

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отложении рассмотрения дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства

22 июня 2015 г.

г. Воронеж

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Попов В.Г. – председатель Комиссии, заместитель руководителя Управления; Михин С.В. – член Комиссии, начальник отдела; Крамаренко С.В. – член Комиссии, главный специалист-эксперт, рассмотрев дело № 76-11К, возбужденное по признакам нарушения по признакам нарушения Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Левобережного района» (далее – ОАО «Управляющая компания Левобережного района»; 394033, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 93, оф.1), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Городок» (далее – ООО «Городок»; 394088, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 48А), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Железнодорожного района» (далее – ОАО «Управляющая компания Железнодорожного района»; 394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания Жилищного Единство» Коминтерновского района г. Воронежа (далее – ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа; 394077, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 6, оф. 1), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа (далее – ООО «РЭК Жилищное Содружество»; 394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21А, офис 204), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Коминтерновского района» (далее – ОАО «Управляющая компания Коминтерновского района»; 394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 73, оф.1), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания «Комфорт» (далее – ООО «РЭК Комфорт»; 394030, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 94), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Ленинского района» (далее – ОАО «Управляющая компания Ленинского района»; 394055, г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 11А, оф. 6), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мастер» (далее – ООО «УК Мастер»; 394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 73, оф. 209), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Районная Дирекция Единого Заказчика ЖК Железнодорожного района» (далее – ООО «УК РайДЭЗ ЖК Железнодорожного района»; 394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А, оф. 2), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РЭК № 22 Советского района» (далее – ООО «УК РЭК № 22 Советского района»; 394086, г. Воронеж, ул. Шендрикова, д. 2, оф. 3), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Районное Эксплуатационное Предприятие - 101» (далее – ООО УК «РЭП-101»; 394026, г. Воронеж, ул. Еремеева, д. 6), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Советского района» (далее – ОАО «Управляющая компания Советского района»; 394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 6Г), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Центрального района» (далее – ОАО «Управляющая компания Центрального района»; 394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 21, оф. 1), Обществом с ограниченной ответственностью «РЭК Центральный» (далее – ООО «РЭК Центральный»; 394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 21, оф. 2), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛЮЮТ» (далее – ООО «ЖИЛЮЮТ»; 394086, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 18, пом. 9),

Обществом с ограниченной ответственностью «Домофон-Ресурс» (далее – ООО «Домофон-Ресурс»; 394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21А, оф. 203) пункта 3 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении и участии в ограничивающем конкуренцию соглашении о создании препятствий индивидуальному предпринимателю <...>, Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-техническая фирма «Студия-СТВ» (далее – ООО Производственно-техническая фирма «Студия-СТВ»; 394055, г. Воронеж, ул. Моисеева, д. 44), Обществу с ограниченной ответственностью «Домофон-центр» (далее – ООО «Домофон-центр»; 394028, г. Воронеж, ул. Волгоградская, д. 30, оф. 205), Обществу с ограниченной ответственностью «РУСИЧИ» (далее – ООО «РУСИЧИ»; 394063, г. Воронеж, ул. Остужева, 3-22), индивидуальному предпринимателю <...>, индивидуальному предпринимателю <...>, индивидуальному предпринимателю <...> доступу на рынок услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования г. Воронежа, **установила:**

26.03.2015 Управлением в отношении ОАО «Управляющая компания Левобережного района», ООО «Городок», ОАО «Управляющая компания Железнодорожного района» ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа», ООО «РЭК Жилищное Содружество», ОАО «Управляющая компания Коминтерновского района», ООО «РЭК Комфорт», ОАО «Управляющая компания Ленинского района», ООО «УК Мастер», ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района», ООО «УК РЭК № 22 Советского района», ООО УК «РЭП-101», ОАО «Управляющая компания Советского района», ОАО «Управляющая компания Центрального района», ООО «РЭК Центральный», ООО «ЖИЛЮЮТ», ООО «Домофон-Ресурс» возбуждено дело № 76-11К по признакам нарушения пункта 3 части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства было назначено на 21.04.2015.

21.04.2015 г. в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу, а также в целях привлечения в качестве заявителей новых лиц рассмотрение дела было отложено на 22.06.2015.

