

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3879/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

31 августа 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

В отсутствие надлежащим образом уведомленного К.П.И. (далее – Заявитель), в отсутствие надлежащим образом уведомленного ООО «Эверест» (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – Электронная торговая площадка) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и Электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (лот № 1) (извещение № 090720/28256177/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов и Электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (лот № 1) (извещение № 090720/28256177/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 31.08.2020 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) В соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

ООО «Эверест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника – Л.М.М. на основании государственного контракта от 17.02.2020 года № 0118100011319000057, заключенного с межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию арестованного имущества № 9341/615-20 от 27.04.2020.

Согласно статье 90 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 10.07.2020 № 103 (6879), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.forgi.gov.ru опубликовало извещение № 090720/28256177/01 от 10.07.2020 о проведении аукциона, а также на сайте Организатора торгов - <http://everest23.ru>, повторные торги назначены на 06.08.2020.

В информационном извещении о проведении торгов опубликованы сведения о предмете торгов порядке оформления участия в торгах и их проведения. В частности, организатором торгов опубликованы следующие сведения о предмете торгов:

Лот № 1 - квартира общей площадью 50 кв.м., расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, д. 267, корп. 1, кв. 140; д-к: Л.М.М., основ-пост. от 09.04.2020. Начальная продажная цена имущества: 1 684 297, 44 руб.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и

требования к их оформлению: заявка по утвержденной организатором торгов форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; нотариально заверенная копия ИНН заявителя; нотариальная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе по доверенности: заверенная копия основного документа удостоверяющего личность - физического лица, а также сто представителя в случае подачи документов от имени заявителя по доверенности; нотариально удостоверенной согласие супруга(и) для всех заявителей, при подаче заявки на приобретение недвижимого имущества; нотариально заверенная копия основного документа удостоверяющего личность - индивидуального предпринимателя, а также его представителя в случае подачи документов от имени заявителя; нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более чем за 2 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя: нотариально заверенная копия основного документа удостоверяющего личность уполномоченного Представителя заявителя - юридического лица; нотариально заверенная копия учредительных документов; нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет; нотариально заверенные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 2 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лип; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ (для всех заявителей); полные банковские реквизиты (для всех заявителей); нотариально заверенные копии иных документов, необходимых в соответствии с

законодательством РФ; опись всех представленных документов в свободной форме (документы согласно приложенной описи сверяются на комиссии по рассмотрению заявок, в установленный извещением срок). Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений ранее представленные, либо их замена, не допускается. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Если из участников аукциона никто не сделал надбавки к начальной цене имущества, (шаг торгов) аукцион признается несостоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом. Претендент не допускается к участию в аукционе, в том случае если представленный им пакет документов не соответствует требованиям, содержащимся в информационном сообщении, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем информационного сообщения размещенного на сайте ООО «Эверест»: <http://everest23.ru>. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора (в 3-х экз.). Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов, но иному имуществу. Ознакомление с документами производится на основании письменного заявления по интересующему лоту по адресу: г. Лабинск, ул. Красная. 44. Тел. 8-928-440-39-00, адрес эл. почты: everest-trans-vg@mail.ru. сайт: <http://everest23.ru>.

Согласно протоколу от 04.08.2020 об определении участников торгов по лоту № 1, на участие в аукционе поступили заявки от П.В.Н., Т.Е.Б., К.П.Г.

Заявке К.П.Г. отказано в допуске к участию в торгах.

Заявитель для участия в торгах в составе своей заявки предоставил следующие документы: заявку, соответствующую требованиям информационного сообщения, банковские реквизиты заявителя, опись документов.

Согласно представленным сведениям Организатора торгов, перечень документов, приложенных к заявке К.П.Г. не содержит в

себе «копию паспорта заявителя, квитанцию подтверждающую внесение задатка для участия в торгах, ИНН заявителя, письменного подтверждения соответствия участнику торгов)».

С учетом вышеизложенного, Заявителем не выполнены требования, установленные в извещении о проведении торгов, что повлекло отклонение его заявки.

Согласно итоговому протоколу от 06.08.2020 об определении победителя торгов по лоту № 1, победителем аукциона признан участник Т.Е.Б. предложивший наибольшую цену в размере 1 704 297,44 руб.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов по реализации имущества должника.

Согласно пояснения Электронной торговой площадки в период проведения торгов в электронной форме с открытой формой предложения цены, технических неполадок на электронной площадке не зафиксировано.

Электронная торговая площадка обеспечивает поступление заявок с прилагаемыми к ним документами в личный кабинет Организатора торгов. Электронная торговая площадка обеспечивает возможность принятия Организатором торгов решения о допуске или не допуске заявки до участия в торговой процедуре.

Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске или не допуске заявки к участию в торговой процедуре осуществляется Организатором торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу К.П.И. на действия ООО «Эверест» и ООО «Евразийская торговая площадка» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (лот № 1) (извещение № 090720/28256177/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.