

Петрову А.А.

181352, Псковская обл., г.
Остров,
ул. Шумейко д.8, кв. 47

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Островского района

181350, Псковская обл., г.
Остров,
ул. Островских
молодогвардейцев, д. 1

АО «Сбербанк-АСТ»

119435, город Москва, Большой
Саввинский пер., д. 12 стр. 9,
эт/пом/ком 1/1/2

РЕШЕНИЕ № 01/10/18 1-576/2022
по результатам рассмотрения жалобы Петрова А.А.
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 25.11.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: начальника отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов М.С. Скопина (ведущего заседания); членов Комиссии ФАС России: советника отдела контрольного Управления контроля строительства и природных ресурсов С.С. Чернышева, консультанта отдела правовой экспертизы Правового управления М.Н. Темурзиева (далее – Комиссия ФАС России),

при участии :

– Петрова А.А., паспорт гражданина Российской Федерации;

– АО «Сбербанк-АСТ»: представитель Коротеева К.К., доверенность от 30.01.2022 № 305-22.

в отсутствие представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Островского района, уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи жалобу Петрова А.А. на действия (бездействие) оператора электронной площадки

– АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества (извещение № 21000003520000000003) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба Петрова А.А. (далее – Заявитель), от 14.11.2022 № б/н (вх. № 187845-ЭП/22

от 14.11.2022 (далее – Жалоба) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества (извещение № 21000003520000000003, далее – Аукцион).

Из Жалобы следует что Оператором торгов нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы а также выслушав пояснения Заявителя, представителя Оператор, Комиссия ФАС России установила следующее.

12.10.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу:

www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на официальном сайте Оператора, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sberbank-ast.ru (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 07.11.2022, дата проведения Аукциона – 11.11.2022.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

(далее – Закона о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

(далее – Постановление), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Островского района на 2022 год, утвержденным решением Собрания депутатов Островского района от 24.12.2021 № 349, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и Регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденным приказом генерального директора АО «Сбербанк-АСТ» Андреевым Н.Ю. от 10.11.2021

(далее – Регламент).

1. Согласно доводу Жалобы Заявитель не смог принять участие в проводимом Аукционе ввиду технического сбоя на сайте Оператора. Заявителем 03.11.2022 подана заявка на участие в Аукционе, обеспечено поступление денежного обеспечения (задатка) на лицевой счет. Несмотря на вышеизложенное, на дату окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе 07.11.2022 заявка Заявителя не отображалась на сайте Оператора как поданная, оповещение об отклонении заявки не приходило.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 5 Положения оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом

обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества,

надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении продажи имущества.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 7 Постановления оператор электронной площадки несет ответственность за соответствие оператора электронной площадки единым требованиям и дополнительным требованиям. В случае возникновения несоответствия единым и (или) дополнительным требованиям оператор электронной площадки в течение одного часа с момента, когда ему стало известно об этом несоответствии, должен разместить

на электронной площадке, а также направить в Министерство финансов Российской Федерации и Федеральную антимонопольную службу информацию

о несоответствии, в том числе о дате его возникновения, принимаемых

или планируемых мерах по устранению выявленного несоответствия.

Согласно пункту 3 дополнительных требований, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», оператор электронной площадки обязан обеспечивать непрерывность проведения продажи имущества в электронной форме, надежность функционирования программно-аппаратных средств, используемых для ее проведения, равный доступ участников продажи имущества в электронной форме к участию в электронных процедурах, неизменность подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью документов.

В соответствии с пунктом 5.1.1 Регламента оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование универсальной торговой платформы, то есть поддерживать круглосуточное и бесперебойное функционирование программно-аппаратных средств с допустимыми перерывами на профилактику и устранение сбоев.

Согласно представленным письменным пояснениям Оператора Системой защиты информации (СЗИ) АО «Сбербанк-АСТ» IP-адрес Заявителя не блокировался. Заявителем выполнены следующие входы в учетную запись на электронной торговой площадке:

ИНН	Дата входа	Время входа
601302877861	01.11.2022	11:24:39
601302877861	01.11.2022	11:51:13
601302877861	02.11.2022	22:12:31
601302877861	02.11.2022	22:46:36
601302877861	03.11.2022	12:59:52
601302877861	31.10.2022	10:22:46

Согласно представленным пояснениям Оператора, после подачи заявки, а именно нажатия кнопки «Подписать и сохранить» у участников в личном кабинете отображается документ «Заявка на участие» со статусом документа, датой создания, датой обработки, автором, ИНН, номером извещения и другими данными.

Во время проведения Аукциона по лоту 2 заявки информация о которых содержится как в Реестре документов по аукциону так и в личных кабинетах участников. Указанные лоты подтверждаются материалами представленными письмом Оператора (вх. № 195095-ЭП/22 от 25.11.2022) (далее – Пояснения).

Согласно приложению № 2 к Пояснениям Заявителем совершены следующие юридически-значимые действия на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», за период с 27.10.2022 по 07.11.2022: в разделе «Наименования

документов» содержится следующая информация: «Уведомление о подаче заявления на регистрацию» от 26.10.2022, «Уведомление о результатах рассмотрения заявления на регистрацию Участника» от 26.10.2022, «Уведомление о пополнении счета» от 03.11.2022.

В соответствии с представленной Оператором информацией Заявитель заявку на участие в Аукционе не подавал, в ходе проверки работы аппаратно-программного комплекса электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» было установлено отсутствие сбоев в работе программно-аппаратного комплекса электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявителем не представлено доказательств того, что им была подана заявка.

На основании вышеизложенного, а также учитывая то, что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о возникновении технологического сбоя работы сайта электронной торговой площадки по вине Оператора, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

2. Заявителем на заседании Комиссии ФАС России 21.11.2022, а также в рамках представленного письменного дополнения (вх. 193709-ЭП/22 от 23.11.2022) заявлен довод, согласно которому в карточке Аукциона на официальном сайте размещена неполная и недостоверная информация, а именно изображено здание, в котором находится множество помещений, в том числе помещения собственники которых не реализуют свое имущество на указанном Аукционе, вместе с тем Организатором не размещены фотографии реализуемого на Аукционе помещения.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из содержания Жалобы установлено, что Заявитель не является лицом, подавшим заявку на участие в Аукционе.

Согласно Аукционной документации, размещенной на официальном сайте, дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 07.11.2022, дата проведения Аукциона – 11.11.2022.

Вместе с тем, указанный довод заявлен Заявителем на рассмотрении заседании Комиссии ФАС России 21.11.2022, то есть после окончания срока подачи (приема) заявок.

На основании вышеизложенного Комиссия ФАС России оставляет довод о размещении неполной и недостоверная информация на

официальном сайте
без рассмотрения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России.

РЕШИЛА:

1 Признать жалобу Петрова А.А. на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества (извещение № 21000003520000000003) необоснованной в части довода о наличии технологического сбоя работы сайта Оператора при подачи заявки на участие;

2 Жалобу Петрова А.А. на действия (бездействие) организатора торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества (извещение № 21000003520000000003) оставить без рассмотрения в части довода о размещении неполной и недостоверная информация на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: М.С. Скопин
(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: С.С. Чернышев

М.Н. Темурзиев

Исп. Чернышев С.С., тел.8(499) 755-23-23 вн.088-872

2022-157077