

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по Саратовской области

Тел.: (845-2) 27-96-42

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81 Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail: to64@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-928/2020

о признании жалобы необоснованной

13 июля 2020 года г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Ш. на действия арбитражного управляющего организатора торгов С. при организации и проведении электронных торгов в форме публичного предложения (Лот №2: б/у строительные материалы под разбор: газобетонные блоки в количестве 1170 шт., железные балки в количестве 7 шт.) по продаже имущества должника (Торги № 5114215-1 от 12.06.2020), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Ш. (далее – Заявитель) на действия арбитражного управляющего организатора торгов С. (далее – Организатор торгов) при организации и проведении электронных торгов в форме публичного предложения (Лот №2: б/у строительные материалы под разбор: газобетонные блоки в количестве 1170 шт., железные балки в количестве 7 шт.) по продаже имущества должника (Торги № 5114215-1 от 12.06.2020) (далее – Торги).

Из жалобы следует, что Организатором торгов был нарушен порядок реализации имущества Должника.

Рассмотрев представленные материалы, Комиссия установила следующее.

12.06.2020 Организатором торгов опубликовано Объявление о проведении торгов №5114215-1 (далее – Сообщение) на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» (далее – Площадка). Начальная цена реализации Лота №1 – 73 000,00 руб.

Предметом Торгов, согласно Сообщению, является:

- Лот №2: б/у строительные материалы под разбор: газобетонные блоки в количестве 1170 шт., железные балки в количестве 7 шт. Адрес местонахождения: г. Саратов, Нескучный пер., д. 15, кв. 4а.

В соответствии с ч.1 ст. 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) Закон о банкротстве устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Из жалобы следует, что предмет торгов расположен на участке с кадастровым номером 64:48:010114:316, принадлежащем Заявителю, и представляет из себя объект незавершенного строительства, в связи с чем Заявитель считает, что предмет торгов (реализация строительных материалов) не соответствует действительности.

В соответствии с п.8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов выполняет, в том числе, функции по опубликованию и размещению сообщения о продаже предприятия и сообщения о результатах проведения торгов.

В данном случае организатором Торгов выступает С.

В соответствии с п.10 ст.110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Предметом торгов являются б/у строительные материалы под разбор: газобетонные блоки в количестве 1170 шт., железные балки в количестве 7 шт.

Сообщение об объявлении торгов содержит информацию, предусмотренную положениями Закона о банкротстве.

Таким образом, указанная в сообщении о Торгах формулировка «под разбор» предполагает разбор данного объекта незавершенного строительства.

До подачи заявки положения сообщения о проведении торгов Заявитель не обжаловал, в связи с чем нарушение прав и законных интересов Заявителя при проведении Торгов не находят подтверждения.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы не обоснованы.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ш. на действия арбитражного управляющего организатора торгов С. при организации и проведении электронных торгов в форме публичного предложения (Лот №2: б/у строительные материалы под разбор: газобетонные блоки в количестве 1170 шт., железные балки в количестве 7 шт.) по продаже имущества должника (Торги № 5114215-1 от 12.06.2020) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.