

РЕШЕНИЕ по делу № 077/10/104-1569/2024 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций 08.02.2024 г. Москва Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «ВСК «ЭНЕРГОСИСТЕМА» (далее — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «ВСК «ЭНЕРГОСИСТЕМА» по результату электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва СВАО, Корнейчука ул. 52 (договор № ПКР-009087-22) (далее — Закупки). Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее. ООО «ВСК «ЭНЕРГОСИСТЕМА» признано участником электронного аукциона на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва СВАО, Корнейчука ул. 52 (реестровый № 027300000012200168, идентификационный номер аукциона ПКР-009087-22). 07.04.2022 между ФКР г. Москвы и ООО «ВСК «ЭНЕРГОСИСТЕМА» был заключен договор № ПКР-009087-22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва СВАО, Корнейчука ул. 52. После заключения Договора подрядчик немедленно приступил к выполнению работ. Проектная документация была загружена в систему ИС РСРП на согласование 15.08.2022. В процессе рассмотрения документации Заказчик выдавал замечания с составлением Акта фиксации договорных нарушений, в которых устанавливал срок отработки. Подрядчик исправлял указанные нарушения в Актах фиксации но в связи с тем, что договор был расторгнут, у подрядчика не было возможности завершить работы. В соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к Договору) ООО «ВСК «ЭНЕРГОСИСТЕМА» приняло на себя обязательство выполнить Работы по Договору, а именно: - выполнить работы по обследованию технического состояния конструктивных элементов в многоквартирном доме с выпуском технического заключения в срок до 31.05.2022; - выполнить работы по разработке и согласованию проектной документации в срок до 10.07.2022; - выполнить работы по сопровождению прохождения экспертизы проектной документации в срок до 20.08.2022; - оформление результатов приемки работ по

разработке проектной документации в срок до 10.09.2022. ФКР г. Москвы принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора в связи с нарушением Генподрядчиком сроков выполнения работ, в связи с чем 29.12.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «ВСК «ЭНЕРГОСИСТЕМА» было уведомлено в установленном Договором порядке. Решение о расторжении Договора вступило в силу 26.01.2023. По состоянию на 08.02.2024 Договор расторгнут. Представитель Подрядчика на заседании Комиссии Управления пояснил, что Подрядчик незамедлительно приступил к исполнению обязательств по указанному Контракту. Было предоставлено Заказчику обеспечение в виде обеспечительного платежа. Был заключен договор № ПКР-009087-22-СП01 от 26.04.2022 с субподрядчиком ООО «ПИК «Перспектива». Срок выполнения работ по указанному договору субподряда – до 10 августа 2022 года, т.е. в пределах срока выполнения работ по контракту (срок окончания работ по Контракту – 10.09.2022). Субподрядчику был выплачен аванс в размере 2 033 721,00 рублей. Субподрядчик приступил к работам. На заседании Комиссии Управления представитель Исполнителя пояснил, что проектная документация была загружена подрядчиком в БАРС на согласование 15.08.2022. Скрин истории рассмотрения прилагается. В процессе рассмотрения документации Заказчик выдавал замечания с составлением Акта фиксации договорных нарушений (АФН), в которых устанавливал срок отработки и срок просрочки. Всего было составлено 5 актов. Акты прилагаются. 15.07.2022 Заказчик выставил первую претензию за просрочку этапа выполнения проектных работ,, оплачено Подрядчиком 08.08.2022. 29.12.2022 в БАРС Заказчик загрузил уведомление о расторжении с выставлением штрафных санкций за одностороннее расторжение в размере 10 % от цены контракта 3 346 354,55. Статус договора в БАРСе сменился на статус «На расторжении». Рассмотрением документации со стороны Заказчика после 13.01.2023 Общество не занималось, завершить работы не было возможности. При этом проектная документация, разработанная в рамках Контракта, полностью загружена в БАРС. 17.01.2023 Исполнителем было направлено письмо № 6 от 17.01.2023 с возражением против расторжения. 31.01.2023 было написано повторное письмо с просьбой отзыва расторжения с объяснением причин просрочек (№ 11 от 31.01.23). 03.02.2023 Исполнителем получено уведомление об официальном расторжении договоров, статус Контракта в БАРС изменился на «Расторгнут», Заказчик разместил информацию о расторжении договоров на официальном сайте ЕИС. 06.02.2023 Исполнителем Заказчику было отправлено письмо № 13 от 06.02.2023 с возражением против расторжения Контракта. В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности. По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности. Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым контракт был

расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения контракта и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить контракт надлежащим образом и в установленные сроки. При этом, в рассматриваемом случае часть работ Обществом выполнена, а также Обществом совершались активные действия, направленные на выполнение работ по Договору, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Обществом целенаправленно не исполнено обязательства по Контракту. Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия РЕШИЛА: Отказать во включении сведений об ООО «ВСК «ЭНЕРГОСИСТЕМА» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением. Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.