Из материалов дела установлено, что 11.06.2015 в Управление поступило заявления от ИП <...> на неправомерные, по его мнению, действия ОАО «Управляющая компания Советского района», являющегося ответчиком по настоящему делу, по включению, учитывая наличие договорных отношений непосредственно между гр. <...> и ИП <...> в Единый платежный документ счетов за услуги по обслуживанию домофонов,

Одновременно было установлено, что управлявшие компании, являющиеся ответчиками по настоящему делу, несмотря на наличии действующих договоров между жильцами многоквартирных домов, находящихся в управлении у управляющих компаний, и заявителей по настоящему делу заключили договоры на техническое обслуживание и ремонт домофонного оборудования помимо ООО «Домофон-ресурс» еще со следующими организациями - ООО «Сфера ЖКХ», ООО «Жилищное управление», ООО «Сервисная организация «Мой дом», ООО «Хозяйственное предприятие», ООО «Районная эксплуатационная служба «Статус», ООО «ЖилГрад», ООО «Альфа-гарант», ООО «ЖКХ плюс», ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие №22», ООО Предприятие обслуживания «Старт», ООО «Жилищная служба», ООО «ЖКХ-Гарант», ООО «Альтернатива плюс», ООО «РЭП «Капитал», ИП <...>, ООО «Сервис-Эксперт», ООО «Строй Сити», ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС».

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу, а

также в целях привлечения в качестве заинтересованного лица по настоящему делу гр. <...>, в качестве ответчиков - ООО «Сфера ЖКХ» (394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21А, оф. 205), ООО «Жилищное управление» (394033, г. Воронеж, ул. Минская, д. 16, оф. 34/24.), ООО «Сервисная организация «Мой дом» (394044, г. Воронеж, ул. Калининградская, д. 102, нежилое), ООО «Хозяйственное предприятие» (394030, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 116 а, помещение ,14/а), ООО «Районная эксплуатационная служба «Статус» (394068, г. Воронеж, проспект Московский, 116б, офис 3), ООО «ЖилГрад» (394088, г. Воронеж, Московский проспект, д. 97, оф. 330), ООО «Альфа-гарант» (394068, г. Воронеж, Московский проспект, д. 114) ООО «ЖКХ плюс» (394088, г. Воронеж, Бульвар победы, 48 а), ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие №22» (394086, г. Воронеж, ул. Шендрикова, д. 2), ООО Предприятие обслуживания «Старт» (394068, г. Воронеж, Московский пр., д. 112), ООО «Жилищная служба» (394036, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 108/110, оф. 8), ООО «ЖКХ-Гарант» (394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 66, офис 2), ООО «Альтернатива плюс» (394029, г. Воронеж, Ленинский пр.25/1,,офис 3а), ООО «РЭП «Капитал» (394084, г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 5, оф. 302), ИП <...>, ООО «Сервис-Эксперт» (394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21, офис 3), ООО «Строй Сити» (394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21, офис 4), ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС» (394077, г. Воронеж, Московский проспект, д. 97, оф. 331), в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия **определила:**

1. Рассмотрение дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства **на 03 августа 2015 г. в 16 час. 00 мин. (мск) по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 72 (каб. 12).**

3. Явка представителей ОАО «УК Левобережного района», ООО УК «Городок», ОАО «УК Железнодорожного района», ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа, ООО «РЭК Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа, АО «УК Коминтерновского района», ООО «РЭК Комфорт» Коминтерновского района г. Воронежа, АО «УК Ленинского района», ООО «УК Мастер», ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района», ООО «УК РЭК № 22», ООО УК «РЭП-101», ОАО «УК Советского района», АО «УК Центрального района», ООО «РЭК Центральный», ООО УК «ЖИЛУЮТ», ООО «Домофон-Ресурс», (ответчиков по делу) с надлежащими доверенностями на участие в деле обязательна.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства в качестве заинтересованного лица <...>, которому обеспечить явку своих представителей с надлежащими доверенностями для участия в рассмотрении настоящего дела.

5. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства в качестве ответчиков:

- ООО «Сфера ЖКХ» (394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21А, оф. 205),
- ООО «Жилищное управление» (394033, г. Воронеж, ул. Минская, д. 16, оф. 34/24.),
- ООО «Сервисная организация «Мой дом» (394044, г. Воронеж, ул. Калининградская, д. 102, нежилое),
- ООО «Хозяйственное предприятие» (394030, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 116 а, помещение ,14/а),
- ООО «Районная эксплуатационная служба «Статус» (394068, г. Воронеж, проспект Московский, 116б, офис 3),

- ООО «ЖилГрад» (394088, г. Воронеж, Московский проспект, д. 97, оф. 330),
 - ООО «Альфа-гарант» (394068, г. Воронеж, Московский проспект, д. 114)
 - ООО «ЖКХ плюс» (394088, г. Воронеж, Бульвар победы, 48 а),
 - ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие №22» (394086, г. Воронеж, ул. Шендрикова, д. 2),
 - ООО Предприятие обслуживания «Старт» (394068, г. Воронеж, Московский пр., д. 112),
 - ООО «Жилищная служба» (394036, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 108/110, оф. 8),
 - ООО «ЖКХ-Гарант» (394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 66, офис 2),
 - ООО «Альтернатива плюс» (394029, г. Воронеж, Ленинский пр., 25/1, офис 3а),
 - ООО «РЭП «Капитал» (394084, г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 5, оф. 302),
 - ИП <...> ,
 - ООО «Сервис-Эксперт» (394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21, офис 3),
 - ООО «Строй Сити» (394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21, офис 4),
 - ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС» (394077, г. Воронеж, Московский проспект, д. 97, оф. 331),
- которым обеспечить явку своих представителей с надлежащими доверенностями для участия в рассмотрении настоящего дела.

6. ИП <...>, ООО «Домофон-центр», ООО «РУСИЧИ», ИП <...>, ИП <...>, ИП <...>, ИП <...>, ООО «НИАЛ» (заявителям по делу) обеспечить явку своих представителей с надлежащими доверенностями для участия в рассмотрении настоящего дела.

7. ООО «Сфера ЖКХ», ООО «Жилищное управление», ООО «Сервисная организация «Мой дом», ООО «Хозяйственное предприятие», ООО «Районная эксплуатационная служба «Статус», ООО «ЖилГрад», ООО «Альфа-гарант», ООО «ЖКХ плюс», ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие №22» ООО Предприятие обслуживания «Старт», ООО «Жилищная служба», ООО «ЖКХ-Гарант», ООО «Альтернатива плюс», ООО «РЭП «Капитал», ИП <...>, ООО «Сервис-Эксперт», ООО «Строй Сити», ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС», в срок до 15 ч. 00 мин. 15.07.2015 обеспечить предоставление в Управление следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

7.1. Свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет;

7.2. Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках вашей организации за 2014 год;

7.3. Информацию об основных видах деятельности вашей организации (приложить соответствующие информационные письма об учете в ЕГРПО);

7.4. Информацию о сумме выручки, полученной вашей организацией в 2014 году от оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования (определяется в соответствии со статьями 248 и 249 Налогового кодекса РФ), приложив соответствующие подтверждающие документы;

7.5. Все договоры на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования со всеми приложениями, заключенные Вашей организацией с контрагентами;

8. ООО «Сфера ЖКХ», ООО «Жилищное управление», ООО «Сервисная организация «Мой дом», ООО «Хозяйственное предприятие», ООО «ЖилГрад», ООО «ЖКХ-Гарант», ООО «РЭП «Капитал», ИП <...>, ООО «Сервис-Эксперт», ООО «Строй Сити», ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС», в срок до 15 ч. 00 мин. 15.07.2015 обеспечить предоставление в Управление следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

8.1. Информацию о дате начала осуществления Вашей организацией деятельности

по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования;

8.2. Информацию о территории, на которой Ваша организация осуществляет деятельность по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования;

8.3. Информацию о количестве абонентов (отдельно указать физических и юридических лиц), которым Ваша организация оказывает услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования г. Воронежа отдельно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 и отдельно за период с 01.01.2015 по 01.05.2015;

8.4. Штатное расписание вашей организации по состоянию на 01.03.2015;

8.5. Информацию о лицах, которые помимо Вашей организации оказывает услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования в г. Воронеж (указать наименование и адрес).

8.6. Документальные доказательства, подтверждающие факт оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования в период с 01.02.2015 по 01.07.2015 на основании договоров, заключенных с ответчиками по делу № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства.

8.7. Сведения о вхождении Вашей организации в одну группу лиц с другими хозяйствующими субъектами (в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции) с обязательным указанием основания (соответствующий пункт части 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции), по которому лицо входит в группу лиц.

Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности настоящего определения.

Непредоставление или несвоевременное предоставление в антимонопольный орган сведений (информации), а равно предоставление неполной, неточной, заведомо недостоверной информации влечет административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

В.Г. Попов

С.В. Михин

С.В. Крамаренко