

РЕШЕНИЕ № 23-16/ов-т

о признании жалобы обоснованной

15 марта 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Комиссия), в составе:

1. ... - вр.и.о. заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... – заявителя (паспорт);
2. ... – представителя администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области (по доверенности № б/н от 01.03.2016),

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 210116/0091184/03 (лоты № 1, 2),

УСТАНОВИЛА:

04.03.2016 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – заявитель) на действия организатора торгов – администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по извещению № 210116/0091184/03 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 2537 кв.м., с кадастровым номером 64:22:141214:36, расположенного по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, город Новоузенск, в 60 м южнее земельного участка по улице Зеленый Клин, 24 «А», для сельскохозяйственного использования (лот № 1); земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 23823 кв.м., с кадастровым номером 64:22:141212:2, расположенного по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, город Новоузенск, в 90 м юго-восточнее земельного участка по улице Зеленый Клин, 24 «А», для сельскохозяйственного использования (лот № 2) (далее – Аукцион).

Заявитель считает, что организатором торгов в извещении о проведении Аукциона, размещенном 21.01.2016 на официальном сайте www.torgi.gov.ru, по лоту № 1 была дана неверная информация о местоположении, площади и кадастровом номере указанного земельного участка в нарушение пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного

кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); организатором торгов не размещен протокол рассмотрения заявок на официальном сайте www.torgi.gov.ru в нарушение п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ; организатором торгов в извещении о проведении Аукциона необоснованно установлено, что срок окончания приема заявок прекращается ранее, чем за 5 дней до дня проведения Аукциона, в нарушение п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ.

Представитель организатора торгов с данными доводами заявителя согласился, пояснив, что указанные обстоятельства являются технической ошибкой, допущенной сотрудником организатора торгов.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

21.01.2016 извещение о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 210116/0091184/03), согласно которому лот № 1: земельный участок общей площадью 23823 кв.м., с кадастровым номером 64:22:141214:36, расположенный по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, город Новоузенск, в 90 м юго-восточнее земельного участка по улице Зеленый Клин, 24 «А»; лот № 2: земельный участок общей площадью 2537 кв.м., с кадастровым номером 64:22:141214:36, расположенный по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, город Новоузенск, в 60 м южнее земельного участка по улице Зеленый Клин, 24 «А».

При этом, в тексте извещения о проведении Аукциона, опубликованного в газете «Новая степь» (выпуск № 2 (9555) от 21.01.2016, а также размещенном 21.01.2016 организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru, которое является приложением к распоряжению организатора торгов № 57-Р от 19.01.2016 "О проведении аукциона по продаже земельного участка", указано, что лот № 1: земельный участок общей площадью 2537 кв.м., с кадастровым номером 64:22:141214:36, расположенный по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, город Новоузенск, в 60 м южнее земельного участка по улице Зеленый Клин, 24 «А»; лот № 2: земельный участок общей площадью 23823 кв.м., с кадастровым номером 64:22:141212:2, расположенный по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, город Новоузенск, в 90 м юго-восточнее земельного участка по улице Зеленый Клин, 24 «А».

10.03.2016 измененное извещение о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 210116/0091184/03), согласно которому лот № 1: земельный участок общей площадью 23823 кв.м., с кадастровым номером 64:22:141212:2, расположенный по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, город Новоузенск, в 90 м юго-восточнее земельного участка по улице Зеленый Клин, 24 «А»; лот № 2: земельный участок общей площадью 2537 кв.м., с кадастровым номером 64:22:141214:36, расположенный по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, город Новоузенск, в 60 м южнее земельного участка по улице Зеленый Клин, 24 «А».

Согласно пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка).

Таким образом, извещение о проведении Аукциона содержит противоречивую информацию относительно местоположения, площади и кадастровых номерах указанных земельных участков, что является нарушением пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Однако, протокол о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков № 24/02-2016 от 24.02.2016 был размещен организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 210116/0091184/03) только 15.03.2016, что нарушает п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно информации, представленной представителем организатора торгов на заседании Комиссии, а также извещению о проведении Аукциона № 210116/0091184/03, срок подачи заявок установлен с 22.01.2016 по 19.02.2016 - за девять дней до проведения Аукциона (29.02.2016), что не соответствует требованиям [п. 4 ст. 39.12](#) ЗК РФ.

Таким образом, при организации и проведении Аукциона организатором торгов были нарушены пп. 4 п. 21 ст. 39.11, п. 4, 9 ст. 39.12 ЗК РФ.

При таких обстоятельствах доводы жалобы являются обоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ... на действия организатора торгов – администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 210116/0091184/03 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 2537 кв.м., с кадастровым номером 64:22:141214:36, расположенного по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, город Новоузенск, в 60 м южнее земельного участка по улице Зеленый Клин, 24 «А», для сельскохозяйственного использования (лот № 1); земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 23823 кв.м., с кадастровым номером 64:22:141212:2, расположенного по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, город Новоузенск, в 90 м юго-восточнее земельного участка по улице Зеленый Клин, 24 «А», для сельскохозяйственного использования (лот № 2) обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов - администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области нарушение пп. 4 п. 21 п. 4, 9 ст. 39.12 ЗК РФ.

3. Выдать организатору торгов - администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области предписание об аннулировании Аукциона.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

...

Члены Комиссии:

...

ПРЕДПИСАНИЕ № 23-16/ов-т

15 марта 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... - вр.и.о. заместителя руководителя управления,
председатель Комиссии
2. ... - старший государственный инспектор отдела контроля
органов власти, член Комиссии;
3. ... - ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов
власти, член Комиссии,

на основании своего решения № 23-16/ов-т от 15 марта 2016 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы ... на действия организатора торгов – администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 210116/0091184/03 (лоты № 1, 2) (далее – Аукцион), и в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до **25.03.2016** аннулировать Аукцион.

2. В срок до **28.03.2016** сообщить об исполнении предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...