

## РЕШЕНИЕ №87

04.08.2015

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе:

Председатель Комиссии:	<...>	- заместитель руководителя Управления - начальник отдела контроля органов власти;
Члены Комиссии:	<...>	- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
	<...>	- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителей:

от ООО «УК «Новые технологии строительства» - <...> (доверенность от 05.06.2015);  
от Управления жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного  
фонда администрации города Хабаровска - <...> (доверенность от 19.01.2015  
№1.1.27-109), <...> (доверенность от 12.01.2015 №1.1.27-38),

рассмотрев жалобу «УК «Новые технологии строительства» на действия  
конкурсной комиссии Управления жилищно-коммунального хозяйства и  
эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска при  
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для  
управления многоквартирными домами по ул. Совхозная, 31, пер. Госпитальный, 5  
(строительный адрес), ул. Гайдара, 4 (строительный адрес), расположенными в г.  
Хабаровске по лоту №2 (извещение №050615/3834650/01), материалы дела №8-  
01/213,

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба ООО «УК «Новые технологии строительства» на действия конкурсной комиссии Управления жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по ул. Совхозная, 31, пер. Госпитальный, 5 (строительный адрес), ул. Гайдара, 4 (строительный адрес), расположенными в г. Хабаровске по лоту №2 (извещение №050615/3834650/01).

Из жалобы следует, что конкурсной комиссией необоснованно принято решение о недопуске к участию в конкурсе общества, так как его заявка содержит необходимые сведения, подпись и печать претендента. Отсутствие фамилии после подписи в представленной форме заявки не является существенным основанием для отклонения заявки.

Представители заказчика с доводами жалобы не согласились, пояснив, что в соответствии с подпунктом 8 пункта 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя форму заявки на участие в конкурсе и утвержденную организатором конкурса инструкцию по ее заполнению. Пунктом 5 формы заявки установлено, что заявка должна содержать сведения о должности, ф.и.о. руководителя организации, подписавшего ее. В заявке общества в пункте 5 имеется только подпись и печать общества, без указания лица, подписавшего заявку, как того требуют Правила.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, заслушав представителей лиц, участвующих в деле, пришла к следующим выводам.

Жалоба рассматривается комиссией по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги признаны несостоявшимися.

Действия (бездействие) могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

порядка организации и проведения торгов.

По правилам указанной статьи проверке подлежит соблюдение организатором торгов, электронной площадкой, конкурсной или аукционной комиссией установленной законодательством Российской Федерации процедуры организации и проведения торгов, процедуры заключения договоров по результатам торгов.

05.06.2015 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по ул. Совхозная, 31, пер. Госпитальный, 5 (строительный адрес), ул. Гайдара, 4 (строительный адрес), расположенными в г. Хабаровске по лоту №2 (извещение №050615/3834650/01).

Срок подачи заявок с 05.06.2015 по 21.07.2015, вскрытие конвертов - 21.07.2015, рассмотрение заявок - 24.07.2015.

Протоколом рассмотрения заявок от 21.07.2015 №2 по лоту №2 конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «УК «Новые технологии строительства» по причине неуказания в заявке лица, подписавшего заявку.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя форму заявки на участие в конкурсе согласно [приложению №4](#) к указанному постановлению и утвержденную организатором конкурса инструкцию по ее заполнению.

В приложении к конкурсной документации приведена форма заявки, инструкция по ее заполнению.

Согласно прилагаемой формы заявки заявка должна содержать сведения о должности, ф.и.о. руководителя организации, подписавшего ее, печать организации дату заявки.

Пунктом 1.5 инструкции по заполнению заявки установлено, что заявление претендента на участие в открытом конкурсе заверяется подписью и печатью.

В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной [приложением №4](#), заявка должна включать сведения и документы, предусмотренные пунктом 53 Правил.

Пунктом 18 Правил установлен исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе, в числе которых несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) Правил.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным [пунктом 18](#) настоящих Правил, не допускается (пункт 20 Правил).

Из заявки общества усматривается, что она содержит информацию о директоре общества, подписана директором общества и скреплена печатью общества, к заявке приложены требуемые Правилами и конкурсной документацией документы.

Имеющиеся в заявке сведения и документы позволяют достоверно идентифицировать лицо, подавшее заявку, в связи с чем, отказ конкурсной комиссии в допуске общества к участию в конкурсе неоснователен.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействиях) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «Новые технологии строительства» на действия конкурсной комиссии Управления жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по ул. Совхозная, 31, пер. Госпитальный, 5 (строительный адрес), ул. Гайдара, 4 (строительный адрес), расположенными в г. Хабаровске по лоту №2 (извещение №050615/3834650/01) обоснованной.

2. Признать действия конкурсной комиссии Управления жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска при проведении указанного конкурса, нарушающими пункт 20 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

3. Выдать конкурсной комиссии Управления жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.

#### ПРЕДПИСАНИЕ №30

04.08.2015

г. Хабаровск

Комиссия Хабаровского УФАС России в составе: председатель Комиссии: <...>- заместитель руководителя Управления, начальник отдела контроля органов власти; члены Комиссии: <...>- ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти, <...>- ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти, на основании своего решения от 04.08.2015 №87 по делу №8-01/213 руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Конкурсной комиссии Управления жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска в срок до 14.08.2015 устранить нарушение пункта 20 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, допущенное при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по ул. Совхозная, 31, пер. Госпитальный, 5 (строительный адрес), ул. Гайдара, 4 (строительный адрес), расположенными в г. Хабаровске по лоту №2 (извещение №050615/3834650/01), с целью чего:

- отменить протокол рассмотрения заявок от 21.07.2015 №2, в части отказа в допуске к участию в конкурсе ООО «УК «Новые технологии строительства»;
- повторно провести процедуру рассмотрения заявок, с учетом замечаний, изложенных в решении комиссии Хабаровского УФАС России от 04.08.2015 №87 по делу №8-01/213;

- информацию об отмене протокола в части, о результатах повторного рассмотрения заявок на участие в конкурсе, о дате проведения конкурса разместить на официальном сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) в установленные названными Правилами сроки.

Об исполнении настоящего предписания сообщить в Хабаровское УФАС России не позднее пяти дней с даты его исполнения (с приложением подтверждающих документов).

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его выдачи.