

РЕШЕНИЕ

п о д е л у № 1 6 5 / 2 0

« 21 » ноября 2008 г.

г.Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Кудинкина Н.Н., председателя Комиссии, руководителя управления, членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Федоровой Е.Н., специалиста - эксперта, Мордвиновой Е.В., специалиста 1 разряда, при участии представителя ответчика-Митина В.Ф.(доверенность от 27.03.2008г. № 46), начальника юридического отдела администрации муниципального образования, Шурыгина Н.А., начальника КУМИ Захаровского муниципального района(без доверенности), представителя заинтересованного лица ООО «Ливадия» - Базаева Б.А., генерального директора, рассмотрев дело № 165/2008-М/Т по признакам нарушения Администрацией муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области (391740, Рязанская область, с.Захарово, ул.Центральная, д. 88.) части 1 статьи 15, части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции»,

У С Т : А Н О В И Л А

Постановлением главы муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области от 18.07.2008г. №222 «О предоставлении в аренду ООО «Ливадия» земельного участка с кадастровым номером 62:02:0020707:193 для жилищного строительства» был выделен земельный участок, находящийся по адресу: Рязанская область, Захаровский район, с.Осово по ул.Школьная, общей площадью 1500 кв.м., на основании заблаговременной публикации и заявления ООО «Ливадия», без проведения торгов.

Согласно п.п. 1, 2 ст. 30.1 Земельного кодекса РФ (далее Кодекс) земельные участки для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность или в аренду без предварительного согласования места размещения объекта. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случая, установленного п. 27 ст. 38.1 Кодекса.

Данная норма введена в Кодекс Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и действует с 01.10.2005г. То есть, с 01.10.2005 действует особый порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - исключительно в форме аукционной продажи.

Доводы и ссылка представителя ответчика о том, что земельный участок предоставлен ООО «Ливадия» для индивидуального жилищного строительства и не требуется проведения торгов, Комиссия, рассматривающая дело, отклонила по тем основаниям, что предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства юридическому лицу не предусмотрено действующим законодательством.

Предоставление земельных участков для жилищного строительства без проведения аукциона может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции между застройщиками, что запрещено частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, передача органами местного самоуправления имущества и (или) иных объектов гражданских прав отдельным хозяйствующим субъектам, обеспечивающая им по сравнению с другими участниками рынка (потенциальными участниками рынка) более выгодные условия деятельности на соответствующем товарном рынке, в соответствии с п.20 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» является муниципальной помощью, предоставленной в нарушение части 1 ст. 19 названного Закона (направлена на цели, не предусмотренные указанной статьей).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области по предоставлению ООО «Ливадия» земельного участка для жилищного строительства без проведения аукциона, нарушающими часть 1 статьи 15, часть 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Выдать Администрации муниципального образования - Захаровский муниципальный район Рязанской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Резолютивная часть решения оглашена 19 ноября 2008 года.

Председатель Комиссии

Н.Н.Кудинкин

члены Комиссии:

В.И.Тихомиров

Е.Н.Федорова

Е.В.Мордвинова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.