

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. № 5073 от 24.03.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего <...> при проведении публичного предложения по продаже имущества должника <...> (№ извещения 4657860 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

03.02.2020 Арбитражным управляющим <...> (состоит с СРО - НПС СОПАУ "Альянс управляющих" - Некоммерческое Партнёрство - Союз "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Альянс управляющих" (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285) Номер в реестре - № 15776 от 29.12.2015) было опубликовано извещение на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> за №4657860 (О реализации имущества должника <...>). Вид торгов - Публичное предложение.

Состав и начальная цена продажи имущества;

- Дебиторская задолженность (права требования) <...> к ООО «Доступное Жилье Новосибирск» в размере 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей, начальная цена продажи: 13 000 рублей.

В извещении говорится... «случае если по истечении 5 рабочих дней со дня начала приема заявок, не поступает ни одной заявки о покупке имущества, цена продажи последовательно снижается на 10 процентов от начальной цены продажи с интервалом в три календарных дня.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 (Три) календарных дня.

Величина снижения начальной цены, на которую начальная цена подлежит снижению - составляет 10 % (десять процентов) от начальной (стартовой) цены. Количество периодов - 10.»

В соответствии с данным извещением установлено 10 ценовых периодов по 3 (три) дня с снижением в каждый период цены на 10 % от изначальной.

В извещении указано, что Заявки о приобретении имущества направляются в электронном виде (сканированные в формате PDF документы) на адрес э.почты e-mail: [Arbiterau@gmail.com](mailto:Arbiterau@gmail.com) либо почтовым отправлением по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 33, а/я 90.

Заявителем 11.02.2020, 12.02.2020 в электронный адрес почты, указанный в извещении, были направлены Заявки в формате PDF о намерении приобрести имущество.

Однако, Арбитражным управляющим в ценовой период в период подачи заявки почему то, не были подведены итоги торгов. Если заявка была единственной, с Заявителем должны были заключить договор купли-продажи. Если в данный ценовой период поступили другие заявки, должно было произойти их сравнение, и по результатам подвести итоги торгов в соответствии с нормами Федерального закона №127-ФЗ «О Несостоятельности» (Банкротстве).

Но, ничего этого не последовало. Кроме того, при телефонном разговоре с Арбитражным управляющим с вопросами о имуществе должника, было сказано, что заявки в принципе не принимаются, и извещение носит формальный характер.

Далее, Заявителем повторно была направлена заявка уже посредством почты на указанный почтовый адрес (копию прилагаю), но опять ничего не произошло.

Управляющим просто принимались заявки и в конце всего периода были подведены итоги, а не в каждый ценовой период как положено, что является нарушением процедуры, установленной ст. 139 ФЗ №127 «О Несостоятельности» (банкротстве).

Заявитель считает, что организатор торгов, неверно определил победителя торгов. Таким образом, Арбитражный управляющий в определенный ценовой период должен был прекратить прием заявок, и подвести итоги торгов, заключив договор купли-продажи с Заявителем.

В период подачи заявки Заявителя 12.02.2020г. – она являлась единственной, согласно Протоколу об определении участников от 17.03.2020.

Однако победителем был признан участник, чья заявка на участие в торгах поступила 05 марта 2020 г. в 13:00, то есть в совершенно другом периоде снижения иены продажи имущества должника.

В связи с тем, что заявка Заявителя была первой и поступила 12.02.2020 в 13:53, а следующую заявка другого заявителя поступила лишь 05 03.2020 в 13:00 в соответствии с п.4 ст 139 ФЗ №127 «О Несостоятельности» (банкротстве) Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложении других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Арбитражному управляющему <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 30.03.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **31.03.2020 года в 16-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы**.

*Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены, поэтому рассмотрение жалобы состоится в отсутствие представителей заявителя и заказчика.*

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях