная копия документа;

4) согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к Извещению о проведении открытого аукциона на заключение договора на право размещение нестационарного торгового объекта);

5) сканированная копия справки МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» об отсутствии задолженности за аренду земельных участков в случае наличия договора аренды земельного участка.

Следовательно, установление требования о предоставлении в составе заявки сканированной копии справки МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» об отсутствии задолженности за аренду земельных участков в случае наличия договора аренды земельного участка

не соответствует требованиям Приказа № 67.

Как указано ранее, в документации отсутствует указание на дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Соответственно, нам не представлялось возможным осмотреть, ознакомиться с предлагаемым аренде имуществом.

Так, в извещении указан адрес г. Якутск, ул. Можайского, 29/1А (за ТЦ Белое озеро) «Торговая площадка» 569,8 кв.м, (отмечено на рисунке красным), при этом при подписании договора выяснилось, что объект находится через дорогу (отмечено зеленым), более того находится рядом (на территории) с газовой заправкой, что считается опасным объектом.

Считаем, что организатор торгов допустил нарушение процедуры проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь положениями Приказа ФАС России № 67, статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

«УПРАВА ГАГАРИНСКОГО ОКРУГА» МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 21 июля 2021 года** направить на электронный адрес to14@fas.gov.ru:

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **каждого довода** заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. правовое основание проведения торгов (приказ от 10 февраля 2021 года №16-ОД «Об объявлении аукциона»);
4. извещение о проведении торгов в отсканированном/электронном виде;
5. положение о торгах в отсканированном/электронном виде;
6. документацию о торгах в отсканированном/электронном виде;
7. протоколы работы комиссии в отсканированном/электронном виде;
8. заявки участников в отсканированном/электронном виде;

9. информацию о заключении договоров по результатам торгов (с предоставлением копий договоров с подписями сторон);

10. ссылка на норму права согласно которой предоставление в составе заявки сканированной копии справки МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» об отсутствии задолженности за аренду земельных участков в случае наличия договора аренды земельного участка является обязательным;

11. иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № **014/10/18.1-1527/2021** по существу состоится **26 июля 2021 г. в 16 час. 00 мин. (время местное)** в помещении Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22.

Согласно письму ФАС России от 03.04.2020 №ИА/27895/20 «О дистанционном

рассмотрении жалоб, проведении внеплановых проверок, рассмотрении обращений о включении сведений в отношении участников закупок, поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в реестр недобросовестных поставщиков» в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалоб на действия субъектов контроля при осуществлении закупок рассмотрение жалоб в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» проводится исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля и заявителя (далее – Стороны).

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию <https://fas1.tconf.rt.ru/c/5511852685> и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов. Инструкция будет так же приложена к настоящему Уведомлению.

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб Сторонам посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.

Приложение: «Руководство для участника сеанса видеоконференцсвязи»