

РЕШЕНИЕ по делу № 07/147-20 от 30.11.2020 г.

по результатам рассмотрения жалобы * (данные изъяты)
(вх. № 1311/10 от 26.11.2020) на действия организатора торгов –
ООО «Вектор плюс»

исполнительная часть объявлена 08.12.2020

решение в полном объеме изготовлено 09.12.2020 г.
Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское
УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов
по порядку заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *

рассмотрев жалобу * (далее – Заявитель) (вх. № 1311/10 от 26.11.2020) на
действия организатора торгов – ООО «Вектор плюс» (далее –
организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право
заключения договора аренды земельных участков, категория земель:
земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для
индивидуального жилищного строительства, расположенных по адресу:
Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское
поселение, с. Строгоновка (извещение
№ 301020/25688591/01, лоты № 3, 5, 6, 7, 8),

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим
образом,

в отсутствие представителя организатора торгов, уведомленного
надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-
ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 1311/10 от

11.2020) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, Строгоновка (извещение № 301020/25688591/01, лоты № 3, 5, 6, 7, 8).

В жалобе Заявитель указывает, что организатор торгов – ООО «Вектор плюс» неправоммерно отменил аукцион после окончания срока подачи заявок и по неправомочной причине.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и исследований, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 30.10.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, Строгоновка (извещение № 301020/25688591/01, лоты № 3, 5, 6, 7, 8).

Извещение о проведении аукциона: Постановление Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 1065 от 29.10.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района № 845/1 от 04.09.2020 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»».

Аукционная документация разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Организатор торгов – ООО «Вектор плюс» осуществляет свои действия на основании договора поручения на организацию и проведение торгов

22.09.2020 г.

та начала подачи заявок: «10» октября 2020 года с 10.00.

та и время окончания подачи заявок: «25» ноября 2020 года в 09 час. мин.

сто, дата и время подведения итогов приема заявок (признание этендентов участниками аукциона) «26» ноября 2020 года в 14 час 00 ч в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»).

та проведения аукциона: 27 ноября 2020 года с 11.00.

соответствии с Приказом № 10 от 25.11.2020 Организатором торгов принято решение об отмене аукциона «в связи с выявленными нарушениями порядка опубликования на официальном сайте <https://trudovskoe.ru/>, а именно сроков размещения информации о проведении торгов по извещению № 301020/2568859/01 (Лот №№3,5,6,7,8) соответствии с п. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса».

соответствии с Приказом № 11 от 25.11.2020 Организатором торгов принято решение об отмене аукциона «в связи с выявленными нарушениями п. 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса, а именно отсутствие информации о сроках подключения объекта к инженерным сетям по извещению № 301020/2568859/01 (Лот№№3,5,6,7,8)».

Согласно пп. 4 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

Согласно п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия

ления об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

основании изложенного, вышеуказанная норма дает Организатору торгов право на отмену аукциона в любой момент до заключения договора по результатам такого аукциона. Организатором торгов принято решение об отмене аукциона в соответствии с п. 24 ст. 39.11 ЗК и пп. 4 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Таким образом, довод заявителя не нашел своего подтверждения.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Симферопольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу * (вх. № 1311/10 от 26.11.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Вектор плюс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка (извещение № 301020/25688591/01, лоты № 3, 5, 6, 7, 8) необоснованной;
2. Снять ограничение, наложенное уведомлениями (исх. № 07/2386 от 30.11.2020; исх. № 07/2421 от 04.12.2020).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.