

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ  
ДАГЕСТАН

367000, РД, г. МАХАЧКАЛА, ул.  
ДАХАДАЕВА д. 88

Email: taib.ahmedov@rosim.gov.ru

АО «Агентство по  
государственному заказу  
Республики Татарстан»

420021, г. Казань, ул. Московская,  
д. 55

e-mail: agzrt@tatar.ru

ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛ»

121596, г. Москва, ул.  
Барвихинская, д. 20, кв. 90

Email: investkapitalooo@yandex.ru

Р Е Ш Е Н И Е № 005/10/18.1-336/2024

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Закона о защите конкуренции

22.03.2024г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

К.А. Бабаева

Членов Комиссии:

М.А. Рагимова

Н.Р. Ванатиева

рассмотрев жалобу ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛ» (вх.2890-ЭП/24) (далее – Заявитель) на действия ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН (далее Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельных участков лот: 3,4,5,6,7,8,9,10 (извещение №21000013200000000295) (Далее – Аукцион), присутствии представителей сторон.

УСТАНОВИЛА:

15.03.2024г. от ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛ» (далее – Заявитель) поступила жалоба (вх.2890-ЭП/24) на действия ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН (далее Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельных участков лот: 3,4,5,6,7,8,9,10 (извещение №21000013200000000295).

В своей жалобе Заявитель указывает на необоснованное отклонение Комиссией Организатора торгов его заявки на участие в Аукционе.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) установила, что жалоба Заявителя – обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

08.02.2024г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте оператора электронной площадки АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» (далее – Оператор электронной площадки) Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

Комиссией установлено, что в извещении о проведении Аукциона указано следующее:

«Дата и время начала подачи заявок - 09.02.2024 12:00 (МСК),

Дата и время окончания подачи заявок - 11.03.2024 12:00 (МСК),

Дата проведения торгов - 13.03.2024 12:00 (МСК)».

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 12.03.2024г. решением аукционной комиссии Заявитель не допущен к участию в Аукционе по следующему основанию: «Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ) Отсутствуют учредительные документы (Устав)».

Согласно ч. 1 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

**2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с ч. 3 ст. 39.12 ЗК РФ Организатор аукциона не вправе

требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона размещенном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) указано, в том числе, следующее: «Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан); для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Прилагаемые документы должны быть отсканированы.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона».

На рассмотрении жалобы представитель Организатора торгов пояснила, что при осуществлении проверки заявок участников торгов было установлено, что Заявителем (ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛ») в составе заявки на участие в Аукционе приложен всего лишь один лист - обложка Устава ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛ», в связи с чем участник (ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛ») был не допущен к участию в Аукционе.

Согласно пояснениям представителя Заявителя в составе заявки на участие в Аукционе ими были представлены документы, в соответствии с требованиями установленными Организатором торгов в Информационном сообщении и в соответствии с законодательство РФ, а именно копия учредительного документа - Устав ООО «ИНВЕСТ КАПИТАЛ».

Также представитель Заявителя сообщил, что в телефонном разговоре по номеру телефона 8(8722)68-07-56 указанному на официальном сайте ГИС ТОРГИ по вышеуказанному номеру извещения, контактное лицо Ахмедов Таиб Арифович по причине отклонения нашей заявки на участие в торгах пояснил, что у Организатора торгов установлена операционная система Linux и файлы в формате – Tiff не удается открыть, в связи с чем возможно открылся только титульный лист Устава ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛ». Данная причина послужила отклонением заявки Заявителя на участие в торгах.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" **учредительным документом общества является устав общества.**

Общество действует на основании утвержденного его учредителями (участниками) устава общества либо типового устава, утвержденного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - типовой устав).

В соответствии со ст. 52 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) юридические лица могут действовать на основании типового **устава**, утвержденного уполномоченным государственным органом. Сведения о том, что юридическое лицо действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом, указываются в едином государственном реестре юридических лиц. Типовой устав, утвержденный уполномоченным государственным органом, не содержит сведений о наименовании, фирменном наименовании, месте нахождения и размере уставного капитала юридического лица. Такие сведения указываются в едином государственном реестре юридических лиц.

Комиссией Дагестанского УФАС России было установлено, что Заявителем в составе заявки на участие в Аукционе была представлена копия Устава общества с ограниченной ответственностью соответствующая требованиям установленным информационным сообщением аукционной документации и ЗК РФ.

Кроме того Организатор торгов на рассмотрении жалобы не представил документы, подтверждающие обоснованность доводов по причине отклонения заявки в виду отсутствия в составе заявки учредительного документа (Устава ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛ»).

Таким образом, решение комиссии Организатора торгов об отсутствии в составе заявки ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛ» копий учредительных документов не соответствует действительности, что подтверждается материалами дела.

Согласно пункту 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что заявка Заявителя была отклонена комиссией Организатора торгов не в соответствии с требованиями, установленными пунктом 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о нарушении Организатором торгов п. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ и об обоснованности довода жалобы Заявителя.

Комиссией установлено, что выявленное в действиях Организатора торгов нарушение повлекло ограничение лица на участие в Аукционе, в связи с чем Комиссия считает необходимым выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленного нарушения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя признать обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ.
3. Выдать предписание об устранении выявленного нарушения.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Дагестанского УФАС России для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

К.А. Бабаев

Члены Комиссии:

М.А. Рагимов

Н.Р. Ванатиев