

РЕШЕНИЕ  
по делу № 87-ОВ-17

«09» июня 2017

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

<...>

при участии представителей: от финансового управляющего Г<...> лично, представитель – Я<...> по доверенности; от заявителя – Н<...> – Б<...>; ООО «Бизнес-Поддержка» не явились, уведомлены (залоговый кредитор), рассмотрев жалобу Н<...> (вх. № 175619 и 175603 от 23.05.2017) в отношении организатора торгов – Финансового управляющего Г<...> - при проведении торгов посредством публичного предложения № 5023774 ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) по продаже имущества должника Р<...>, по лоту № 1 – Здание, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, д.9, состоящее из трех объектов недвижимости, и права аренды земельного участка: 1. Нежилое помещение Н1, 22:63:040421:1758, площадью 94,5 кв.м.; 2. Нежилое помещение Н2, 22:63:040421:1759, площадью 667,3 кв.м.; 3. Нежилое помещение Н3, 22:63:040404:1530, площадью 63 кв.м.; 4. Право аренды земельного участка площадью 1084 кв.м., по адресу г. Барнаул, ул. Привокзальная, 9, 22:63:040404:12, в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Н<...> (вх. № 175619 и 175603 от 23.05.2017) в отношении организатора торгов – Финансового управляющего Г<...> - при проведении торгов посредством публичного предложения № 5023774 ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) по продаже имущества должника Р<...>, по лоту № 1 – Здание, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, д.9, состоящее из трех объектов недвижимости, и права аренды земельного участка: 1. Нежилое помещение Н1, 22:63:040421:1758, площадью 94,5 кв.м.; 2. Нежилое помещение Н2, 22:63:040421:1759, площадью 667,3 кв.м.; 3. Нежилое помещение Н3, 22:63:040404:1530, площадью 63 кв.м.; 4. Право аренды земельного участка площадью 1084 кв.м., по адресу г. Барнаул, ул. Привокзальная, 9, 22:63:040404:12.

Заявитель указывает о том, что финансовым управляющим Г<...> неправомерно не рассмотрена заявка Н<...> и опубликован протокол об аннулировании торгов от 06.05.2017 в связи с отсутствием заявок и заявлением залогового кредитора об оставлении имущества за собой.

На заседании комиссии 01.06.2017 заявитель поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представитель залогового кредитора ООО «Бизнес-Поддержка» нарушение не признал и пояснил, что 06.05.2017 в 08:01:01 по МСК в начале очередного периода залоговым кредитором подано заявление об оставлении предмета залога за собой и перечислены денежные средства на специальный счет должника. Заявка от Н<...> поступила в 06.05.2017 в 08:01:21 секунду, а протокол о завершении торгов подписан в 8:20 минут однако, при наличии заявки площадка дала возможность завершить торги.

От финансового управляющего Г<...> поступили письменные пояснения (вх. № 175965 от 31.05.2017) в которых финансовый управляющий нарушение не признала и пояснила, что денежные средства поступили от залогового кредитора 05.05.2017 в размере 2 163 245,6 руб. После поступления письма от залогового кредитора ООО «Бизнес-Поддержка» финансовый управляющий завершил торги. Однако ЭТП разрешила завершить торги без рассмотрения заявки о наличии которой финансовый управляющий на момент получения письма от залогового кредитора не знала и не могла знать.

О наличии заявки финансовому управляющему стало известно после формирования протокола.

Рассмотрение жалобы отложено до 09.06.2017 в 9-00.

На заседании комиссии 09.06.2017 заявитель поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Финансовый управляющий Г<...> и ее представитель нарушение не признали и пояснили что, 06.05.2017 в 08:00 (МСК) начался очередной период продажи имущества должника посредством публичного предложения датой завершения периода установлено 16.05.2017 (07:50 (МСК)).

От Н<...> поступил задаток 11.05.2017 т.е. в период приема заявок. Прекращая торги финансовый управляющий исходил из того на момент получения заявления от залогового кредитора ни одной заявки в указанном периоде не поступило. Изучив обстоятельства дела и представленные документы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлены особенности реализации имущества гражданина и предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены,

указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Комиссией УФАС установлено, что 06.04.2017 на электронной торговой площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) была размещена информация о проведении торгов посредством публичного предложения № 5023774 по продаже имущества должника Р<...>, по лоту № 1 – Здание, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, д.9, состоящее из трех объектов недвижимости, и права аренды земельного участка: 1. Нежилое помещение Н1, 22:63:040421:1758, площадью 94,5 кв.м.; 2. Нежилое помещение Н2, 22:63:040421:1759, площадью 667,3 кв.м.; 3. Нежилое помещение Н3, 22:63:040404:1530, площадью 63 кв.м.; 4. Право аренды земельного участка площадью 1084 кв.м., по адресу г. Барнаул, ул. Привокзальная, 9, 22:63:040404:12.

06.05.2017 в 08:01:01 по МСК в начале очередного периода залоговым кредитором ООО «Бизнес-Поддержка» подано заявление об оставлении предмета залога за собой и перечислены денежные средства на специальный счет должника. Заявка от Н<...> поступила в 06.05.2017 в 08:01:21 секунду, а протокол о завершении торгов подписан в 8:20 минут однако, при наличии заявки площадка дала возможность завершить торги.

В соответствии с пунктом 4.2 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Так как в период снижения цены с 06.05.2017 (08:00(МСК)) по 16.05.2017 (07:50 (МСК)) поступила одна заявка от Н<...> 06.05.2017 в 08:01:21 (МСК), то конкурсный (залоговый) кредитор утрачивает право оставления предмета залога за собой до момента рассмотрения всех заявок.

Таким образом, финансовый управляющий Г<...> необоснованно аннулировала процедуру продажи имущества должника Р<...> до рассмотрения всех поступивших заявок.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Н<...> обоснованной.
2. Выдать финансовому управляющему Г<...> предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>

## ПРЕДПИСАНИЕ № 87-ОВ-17

«09» июня 2017 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

<...>

на основании своего решения от «09» июня 2017г. по результатам рассмотрения жалобы Н<...> (вх. № 175619 и 175603 от 23.05.2017) в отношении организатора торгов – Финансового управляющего Г<...>- при проведении торгов посредством публичного предложения № 5023774 ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) по продаже имущества должника Р<...>, по лоту № 1 – Здание, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, д.9, состоящее из трех объектов недвижимости, и права аренды земельного участка: 1. Нежилое помещение Н1, 22:63:040421:1758, площадью 94,5 кв. м.; 2. Нежилое помещение Н2, 22:63:040421:1759, площадью 667,3 кв. м.; 3. Нежилое помещение Н3, 22:63:040404:1530, площадью 63 кв. м.; 4. Право аренды земельного участка площадью 1084 кв. м., по адресу г. Барнаул, ул. Привокзальная, 9, 22:63:040404:12, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - финансовому управляющему Г<...> в срок до 26 июня 2017 прекратить нарушение порядка проведения торгов, путем отмены протокола о результатах проведения торгов в торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 5023774» от 06.05.2017 по прекращению торгов в связи с оставлением залоговым кредитором имущества за собой.
2. Об исполнении настоящего предписания сообщить в УФАС по Алтайскому краю не позднее пяти дней со дня его выполнения.

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.