

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-952/2021

по результатам рассмотрения жалобы ООО «ДОМРУС» на действия организатора торгов при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

26.08.2021
Воронеж

Г.

Резолютивная часть решения объявлена 26.08.2021

Решение в полном объеме изготовлено 31.08.2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), (далее – Комиссия) в составе:

Михин С.В. - председатель Комиссии, зам. руководителя;

Колмаков Р.В. - член Комиссии, нач. отдела контроля органов власти;

Субботин С.Г. - член Комиссии, специалист - эксперт,

в отсутствие представителей надлежащим образом уведомленных организатора — администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области и заявителя – ООО «ДОМРУС», в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

У С Т А Н О В И Л А:

18.08.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Воронежское УФАС России) поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «ДОМРУС» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – Организатор) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирными домами на территории города Воронеж-45 (военный городок № 308) по адреса ул. Плехановская, д. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (извещение на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов № 010621/5602850/02) (далее – Конкурс).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

Стороны надлежащим образом уведомлены о месте и времени рассмотрения жалобы посредством направления уведомления на официальный адрес электронной почты Организатора и адрес электронной почты Заявителя, указанный в жалобе.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушения при организации и проведении торгов проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. К числу таких торгов относится открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет.

Как следует из доводов жалобы, Организатором на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах, не размещена информация о времени и месте рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, в соответствии с предписанием Воронежского УФАС России. Так же Организатором не размещена информация о запрете на проведение Конкурса на основании определения арбитражного суда Воронежской области.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией установлено следующее.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в

многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей организации установлен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В соответствии с указанными актами, Организатором 01.06.2021 г. размещено извещение о проведении Конкурса (далее – Извещение).

Согласно Извещению дата и время окончания подачи заявок - 01.07.2021 12:00, дата подведения итогов - 05.07.2021. Рассмотрение заявок осуществлялось конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «01» июля 2021 г. в 13.00 часов по московскому времени.

Решением Комиссии Воронежского УФАС России от 21.07.2021 № 036/10/18.1-824/2021 в действиях Организатора установлен факт нарушения п. 68 Правил, выразившееся в неправомерном отклонении заявки ООО «ДОМРУС».

На основании указанного решения, Комиссией Воронежского УФАС России было выдано предписание об устранении допущенных нарушений. В частности Организатору было предписано отменить протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами на территории г. Воронеж-45 (извещение N 010621/5602850/02) и провести повторное рассмотрение и оценку поданных заявок.

В качестве доказательства исполнения предписания, Организатором в адрес Управления был направлен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, согласно которому, заседание комиссии Организатора, назначенное на 09.08.2021 г., в соответствии с предписанием Управления, не состоялось по причине неправомерности комиссии ввиду отсутствия ряда членов комиссии. Следующее заседание было назначено на 13.08.2021 г.

Между тем, арбитражным судом Воронежской области было принято к производству заявление второго участника Конкурса ООО «ВСК-Сервис» о признании недействительным решения комиссии Организатора об отказе в допуске к участию в Конкурсе ООО «ВСК-Сервис» (дело № А14-12513/2021).

Определением арбитражного суда Воронежской области о принятии обеспечительных мер от 09.08.2021 г., по делу № А14-12513/2021, Организатору было запрещено проводить Конкурс. Определение на момент вынесения настоящего решения вступило в законную силу.

В соответствии с пп. 4 п. 4 Правил Конкурс проводится на основе принципа доступности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Согласно п. 32 Правил, информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Пунктом 38 Правил установлено, что в извещении о проведении конкурса указывается место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

При изучении страницы Конкурса на официальном сайте, Комиссией было установлено, что ни по одному из лотов Организатором не была размещена информация о проведении заседания Комиссии 09.08.2021 г. и о переносе указанного заседания на 13.08.2021 г.

Комиссия приходит к выводу о том, что неразмещение Организатором указанной информации является нарушением пунктов 4, 32 и 38 Правил.

Оценивая довод о неразмещении Организатором сведений о наличии определения Арбитражного суда Воронежской области о запрете проведения Конкурса отмечает, что данный судебный акт имеет прямое отношение к проведению Конкурса, в связи с чем относится к информации о проведении конкурса. Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу о необходимости обязательного размещения на официальном сайте сведений о наложении обеспечительных мер в виде наложения запрета на проведение Конкурса, ввиду чего бездействие организатора по неразмещению данной информации также является нарушением пунктов 4 и 32 Правил.

Таким образом, рассмотрев доводы жалобы, Комиссия установила в действиях Организатора факт нарушения п. 4, 32 и 38 Правил, выразившееся в неразмещении информации о месте и времени рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, а так же сведений о применении судом обеспечительных мер в виде запрета на проведение Конкурса.

Решая вопрос о выдаче предписания, Комиссия учитывает, что своим бездействием Организатор допустил нарушение принципа доступности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения. Помимо этого было нарушено право Заявителя на получение доступа к актуальной информации о месте и времени рассмотрения заявок и применении судом обеспечительных мер по Конкурсу (Заявителем указанная информация была получена от второго участника Конкурса в рамках судебного дела). Учитывая изложенное, Комиссия считает необходимым выдать организатору обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «ДОМРУС» на действия организатора торгов – администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории города Воронеж-45 (военный городок № 308) по адресу: ул. Плехановская, д. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (извещение на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов № 010621/5602850/02) обоснованной.
2. Выдать администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области предписание об устранении допущенных нарушений.
3. Направить материалы рассмотрения настоящей жалобы уполномоченному должностному лицу Воронежского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по факту выявленного нарушения.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России

в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии
С.В. Михин

Члены Комиссии
Колмаков

Р.В.

Субботин

С.Г.