

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-20874/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.12.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе: рассмотрев жалобу (далее — Заявитель) на действия ООО «АГРО-С62» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 150920/41192504/07, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов, мотивированная несогласием с отклонением его заявки.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229 ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении Торгов опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах — torgi.gov.ru 15.09.2020.

Вместе с тем, согласно данному извещению, датой начала предоставления заявок на участие в Торгах установлено 15.09.2020, датой окончания подачи заявок на участие в торгах назначено на 17.11.2020, дата проведения Торгов и подведения итогов - 18.11.2020 12:00.

Согласно протоколу от 18.11.2020 заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что участником было направлено заявление на возврат задатка.

В соответствии с Извещением задаток возвращается на основании письменного заявления на счет лица, вносившего сумму задатка на счет Территориального управления. Заявление на возврат задатка установленной формы предоставляется Организатору торгов в день проведения торгов на адрес электронной почты: agro-c62@yandex.ru.

Вместе с тем, Комиссия изучив представленные документы и сведения установила следующее.

Заявление о возврате задатка входит в состав заявки на участие в Торгах, однако, в данном заявлении указано, что Заявитель просит вернуть задаток в случае победы другого участника, отмены торгов, снятия лота с торгов на ЭТП.

Таким образом, Комиссия учитывая, что Заявителем не высказано желание вернуть задаток в связи с нежеланием участвовать, Комиссия приходит к выводу, что данный довод жалобы является обоснованным и основание отклонения, примененное Организатором торгов, неправомерно.

Вместе с тем, Комиссия в части обжалования Закупочной документации указывает следующее.

Жалоба Заявителя была направлена посредством электронной почты в адрес Московского УФАС России 25.11.2020, то есть после окончания подачи заявок на участие в Торгах.

Комиссия отмечает, что оспариваемые Заявителем действия (бездействие), по его мнению ограничивающие конкуренцию, подлежали обжалованию до окончания срока подачи заявок. В противном случае, реализация такого права за пределами окончания срока подачи заявок необоснованно затрагивает права и законные интересы иных участников Торгов, которые подали заявки в соответствии с условиями извещения.

Заявитель в жалобе также указывает, что 29.09.2020 торги были приостановлены и

возобновлены 17.11.2020, при этом Организатор торгов никак не уведомил о возобновлении торгов.

Однако, Организатор торгов на заседании Комиссии представил газету № 46/2020 от 16.11.2020 в которой указано, что торги по заложенному имуществу: Квартира 81,4 кв. м, адрес: г. Москва, Каширское ш., д. 9, корп. 1, кв. 25, д-к Каньшина Л.Я., к/н 77:05:0004004:2507, п. Л2/20/22/Дан-14, н/ц 7 689 440,00 руб. возобновляются. Срок возобновления (подача заявок) 17.11.2020 г. с 9:00 до 10:00. Торги состоятся 18.11.2020 г.

Учитывая изложенное, Комиссия не находит нарушений со стороны Организатора торгов и признает данный довод необоснованным.

Вместе с тем, Комиссия выдает обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатор торгов при проведении Торгов частично обоснованной.

2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

1.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-20874/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.12.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании вынесенного решения от 04.12.2020 по делу № 077/07/00-20874/2020,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «АГРО-С62» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 150920/41192504/07, далее — Торги):

1.
 1. Организатору торгов отменить все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.
 2. Организатору торгов назначить новую дату рассмотрения заявок, дату проведения Торгов, дату подведения итогов;
 3. Организатору торгов предоставить участникам, подавшим заявки на участие в Торгах, возможность повторного внесения задатка в случае, если задатки таких участников были возвращены.
 4. Организатору торгов уведомить указанных в пункте 3 настоящего предписания участников Торгов посредством функционала электронной торговой площадки и по электронной почте, указанной в заявках, о возможности повторного внесения задатка, при этом отклонение таких участников Торгов, не предоставивших задаток на участие в Торгах, не допускается в случае, если Организатором торгов не доведена до участников торгов информация о возможности повторного направления задатка.
 5. Организатору торгов пересмотреть заявки участников Торги с учетом принятого решения от 04.12.2020 по делу № 077/07/00-20874/2020.
 6. Организатору торгов разместить информацию в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве, о новых датах определения участников торгов и подведения итогов Торгов.
7. Организатору торгов завершить проведение Торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства, Гражданского кодекса
8. Организатору торгов надлежит исполнить настоящее предписание в срок до

18.01.2021.

9. Организатору торгов надлежит сообщить в адрес Московского УФАС России об исполнении настоящего предписания в срок до 20.01.2021 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1.

1.

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа