

Решение по делу

**№ 062/10/18.1-322/2020**

**02 июня 2020 года г. Рязань**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе: <...> —

без участия представителей

рассмотрела 02 июня 2020 года в открытом заседании комиссии с объявлением решения жалобу Р.А.М. (далее – Р.А.М., заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (далее – Общество, организатор торгов, ООО «АГРО-С62») при организации торгов по продаже имущества: нежилого помещения, расположенного по адресу: <...>; номера извещений на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 060420/41192504/01, 050520/41192504/01), —

и установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба Р.А.М. на действия организатора торгов, совершённые в ходе реализации вышеуказанного нежилого помещения.

Как утверждает в жалобе Р.А.М., им подана заявка на участие в торгах, полностью соответствующая требованиям извещения № 060420/41192504/01, опубликованного Обществом на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), однако Р.А.М. организатором торгов в участии в торгах необоснованно отказано.

Р.А.М., ООО «АГРО-С62» на рассмотрение дела в антимонопольный орган не явились. Общество письменным ходатайством просило оставить жалобу заявителя без рассмотрения, поскольку нежилое помещение отозвано судебным приставом-исполнителем с реализации.

**Изучив материалы дела, обсудив доводы жалобы, комиссия приходит к следующему.**

Установлено по делу, что на основании исполнительного листа от 15.10.2019 серия ФС № 030025271, выданного Бутырским районным судом г. Москвы, судебным приставом-исполнителем Гагаринского ОСП УФССП России по г. Москве 24.10.2019 в отношении должника – Х.М.В. в пользу взыскателя (ООО МК «Альфа Потенциал-М») возбуждено исполнительное производство № 76426/19/77006-ИП.

В соответствии с актом от 06.02.2020 нежилое помещение, расположенное по адресу: <...>, далее – нежилое помещение, имущество), арестовано.

В свою очередь, между ООО «АГРО-С62» и ТУ Росимущества в г. Москве заключен договор на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 18.02.2020 № 19-АИ/2020 (далее – договор на оказание

услуг по реализации арестованного имущества).

02.04.2020 имущество передано судебным приставом-исполнителем Обществу для продажи с торгов.

Во исполнение договора на оказание услуг по реализации арестованного имущества на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ООО «АГРО-С62» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 07.04.2020 размещено извещение о проведении открытого аукциона № 060420/41192504/01.

Предметом аукциона выступило спорное нежилое помещение.

Согласно упомянутому извещению заявки для участия в аукционе можно подавать с 07.04.2020 по 10 час. 00 мин. 22.04.2020; дата и время проведения торгов назначены на 27.04.2020 в 10 час. 00 мин. Аукцион должен был состояться на электронной торговой площадке «Афина Онлайн» (общество с ограниченной ответственностью Многопрофильное предприятие «Афина»).

Как видно из протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 27.04.2020, аукцион признан несостоявшимся, поскольку с момента проведения аукциона не представлено ни одного предложения о цене.

06.05.2020 на том же сайте опубликовано извещение № 050520/41192504/01 о проведении повторных торгов с начальной продажной ценой имущества, сниженной на 15% (дата начала подачи заявок 06.05.2020, дата и время окончания подачи заявок 18.05.2020 в 10 час. 00 мин., дата и время проведения торгов 21.05.2020 в 10 час. 00 мин.). Повторные торги запланированы на электронной торговой площадке STORGI.RU (общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ»).

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, данные торги отменены судебным приставом-исполнителем в связи с отзывом имущества, являющегося предметом аукциона, что подтверждается постановлением судебного пристава-исполнителя Гагаринского ОСП УФССП России по г. Москве от 20.05.2020 об отзыве имущества с реализации.

Статьей 11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрена защита гражданских прав в административном порядке в случаях, установленных в законе.

В пункте 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» предусмотрено, что в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и

проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Вместе с тем в соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из приведённых правовых норм следует, что Федеральным законом «О защите конкуренции» прямо закреплена возможность защиты прав и законных интересов участников торгов (иных заинтересованных лиц) от неправомерных действий их организатора в административном порядке.

Вместе с тем, поскольку в рассматриваемом случае торги отменены, Общество не вправе отчуждать спорное имущество третьим лицам, жалоба заявителя является беспредметной; права участников (потенциальных участников) отменённым аукционом затронуты быть не могут.

С учётом названных обстоятельств оснований для рассмотрения жалобы Р.А.М. по существу не имеется, рассмотрение жалобы подлежит прекращению применительно к правилам частей 1, 21 Федерального закона «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь частями 1, 21 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», комиссия

решила:

рассмотрение жалобы Р.А.М. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» при организации торгов по продаже имущества: <...>

извещений на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 060420/41 192504/01, 050520/41 192504/01) прекратить.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>

