

Решение по делу Т04-210/2017

Исх. № 04-04/14963 от 13.09.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <...>,
Членов Комиссии: <...>,
<...>.

в присутствии представителя организатора торгов ЗАО «Карат» (далее – организатор торгов) <...> (доверенность от 30.01.2017г. № <...>), в отсутствие представителей Палаты имущественных и земельных отношений Спасского муниципального района РТ, Исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ, в отсутствие заявителя, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленных надлежащим образом, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов ЗАО «Карат» при проведении открытого аукциона на повышение стоимости по продаже в собственность и на право заключения договора аренды земельных участков, извещение №280717/0094707/07 от 28.07.2017 на сайте <https://torgi.gov.ru>,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов №280717/0094707/07 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>/ 28.07.2017г.

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата и время проведения аукциона: 28.08.17г. 13:00.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

1. Относительно довода, что извещение о проведении аукциона не содержит сведения о технических условиях подключения.

<...>

Данные несоответствия могли вести потенциальных участников в заблуждение при формировании своих заявок, а также явиться следствием получения неоднозначной информации при просмотре данных торгов, а также сведений по участникам по каждому лоту на сайте <https://torgi.gov.ru>.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов Палате имущественных и земельных отношений Спасского муниципального района РТ, специализированной организации - ЗАО «Карат» при проведении открытого аукциона на повышение стоимости по продаже в собственность и на право заключения договора аренды земельных участков, извещение №280717/0094707/07 от 28.07.2017 на сайте <https://torgi.gov.ru>, обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Спасского муниципального района РТ нарушения пункта 4 части 21, пункт 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председателя Комиссии

<...>

Членов Комиссии

<...>

<...>