

РЕШЕНИЕ № 245-12501-16/7

по жалобе ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий»

Резолютивная часть решения оглашена

10.10.2016 г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» (далее – Заявитель) на действия Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами (Извещение № 170816/12981884/01) (далее – Конкурс, Торги),

в присутствии ...,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» на действия Администрации при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» необоснованно отклонено Администрацией от участия в Торгах. Кроме того, по мнению Заявителя ООО «ЖЭУ-66» неправомерно допущено к участию в Торгах.

На основании изложенного, Заявитель просит признать недействительным протокол рассмотрения заявок.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 17.08.2016 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> Организатором торгов размещено извещение № 170816/12981884/01 о проведении Конкурса (далее – Извещение).

Организатором торгов выступила Администрация Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

Согласно Извещению предметом Конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами.

Порядок подготовки, организации и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса).

2. Согласно пункту 52 Правил проведения конкурса для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 53 Правил проведения конкурса заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В силу пункта 18 Правил проведения конкурса основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается (Пункт 20 Правил проведения конкурса).

Согласно протоколу № 2 от 21.09.2016 г. ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» не допущено к участию в Конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил проведения конкурса.

Организатор торгов в ходе заседания Комиссии пояснил, что в составе заявки ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» представлен бухгалтерский баланс, утвержденный с нарушением положений Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» в части сроков проведения общего собрания участников общества. Вместе с тем,

сторонами не представлено доказательств того, что нарушение сроков утверждения бухгалтерского баланса влечет его недействительность.

Согласно материалам жалобы, ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» подана заявка на участие в Конкурсе. В составе указанной заявки представлена копия бухгалтерского баланса за 2015 год, а также копия протокола участников общества от 18.01.2016 г. об утверждении бухгалтерского баланса. Указанный бухгалтерский баланс содержит отметку налогового органа о его принятии.

Таким образом, обязанность ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» по представлению копии утвержденного бухгалтерского баланса исполнена.

Согласно пункту 24 Правил проведения конкурса конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

Таким образом, конкурсной комиссией Администрации принято необоснованное решение об отказе в допуске ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» к участию в Конкурсе.

При указанных обстоятельствах, Комиссией Самарского УФАС России в рассматриваемых действиях конкурсной комиссии Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара установлены нарушения пунктов 18, 20 Правил проведения конкурса.

Вместе с тем, предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 2 статьи 23 Закона о защите конкуренции, не выдается в связи с тем, что согласно письму ООО «ЖЭУ-66», представленному Администрацией, на основании итогов Конкурса по состоянию на 02.10.2016 г. между ООО «ЖЭУ-66» и собственниками помещений заключены договоры управления многоквартирным домом в количестве 84 штук.

3. Согласно доводам жалобы, ООО «ЖЭУ-66» неправомерно допущено к участию в Конкурсе по следующим основаниям:

- ООО «ЖЭУ-66» в составе заявки не представлена анкета претендента (участника) конкурса;

- ООО «ЖЭУ-66» имеет кредиторскую задолженность более 70%, что является основанием для отклонения заявки.

Вместе с тем, пункт 18 Правил проведения конкурса предусматривает отказ в допуске к участию в торгах в том случае, если не представлены определенные пунктом 53 указанных Правил документы. При этом, пункт 53 Правил проведения конкурса не предусматривает представление в составе заявки анкеты претендента, в связи с чем непредставление такой анкеты не может являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Кроме того, согласно материалам жалобы кредиторская задолженность ООО «ЖЭУ-66» по данным представленного бухгалтерского баланса составляет 62,5%.

Таким образом, рассматриваемые доводы Заявителя о неправомерном допуске ООО «ЖЭУ-66» к участию в Конкурсе не нашли своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу обоснованной по доводу о неправомерном отклонении заявки ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» на участие в конкурсе по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами по извещению № 170816/12981884/01.

2. Признать в действиях конкурсной комиссии Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара нарушения пунктов 18, 20 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75).

3. Передать материалы жалобы № 245-12501-16/7 уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного частью 6 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.