

РЕШЕНИЕ
по делу № А-25/17-11

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее - Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: заместитель руководителя Управления Женетль А.Ш.

Члены Комиссии: начальник отдела контроля размещения заказа и антимонопольного контроля органов власти Управления Точиев Б. Б.; ведущий специалист – эксперт Управления Рыбина А.Т.; ведущий специалист – эксперт Управления Мамсилов Р.Р.,

в присутствии представителя администрации МО «Теучежский район» <...> по доверенности от 07.10.2011 исх. №01-24-599,

рассмотрев дело № А-25/17-11 возбужденное по признакам нарушения администрацией муниципального образования «Теучежский район» (а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

Специалистами Управления Федеральной антимонопольной службы России по Республике Адыгея по собственной инициативе проведен мониторинг официального сайта Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru>.

В ходе проведения мониторинга официального сайта Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru>, установлено, что, администрацией МО «Теучежский район» 18.05.2011 года было опубликовано извещение №180511/0225902/04 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» (далее - Извещение). Предметом договора аренды являлось муниципальное имущество, находящегося в собственности муниципального образования «Теучежский район» - нежилое помещение – общей площадью 23 кв.м., расположенное по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, п. Тлюстенхабль пгт, ул. Ленина, 24А., последний день подачи заявок указан 20.06.2011. Указанное Извещение опубликовано за 23 рабочих дня до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

На участие в аукционе было подано две заявки. Победителем, по результатам проведения аукциона, была признано ООО «Исток». По результатам аукциона заключен договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности от 29.06.2011 б/н.

В соответствии с пунктом 103 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 (далее - Правила), извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее, чем за тридцать рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, сокращение срока подачи заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения – общей площадью

23 кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, п. Тлюстенхабль пгт, ул. Ленина, 24А. администрацией муниципального образования «Теучежский район» вместо 30 рабочих дней до 23 рабочих дней, на сайте <http://torgi.gov.ru>, могло привести к недопущению, устранению конкуренции.

В своем устном объяснении представитель администрации МО «Теучежский район» признал факт нарушения. Также представлено письмо начальника отдела имущественных земельных отношений <...> от 28.10.2011 №355, в котором сообщается, что за период с момента размещения извещения и по настоящее время, возражений на процедуру проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества: нежилое помещение – общей площадью 23 кв.м., расположенное по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, п. Тлюстенхабль пгт, ул. Ленина, 24А. не поступало.

Также представлен приказ начальника отдела имущественных земельных отношений <...> администрации МО «Теучежский район» от 27.10.2011 №13, в соответствии с которым, главному специалисту отдела имущественных и земельных отношений администрации МО «Теучежский район», секретарю аукционной комиссии по продаже права на заключение договора аренды имущества <...>, объявлен выговор за ненадлежащее исполнение своих должностных полномочий.

Основания для переквалификации дела отсутствуют.

Руководствуясь частью 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию муниципального образования «Теучежский район» нарушившей часть 1 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», в части сокращения сроков подачи заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения – общей площадью 23 кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, п. Тлюстенхабль пгт, ул. Ленина, 24А. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru>, установленных пунктом 103 Правил о проведении аукциона, до 23 рабочих дней вместо установленных 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в аукционе.

2. Выдать Администрации муниципального образования «Теучежский район» предписание по делу №А-25/17-11 о прекращении нарушений части 1 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

3. Направить материалы дела руководителю Адыгейского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.9 КоАП РФ.

ПРЕДПИСАНИЕ
по делу №А-25/17-11

3 ноября 2011 г. г. Майкоп
Решение принято 01.11.2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению дела №А-25/17-11 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: заместитель руководителя Управления Женетль А.Ш.
Члены Комиссии: начальник отдела контроля размещения заказа и антимонопольного контроля органов власти Управления Точиев Б. Б.; ведущий специалист – эксперт Управления Рыбина А.Т.; ведущий специалист – эксперт Управления Мамсиоров Р.Р.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего Решения от 01 ноября 2011 г. по делу №А-25/17-11 о нарушении администрацией муниципального образования «Теучежский район» (Республика Адыгея, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального образования «Теучежский район» с момента получения настоящего предписания прекратить нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».
2. Администрации муниципального образования «Теучежский район» конкурсы или аукционы на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», проводить в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
3. Администрации муниципального образования «Теучежский район» в срок до 01.12.2011 года представить в Адыгейское УФАС России доказательства исполнения пунктов 1 и 2 настоящего предписания.