

Заявитель -

<...>

Организатор торгов –

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и

Ярославской областях

150000, г. Ярославль,

ул. Республиканская, д. 35, каб. 101

тел.: 8(4852)726418

эл. почта: STihvinskaya@rosim.ru

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров**

№ 06-07/152-18

11 января 2019 года г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Шушкова А.С.,
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А.В.,
ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Шаганц А.А.,

с участием:

от заявителя – <...>;

от организатора торгов – заместителя руководителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях <...>;

от победителя торгов — представителя по доверенности ООО «СК Партнер» <...>;

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов — Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению

государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 17348 от 25.12.2018) на действия (бездействие) организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот № 4 2-х комнатная квартира, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 104,2 кв. м., кад. № 76:23:010101:164405, адрес: г. Ярославль, ул. Нагорная, д. 9/31, кв. 5 (№ 061218/0056761/04) (далее - торги).

Организатор торгов — Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях.

Обжалуемые действия (бездействие) – нарушены требования предъявляемые к содержанию извещения.

Представитель Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях не признал нарушения при проведении Торгов, представил на заседание Комиссии документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы от 28.12.2018 № 13884/06-07.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закона о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Торги проводились в соответствии со статьей 87 Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», статьей 57 Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на

имущество, утвержденных Заместителя Руководителя Росимущества от 11.04.2014 (далее – Методические рекомендации).

В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 06.12.2018 № 1597-р было предусмотрено проведение торгов, в том числе 2-х комнатной квартиры, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 104,2 кв. м., кад. № 76:23:010101:164405, адрес: г. Ярославль, ул. Нагорная, д. 9/31, кв. 5, а также утверждено информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества предусмотрено в Приложении № 3 к Распоряжению МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях от 06.12.2018 № 1597-р. В соответствии с указанным информационным сообщением дата приема заявок на участие в аукционе 14.12.2018, дата окончания — 24.12.2018, заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>. Данное информационное сообщение также было размещено в официальном печатном издании, публикующем нормативные правовые акты органов власти Ярославской области «Документ-регион», выпуск от 11.12.2018 № 105 (1026).

Аукционная документация открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества предусмотрена в Приложении № 4 к Распоряжению МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях от 06.12.2018 № 1597-р. В пункте 11 аукционной документации срок окончания подачи заявок установлено до 24.12.2018 в 16:00.

на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской и Ярославской областях было размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, в том числе по лоту № 4: 2-х комнатная квартира, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 104,2 кв. м., кад. № 76:23:010101:164405, адрес: г. Ярославль, ул. Нагорная, д. 9/31, кв. 5.

Начальная цена продажи — 3405440,00 руб.

Сумма задатка — 170272,00 руб. - 5% от начальной стоимости.

В соответствии с протоколом № 1 от 26.12.2018 «О допуске претендентов к участию в аукционе» по лоту № 4 было допущено 3 участника: ИП Арчаков А.А., ООО «СК Партнер», Дегтярев А.Д. Протоколом о результатах аукциона № 2 от 27.12.2018 по лоту № 4 победителем было признано ООО «СК Партнер».

В соответствии с частью 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том

числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с частью 4 статьи 57 Закона об ипотеке лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (№ 061218/0056761/04), размещенное в официальном печатном издании «Документ-регион», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> содержит информацию относительно времени, месте и форме проведения торгов. Вместе с тем аукционная документация открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, являющаяся частью информационного сообщения, утвержденная распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 06.12.2018 № 1597-р, содержит информацию о дате и времени окончания приема заявок для принятия участия в торгах.

В рамках рассмотрения дела <...> также был заявлен довод относительно взыскания дополнительной суммы в размере 9000,00 руб., сверх установленной суммы задатка в информационном сообщении.

По указанному доводу Ярославское УФАС России полагает необходимым сообщить следующее.

На официальном сайте электронной торговой площадки России «РТС-тендер»: <https://www.rts-tender.ru> размещен Регламент электронной площадки «РТС-тендер», утвержденный Приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 18.10.2018 № 23/П (далее — Регламент).

В соответствии с пунктом 1.6.1 Регламента предоставление Услуг осуществляется в соответствии с Тарифами путем предоставления Клиенту доступа к Личному кабинету Клиента.

Пунктом 1.6.3 Регламента предусмотрено, что для получения Услуг Клиенту необходимо обеспечить наличие на Аналитическом счете Клиента суммы денежных средств, составляющих стоимость оказания услуг, в размере, указанном в Тарифах, которые подлежат блокированию Организатором и взиманию в случаях, предусмотренных Тарифами.

Тарифы площадки по имущественным торгам по продаже арестованного имущества, по продаже имущества, обращенного в собственность государства, по продаже лесных насаждений и по аренде лесных участков, аукционах с закрытой подачей ценовых предложений по продаже арестованного имущества, а также на участие в аукционах с подачей заявок двумя частями на право размещения нестационарного торгового объекта и на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций размещены на официальном сайте электронной торговой площадки России «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>. Вознаграждение, взимаемое с Покупателей/Арендаторов, тарифицируется в зависимости от начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении торговой процедуры.

Тариф ООО «РТС-тендер» по Имущественным торгам, извещения о проведении которых опубликованы до 01.02.2019, в частности начальная (максимальная) цена договора которых свыше 3 000 000,01 руб., составляет 9 100,00 руб.

вышеизложенное, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в действиях Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях нарушений, предусмотренных в частях 3, 4 статьи 57 Закона об ипотеке в части отсутствия сведений о сроке подачи заявок для участия в торгах, не соответствия информации относительно размера задатка по лоту № 4 при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: 2-х комнатная квартира, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 104,2 кв. м., кад. № 76:23:010101:164405, адрес: г. Ярославль, ул. Нагорная, д. 9/31, кв. 5

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

Признать жалобу <...> (вх. № 17348 от 25.12.2018) на действия (бездействие) организатора торгов – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот № 4: 2-х комнатная квартира, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 104,2 кв. м., кад. № 76:23:010101:164405, адрес: г. Ярославль, ул. Нагорная, д. 9/31, кв. 5, не обоснованной.

Снять ограничения, установленные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении закупки для рассмотрения жалобы по существу от 28.12.2018 (исх. № 13884/06-07).

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: А.С. Шушкова

Члены Комиссии:

А.В. Семенюк

А.А. Шаганц