

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 62-07/17

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ
ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«16» августа 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

В связи с наличием в действиях Управления строительства и инженерной инфраструктуры администрации Красноармейского муниципального района (ул. Центральная, д. 1, с. Миасское, Красноармейский район, Челябинская область, 456660; далее - Управление), выразившихся в заключении договора аренды муниципальных объектов теплоснабжения № 108-ар от 06.10.2016 с ООО «ИРМИ-ЖКХ» без проведения торгов и без учета положений части 3 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», согласно которой в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению, что может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции в том числе путем созданию отдельному хозяйствующему субъекту преимущественных условий доступа к муниципальному ресурсу, **признаков нарушения антимонопольного законодательства**, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее — Челябинское УФАС России) на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции **предупреждает Управление** о необходимости прекращения действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, **в срок до 31 декабря 2017 года обеспечить соблюдение требований антимонопольного законодательства при предоставлении во владение и (или) пользование хозяйствующим субъектам муниципального имущества – объектов теплоснабжения** путем принятия мер, направленных на устранение причин и условий нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

- информирования ООО «ИРМИ-ЖКХ» о прекращении договора № 108-ар от 06.10.2016 и необходимости возврата муниципального имущества в муниципальную казну,
- принятия мер по возврату в муниципальную казну муниципального имущества, переданного по договору № 108-ар от 06.10.2016;
- обеспечения предоставления муниципального имущества, предназначенного для теплоснабжения и указанного в рассматриваемом договоре, на условиях концессионного соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

О выполнении настоящего предупреждения сообщить в Челябинское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением подтверждающих документов (надлежащим образом заверенных копий письма о прекращении договора № 108-ар от 06.10.2016, с приложением документов о его направлении и получении ООО «ИРМИ-ЖКХ», соглашения о расторжении договора № 108-ар от 06.10.2016, подписанных актов приема-передачи имущества, решений, распоряжений, иных актов о проведении торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении рассматриваемого имущества, с приложением извещения о проведении торгов (с указанием сайта и даты размещения), протоколов, составленных при их проведении, договоров в отношении имущества, иных документов, подтверждающие основания передачи имущества в пользование, в случае принятия решения о предоставлении во владение и (или) пользование хозяйствующим субъектам муниципального имущества – объектов теплоснабжения).