

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 004/01/17.1-264/2021 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

28.07.2021г.
Алтайск

г. Горно-

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай от 28.07.2021г. №__ о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения АУ «Управление по обеспечению деятельности администрации МО «Улаганский район» (ИНН 0400009456, ОГРН 1180400004080, Улаганский район, с. Улаган, ул. А.В. Санаа, д. 8) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛ:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай поступили материалы Прокуратуры Улаганского района (вх. № 2827 от 28.05.2021г.) по факту заключения АУ «Управление по обеспечению деятельности администрации МО «Улаганский район» в 2021г. договоров аренды нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: Республика Алтай, Улаганский район, с. Улаган, ул. А.В. Санаа, д. 21, с признаками нарушения статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Администрацией МО «Улаганский район» распоряжением № 26 от 27.01.2020г. в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному учреждению «Управление по обеспечению деятельности администрации МО «Улаганский район» передана часть административного здания площадью 442,3 кв.м. по адресу: с. Улаган, ул. А.В. Санаа, д. 21, кадастровый номер 04:09:021202:223.

Муниципальное учреждение может быть казенным, бюджетным или автономным учреждением (часть 1 статьи 123.22 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Таким образом, Автономное учреждение «Управление по обеспечению деятельности администрации МО «Улаганский район» при заключении договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении нежилого помещения по адресу: с. Улаган, ул. А.В. Санаа, 21, обязано соблюдать требования части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно представленным материалам Прокуратуры Улаганского района, Автономным учреждением «Управление по обеспечению деятельности администрации МО «Улаганский район» в 2021г. заключено 6 договоров аренды нежилого помещения общей площадью 87,6 кв.м., при этом общая площадь муниципального имущества составляет 442,3 кв.м.

В соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции договор аренды может быть заключен без проведения торгов в отношении имущества, являющегося частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет **не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади** соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Общая площадь муниципального имущества, расположенного по адресу: с. Улаган, ул. А.В. Санаа, д. 21, составляет 442,3 кв.м., следовательно, 10% - это 44,23 кв.м.

В указанном помещении в аренду сдано 6 помещений, общей площадью 87,6 кв.м.:

-9,3 кв.м. по договору аренды нежилого помещения от 01.03.2021г. с Д<...>;

-18,1 кв.м. по договору аренды нежилого помещения от 01.03.2021г. с Б<...>;

-15,4 кв.м. по договору аренды нежилого помещения от 01.03.2021г. с Ч<...>;

-9,3 кв.м. по договору аренды нежилого помещения от 01.01.2021г. с Т<...>;

-17,7 кв.м. по договору аренды нежилого помещения от 01.01.2021г. с К<...>;

-17,8 кв.м. по договору аренды нежилого помещения от 01.01.2021г. с М<...>.

Согласно п. 5 разъяснений ФАС России «Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» указанное в пункте 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции ограничение по площади имущества, права на которое могут быть переданы без проведения конкурса или аукциона - десять процентов от площади находящегося у правообладателя помещения, здания, строения или сооружения, но не более двадцати квадратных метров - относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности.

Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев предусмотренных данной частью.

Оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» для заключения вышеуказанных договоров аренды без торгов, АУ «Управление по обеспечению деятельности администрации МО «Улаганский район» в адрес УФАС по РА не представлено.

На основании изложенного, издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай №__ от 28.07.2021г. о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения АУ «Управление по обеспечению деятельности администрации МО «Улаганский район» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 004/01/17.1-264/2021 от 28.07.2021г. к рассмотрению на **14.09.2021 года на 14 часов 00 минут** по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Ленина, 226, строение 2, 2 этаж;

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

Заявителя – Прокуратура Улаганского района Республики Алтай;

ответчика – АУ «Управление по обеспечению деятельности администрации МО «Улаганский район» (ИНН 0400009456, ОГРН 1180400004080, Улаганский район, с. Улаган, ул. А.В. Санаа, д. 8);

заинтересованных лиц – Администрация МО «Улаганский район», Д<...>, Б<...>, Ч<...>, Т<...>, К<...>, М<...>.

3. АУ «Управление по обеспечению деятельности администрации МО «Улаганский район» представить в адрес УФАС по РА **в срок до 27.08.2021г.** письменные пояснения по факту возбужденного дела;

4. Администрации МО «Улаганский район» представить в адрес УФАС по РА **в срок до 27.08.2021г.:**

- письменные пояснения по факту возбужденного дела;

- информацию о согласовании АУ «Управление по обеспечению деятельности администрации МО «Улаганский район» заключения вышеуказанных договоров аренды.

Участие ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательно.

В связи с распространением короновирусной инфекции (2019-nCoV) участие в заседании комиссии обеспечивается посредством видео-конференц-связи, по ссылке <https://fas1.tconf.rt.ru/c/8993937338>.

Для участия в рассмотрении дела в режиме видео-конференц-связи Вам необходимо направить в УФАС по РА на электронный адрес fo04@fas.gov.ru ходатайство об участии в рассмотрении дела путем видео-конференц-связи с приложением доверенности на представителя (-ей), документов, удостоверяющих их личность (скан-копии). Такие документы должны быть подписаны электронной подписью.

С инструкцией для участников видео-конференц-связи можно ознакомиться на сайте УФАС по РА (altr.fas.gov.ru) в разделе «Главное».

