

**Решение по делу №023/10/39.12-4858/2023
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона**

19 октября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 3 (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

- начальник отдела контроля органов власти Управления;

Члены Комиссии:

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения настоящего дела представителя ООО

в присутствии с использованием системы видеоконференцсвязи (далее - ВКС) представителя по доверенности НКО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» -

рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении ООО - победителя аукциона на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта и выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городе Краснодаре (извещение № РТС223А200021 на сайте www.rts-tender.ru, №050070000012000038 в ЕИС).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от Некоммерческой унитарной организации о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с неисполнением договорных обязательств и на основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), пунктов 225, 226, 227 Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и в соответствии с п. 14.7 Договора, региональным оператором направлено уведомление № 6954-05/20 от 16.09.2020 о расторжение Договора от 08.07.2020 №РТС223А200021 в одностороннем порядке по инициативе Заказчика. Договор расторгнут с 08 октября 2020 года с ООО «Энергосетьсервис» - победитель аукциона на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта и выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городе Краснодаре (извещение № РТС223А200021 на сайте www.rts-tender.ru, №050070000012000038 в ЕИС).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось посредством ВКС 19 октября 2023 года в 10 часов 00 минут по мск.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, установила следующее.

В соответствии с п. 258 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Региональный оператор обратился в Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю.

Между НКО (Организатор торгов) и ООО (Победитель торгов), заключен договор от 08.07.2020г. № РТС223А200021 на оказание услуг по разработке проектной документации и на выполнение работ по капитальному ремонту имущества многоквартирных домов, расположенных в г. Краснодаре.

В соответствии с пунктом 4.1 договора, Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему договору, как в целом, так и по отдельным элементам (системам) здания по каждому объекту, включая выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания в соответствии с графиком производства работ. Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем договоре, либо предусмотренных пунктом 223 Положения, утвержденного Постановлением № 615, нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Сроки начала и окончания выполнения работ по каждому объекту, а также работ в целом, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства работ.

Согласно пункту 4.2 договора, продолжительность производства работ по этапам на объектах определяется Графиком производства работ (Приложение №7 к настоящему Договору).

Срок передачи площадки не более 5 (пяти) календарных дней с момента подписания договора.

Срок выполнения работ по настоящему Договору до 85 календарных дней со дня передачи площадки в том числе: разработка проектно-сметной документации и получение заключения содержащего выводы об отсутствии недостатков в сметной стоимости работ по капитальному ремонту, выданного ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» - 40 календарных дней.

Дата акта передачи площадки — 15.07.2019.

Срок окончания работ по 1 этапу (ПИР) — 23.08.2020. Срок окончания работ по договору — 07.10.2020.

Однако, в установленный договором срок работы по разработке

проектно-сметной документации и получение заключения, содержащее выводы об отсутствии недостатков в сметной стоимости работ по капитальному ремонту, выданного ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» (16.08.2020) по адресам: г. Краснодар, пгт. Пашковский, ул. им. Шевченко, д. 12; ул. Новопочтовая, д. 66; ул. Коммунаров, д. 282; ул. Камвольная, д. 22; ул. Онежская, д. 13; ул. Таманская, д. 170; пгт. Пашковский, ул. 1 Мая, д.71; ул. им. Ковалева, д. 12; пгт. Пашковский, ул. Садовая, д. 18; ул. Гидростроителей, д. 32; ул. им. Седина, д. 19; ул. им. Котовского, д. 115 не выполнены.

01.09.2020 №6460-05/20 и 09.09.2020 №6711-05/20 направлялась Претензия о ненадлежащим исполнении обязательств по договору, проектно-сметная документация по адресам: г. Краснодар, пгт. Пашковский, ул. им. Шевченко, д. 12; ул. Новопочтовая, д. 66; ул. Коммунаров, д. 282; ул. Камвольная, д. 22; ул. Онежская, д. 13; ул. Таманская, д. 170; пгт. Пашковский, ул. 1 Мая, д.71; ул. им. Ковалева, д. 12; пгт. Пашковский, ул. Садовая, д. 18; ул. Гидростроителей, д. 32; ул. им. Седина, д. 19; ул. им. Котовского, д. 115 в адрес Регионального оператора для согласования и передачи в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» не предоставлена.

В соответствии с п. 14.7 Договора Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненных убытков за систематическое нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии п. 14.7.2 при расторжении Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в разделе 13 настоящего Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов стоимости настоящего Договора в порядке, установленном настоящим Договором. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

В соответствии с пунктом 226 Положения 226. Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены независимой гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией независимой гарантии (представление поддельных документов, получение от гаранта опровержения выдачи независимой гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В связи с неисполнением договорных обязательств, региональным оператором направлено уведомление от 19.09.2022 № 6408-05/22 о расторжение Договора от 15.09.2020г. № РТС223А200023 в одностороннем порядке по инициативе Заказчика.

Договор считается расторгнутым с 10 октября 2022 года

Согласно пояснениям Заказчика, на момент расторжения Договора

Подрядчиком не выполнены работы по ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Краснодарский край, Крымский район, хут. Школьный, ул. Магистральная, д. 46; Крымский район, г. Крымск, ул. Привокзальная, д. 9.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена процедура по расторжению договора, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Вместе с тем, Подрядчик на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России не представил возражений относительно сведений, представленных Заказчиком, явку представителя не обеспечил.

Кроме того, региональный оператор обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании незаконным и отмене решения комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю от 20.09.2022 № 8-КР/2020 по делу об отказе во включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации заявителя общество с ограниченной ответственность

Кроме того, решением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.04.2023 по делу № А32-63006/2022 требования Регионального оператора об оспаривание решения от 23.09.2022 удовлетворены.

Жалоба о включении в реестр недобросовестных подрядчиков возвращена в Краснодарское УФАС России на повторное рассмотрение.

Так же, ООО обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с исковым заявлением к НКО о признании уведомления о расторжении Договора от 08.07.2020 № РТС223А200021 в одностороннем порядке недействительным.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 09.06.2021 по делу № А32-2084/2021 в удовлетворении требований ООО о признании уведомления о расторжении договора от 08.07.2020 № РТС223А200021 в одностороннем порядке недействительным, отказано.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных

подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядными организациями условий таких договоров.

При таких обстоятельствах, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Руководствуясь пунктом 263 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Включить сведения об обществе с ограниченной ответственностью , директор , сведения об учредителях:, победителя аукциона на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта и выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городе Краснодаре (извещение № РТС223А200021 на сайте www.fts-tender.ru, №050070000012000038 в ЕИС), в реестр

недобросовестных подрядных организаций

Согласно пункту 267 Постановления Правительства №615, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 настоящего Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 настоящего Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

2023-32298